

Kjøpte en bit av Skoppum Vest

Gjengangeren 25. september 2015, Tom Arild Dahl

Etter å ha sittet på gjerdet i flere år kjøpte Stromnes Eiendom 11,6 mål i Origo Næringspark.

Stromnes Eiendom har i øyeblikket 7.000 m2 næringslokaler og solide

leietakere i Zenitel, Indra Navia og Kongsberg Norcontrol IT i det tidligere SNI-bygget ved Indre Havn.

Nå gjør de seg klare til å bygge rundt 8.000 m2 i Origo Næringspark på Skoppum.

Fristet

– Det er noen år siden vi så på mulighetene til å bygge i Origo på Skoppum. Beliggenheten med nærhet til 4-felts E18, kort vei til Torp og ferjer over fjorden samt Sverige og

Danmark, gjorde at vi sikret oss en opsjon for kjøp for flere år siden, sier daglig leder i Stromnes Eiendom, Ingar Bøe til Gjengangeren.

– Og nå har dere innløst den fordi det synes å være politisk flertall for at den nye jernbanetraseen kommer her på Skoppum Vest?

– Det har vært i våre tanker, ja. I tillegg er det jo greit å posisjonere seg. Selv om vår nåværende eiendom i Bromsveien skal bestå når mye annet forsvinner til fordel for Indre Havneby, vet vi ikke hva som skjer i framtida, sier Bøe hemmelighetsfullt.

Nytt jernbanespor

Selv om han ikke vil si det direkte, synes det klart at kommunevalget for et par uker siden – og ikke minst lederforhandlingene etterpå – har gjort at investorene ser på Skoppum med andre øyne enn tidligere.

– Vi og andre har sett at kommunevalget ga et flertall i Horten og Tønsberg kommune som tyder på at Skoppum Vest-alternativet for nytt



FORNØYDE: Med sola i ryggen og framfichsiktene lyse ser Ingar Bøe fra Stromnes Eiendom (l.v.) og Per Ole Aas-Haug fram til aktivitet på Skoppum Vest-området.

ALLE FOTO: TOM ARILD DAHL

jernbanespor blir valgt. Vi vet ikke hva fylkesutvalget og politikerne der vil si, men alt i alt synes Origo Næringspark å være et godt sted å være, sier Ingar Bøe.

Forhandlinger

Det er ikke bare Stromness Eiendom, som kan tenke seg å bygge et næringsbygg på rundt 8.000 m², som synes det. Også mulige leietakere, selv om disse fortsatt er hemmelige.

– Jeg kan ikke si noe om hvem vi er i forhandlinger og snakker med nå, sier han.

– Men Bøe, etter flere år mens dere har ventet på leietakere,

har dere nå lagt millioner på bordet og sikret dere en stor tomt inntil



MARKERING: Jernbaneverket har allerede vært her konstaterer Ingar Bøe (t.v.) og Per Ole Aas-Haug.

det mulige nye Skoppum Vest-jernbanespor. Det tyder vel på at dere har en eller flere gode nye leietakere på hånda?

» Vi og andre har sett at kommunevalget ga et flertall i Horten og Tønsberg kommune som tyder på at Skoppum Vest-alternativet for nytt jernbanespor blir valgt.

INGAR BØE
daglig leder i Stromness eiendom

– Ja, kanskje det, sier han og ler. Før han kommer med en erkjennelse:



PÅ KJØPET: Den stiplede turstien i nord, mot Ferno Norden, og 778 m² vegetasjonsbelte mot landbruksarealet i vest får Stromness Eiendom som buffer når de har kjøpt den grønne tomta på 11.653 m². Hvor mye eventuelt Jernbaneverket spiser mot øst og veien (t.v.) er ikke klart ennå.

– Vi har hatt diskusjoner og forhandlinger med leietakere før også, sier han.

– Men nå ser jo kartet annerledes ut? Mulig jernbanespor i øst, en ny Skoppum Vest-stasjon et par steinkast unna og økende næringsaktivitet med Jotron, Avis bilutleie og Ferno Norden som naboer, Bøe?

Flere

Før han rekker å svare, skyter selger Per Ole Aas-Haug inn;

– Ja det har vært økende interesse for Skoppum og Origo.

Folk ser at vi er et midtpunkt med kort vei og god kommunikasjon i alle retninger og at det fortsatt er rundt 70 mål ledig her, sier han.

– Og noen nye interessenter på vei inn?

– Det får vi komme tilbake til om et par måneder, sier han hemmelighetsfullt.



SENTRALT: Stromness Eiendom har sikret seg tomte mellom Ferno Norden (det store hvite bygget t.h.) og Jotron (i bakkant), rett ved der en mulig Skoppum Vest-jernbanestasjon er tenkt plassert etter tunnelutløpet ved Innlaget.

TEGNING: JERNBANEVERKET