

Tafillelte Tajdite

Ghardaia, Algeria

Architects	Ahmed Nouh & Local Craftsmen Algeria, Algeria
Client	SCI Amidoul Algeria, Algeria
Commission	1997
Design	1997
Construction	2001
Occupancy	2011
Site	137'615 m ²
Ground Floor	46'603 m ²
Total Floor	85'918 m ²
Costs	US\$ 6'976'580

Programme Contemporary social housing based on ancient techniques. The aim was to create a new town that evoked the image of the fortress of Beni Isguen, but was comfortable to live in (light inside yet intimate, warm in the winter yet relatively cool in the summer), with all necessary modern conveniences. Materials are 80 per cent local (stone, lime, plaster and wadi sand), 20 per cent cement and cement derivatives.

Building Type	Community Development
2013 Award Cycle	2953.ALG



Site avant Travaux



Site La Tour



Façade principale

le Contexte

- Le pouvoir d'achat du citoyen algérien, s'étant effrité, la possibilité d'accéder au logement ne pouvait exister sans une remise en cause de certaines pratiques de la construction et l'émergence d'une alternative :
- *comment construire pour des bourses moyennes ?*

Situation

1982 Vallée du M'Zab, Patrimoine Universel



Sites historiques

❖ Par ailleurs, Le Mzab est une région du sud de l'Algérie où vit une population musulmane qui se réfère strictement au livre saint, Le Coran, et à la Sunna : l'aspect tolérant dicté par Dieu et la solidarité entre les Hommes constituent la toile de fond de l'organisation sociale, mondialement connue, des habitants de cette vallée.

Volonté de réussir ...

- Le compter sur soi
- Les meilleurs locaux
- Introduction des notions subordonnées
- Travail en série
- Information aux points des ressources

▪ Le projet Tafilalt vise à réhabiliter certaines coutumes ancestrales basées sur la foi et le « compter sur soi » et qui ont permis aux habitants du Mzab de survivre dans un environnement rude et hostile : c'était «Le développement durable »

2953.ALG

lieu du projet Vallée du M'Zab Algérie	Le promoteur Société civile Immobilière Amidoul	La Date Septembre 2003	Réf 2953.ALG.
---	--	---------------------------	------------------

Le ksar

Encrage des valeurs

Le ksar se caractérise par :

- 1)- La compacité de tissus.
- 2)- La structure organique des espaces publics.
- 3)- Le respect de l'échelle humaine.
- 4)- Le respect de l'identité du ksar par l'implantation des éléments spécifiques : portes urbaines, souk, espace de transition, hiérarchisation des espaces publics....)
- 5)- L'implantation d'éléments à forte valeur symbolique : puits, minaret, tour de gué, verdure, particulièrement le palmier-dattier.

Ksar de 720 logements en deux phases
Ph. 1 : Fin 2001 : 353 maisons attribuées
Ph. 2 : Fin 2002 : 200 maisons attribuées
2003 : Projet en cours de finition

Le logement traditionnel * source d'inspiration *

- Hiérarchisation des espaces.
- La dimension humaine.
- La richesse de composition spatiale.
- Adaptation aux commodités de la vie contemporaine.
- Elargissement de ses espaces intérieurs.



Le Coût

* La société Amidoul s'est investi dans le caractère non lucratif * les maisons sont cédées au coût réel *
 Coût de la maison moyenne :
 1 171 465.94 DA. * 167.35 M² x 7 000 DA
 * soit 13 621.70 \$



Lumière du jour à l'intérieur



Jeunes écoliers du K'sar



Le logement est en R+1 plus terrasse d'été, répartis sur trois (03) niveaux

RDC : Cuisine - Ch des parents
 Séjour familial (tizefri)
 Cour - Oust oddar - Sanitaire

Etage 1 : Chambres pour les enfants (3)
 Oust oddar - Sanitaire

Etage 2 :
 Buanderie - Terrasse d'été

Le palmier symbole de vie

du Chantier

- Le compter sur soi et la Toulza « volontariat », deux valeurs ancestrales de la région du M'Zab, associées à la participation de l'Etat, ont contribué à concrétiser le projet.
- L'expérience de Taflelt, par son approche humaniste, peut être généralisée à travers le monde, car les bonnes volontés et l'esprit de sacrifice et d'entraide sociale existent partout : il suffit de les mettre en valeur.

Désignation du projet :
Taflelt Tajdite

lieu du projet
Vallée du M'Zab Algérie

Le promoteur
Société civile Immobilière Amidoul

La Date
Septembre 2003

Ref
2953.ALG.