



## Le Prix Aga Khan d'Architecture

 FORMULAIRE DE L'ARCHITECTE  
 CYCLE 2001

## I IDENTIFICATION

Titre du projet MAYOTTE , UNE ARCHITECTURE PORTEUSE D'IDENTITE

Adresse \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Pays MAYOTTE (Archipel des Comores)

## II PERSONNES RESPONSABLES

## A Architecte/Maitre d'oeuvre

Mandataire DEROULEMENT CONCEPTION REALISATION DE LA SIM

Adresse BP 91

Ville MAMBOUDOU Code postal \_\_\_\_\_

Pays MAYOTTE Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Concepteur principal VINCENT LIETAL ARCHITECTE , DIRECTEUR GENERAL ADJOINT CHARGE DE LA PRODUCTION

## B Client/Maitre d'ouvrage

Nom SOCIETE IMMOBILIERE DE MAYOTTE

Adresse BP 91

Ville MAMBOUDOU Code postal 97600

Pays MAYOTTE Téléphone 0262 61.11.13

Télécopie 0262 61 14 95 E-mail S.I.M. @ wanadoo . fr

## C Affiliés au projet / Consultants

Veuillez dresser la liste des personnes impliquées dans le projet et décrire leur rôle et leur responsabilité (ingénieurs, entrepreneurs, économistes, maîtres ouvriers, autres architectes, clients, etc.). Veuillez citer leur adresse et leur numéro de téléphone séparément.

Nom	Rôle
<u>M. PASCAL ZILLIOX , M. LOUIS-PAUL LEMIEUX</u>	<u>ARCHITECTES SIM</u>
<u>M. VINCENT LIETAL</u>	<u>DSA - ARCHITECTE SIM</u>
<u>M. ATTILA CHEYSSIAL</u>	<u>CO-MAITRE D'OEUVRE</u>
<u>M. BRUNO HENMON</u>	<u>SUR L'OPERATION</u>
<u>M. GIOVANNI LEU</u>	<u>PLACE MARIAGE</u>
<u>M. THIERRY GEAME</u>	

**COMPLEMENT DOSSIER .**



## Le Prix Aga Khan d'Architecture

 FORMULAIRE DE L'ARCHITECTE  
 CYCLE 2001

## I IDENTIFICATION

Titre du projet MAYOTTE, UNE ARCHITECTURE PORTEUSE D'IDENTITÉ

Adresse \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Pays MAYOTTE

## II PERSONNES RESPONSABLES

## A Architecte/Maitre d'œuvre

Mandataire DERAITEMENT CONCEPTION REALISATION DE LA SIM

Adresse BP 91

Ville MAMOUDZOU Code postal \_\_\_\_\_

Pays MAYOTTE Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Concepteur principal VINCENT UETAZ, ARCHITECTE, DIRECTEUR GENERAL ADJOINT CHARGE DE LA PRODUCTION.

## B Client/Maitre d'ouvrage

Nom SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE MAYOTTE

Adresse BP 91

Ville MAMOUDZOU Code postal 97600

Pays MAYOTTE Téléphone 0262 61 11 13

Télécopie 0262 61 14 95 E-mail SIM. @ wanadoo. fr

## C Affiliés au projet/Consultants

Veuillez dresser la liste des personnes impliquées dans le projet et décrire leur rôle et leur responsabilité (ingénieurs, entrepreneurs, économistes, maîtres ouvriers, autres architectes, clients, etc.). Veuillez citer leur adresse et leur numéro de téléphone séparément.

Nom	Rôle
<u>VINCENT UETAZ</u>	<u>ARCHITECTE RESPONSABLE</u>
	<u>PROGRAMME</u>
<u>VERONIQUE LIMOUSIN</u>	<u>ARCHITECTE SIM</u>
<u>PASCAL ZILLIOX</u>	<u>"</u>
<u>LOUIS-PAUL LEMÉUX</u>	<u>"</u>
<u>BERTRAND ROUILLON</u>	<u>PAYSAGISTE</u>
<u>THIERRY LIENIER</u>	<u>INGENIEUR RESP. PROGRAMME</u>
<u>YANNICK DOUILLARD</u>	<u>HABITAT SOCIAL</u>



## Le Prix Aga Khan d'Architecture

 FORMULAIRE DE L'ARCHITECTE  
 CYCLE 2001

## I IDENTIFICATION

Titre du projet PROJET HABITAT SOCIAL  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Ville \_\_\_\_\_ Pays MAYOTTE

## II PERSONNES RESPONSABLES

## A Architecte/Maitre d'oeuvre

Mandataire DEPARTEMENT CONCEPTION REALISATION DE LA SIM  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
 Pays \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_  
 Télécopie \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Concepteur principal \_\_\_\_\_

## B Client/Maitre d'ouvrage

Nom SOCIETE IMMOBILIERE DE MAYOTTE  
 Adresse BP 91 PLACE MARIAGE  
 Ville MAHOUZOU Code postal 97600  
 Pays MAYOTTE Téléphone 0262 61 11 13  
 Télécopie 0262 61 14 95 E-mail S.I.M. @ wanadoo.fr

## C Affiliés au projet/Consultants

Veuillez dresser la liste des personnes impliquées dans le projet et décrire leur rôle et leur responsabilité (ingénieurs, entrepreneurs, économistes, maîtres ouvriers, autres architectes, clients, etc.). Veuillez citer leur adresse et leur numéro de téléphone séparément.

Nom	Rôle
VINCENT LIETAL	ARCHITECTE / RESPONSABLE PROGRAMME
VERONIQUE LIMOUSIN	ARCHITECTE SIM
PASCAL ZILICK	"
LOUIS PAUL LEMIEUX	"
THEOPHY LIGNIER	INGENIEUR / RESPONSABLE DEPARTEMENT H.S.
YANNICK DOUILLARD	RESPONSABLE OP.

### III. HISTORIQUE DU PROJET

(Veuillez spécifier le mois et l'année.)

A. Commission \_\_\_\_\_  
B. Conception Commencement 1978 Achèvement /  
C. Construction Commencement \_\_\_\_\_ Achèvement \_\_\_\_\_  
D. Date d'occupation du bâtiment \_\_\_\_\_

Remarques : \_\_\_\_\_

### IV. SUPERFICIES ET SURFACES

(A indiquer en mètres carrés S.V.P.)

A. Superficietotaledusite \_\_\_\_\_  
B. Superficietotaleausol 726 800 m<sup>2</sup>  
C. Superficietotaledesplanchers \_\_\_\_\_  
(sous-sols, rez-de-chaussée et étages)

Remarques : LE RATIO DE SURFACE NE TIEN PAS COMPTE DES EXTENSIONS  
POTENTIELLES HORIZONTALES OU VERTICALES.

### V. BILAN ECONOMIQUE

(Veuillez indiquer les montants en monnaie locale et leur équivalent en dollars U.S. Merci de spécifier la date et le taux de change en vigueur à l'époque.)

	Montant en monnaie locale	Montant en dollars U.S.	Taux de change	Date
A. Budget initial total	<u>1750.900.000f</u>	<u>252127 000 \$</u>		
B. Prix duterrain	_____	_____		
C. Répartition des coûts				
1. Infrastructure	_____	_____		
2. Main-d'oeuvre	_____	_____		
3. Matériaux	_____	_____		
4. Aménagements extérieurs	_____	_____		
5. Honoraires professionnels	_____	_____		
6. Autres coûts	_____	_____		
D. Coût total (terrain non compris)	_____	_____		
E. Prix par mètre carré	<u>1500 a 3000 f/m<sup>2</sup></u>	_____		

Remarques : S'AGISSANT D'UN PROGRAMME ANNUEL INITIE DEPUIS 1978  
LES CHIFFRES DOIVENT ETRE PUIS COMME UNE EVALUATION GLOBALE  
DES REALISATIONS AU COÛTS DE REFERENCE 2000

## VI. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet habitat social est basé sur une analyse et une observation du vécu de l'habitat traditionnel ainsi que son constat permanent d'évolution.

Les enjeux sont donc ceux d'une adaptation de la production du logement dans le cadre d'un objectif de 1 000 unités par an aux différents critères qui sont soulignés : mobilisation et participation des familles, non-endettement, retombées locales, évolutivité du logement.

L'organisation de la cour traditionnelle a donc été respectée et ce « module de base » neuf participe avec ses deux pièces aux principes de la vie coutumière. La famille dont l'apport monétaire ou la participation aura été préalable à la livraison du logement, pourra finir ou agrandir son logement avec ou sans l'aide de la SIM. Les retombées économiques et l'emploi sont au cœur des méthodes de construction, domaines réservés des artisans mahorais.

## VII. MATERIAUX, STRUCTURE ET METHODES DE CONSTRUCTION

Les moyens humains et techniques mis en œuvre ont été inspirés par l'œuvre et les principes élaborés par l'Architecte HASSAN FATHY.

Là où il n'y avait pas d'entreprise : une production appuyée sur la formation des métiers a permis l'émergence d'un tissu de plus de 350 artisans compétents dans tous les secteurs de corps de métier.

Là où il n'y avait pas de matériaux de qualité : une coopérative centrale d'achat (la MUSADA) a été créée pour jouer le rôle de sécurisation des approvisionnements et de régulation des prix.

Enfin, là où les ressources locales manquaient : il a été imaginé des filières exploitant la pierre basaltique et surtout la brique de terre comprimée stabilisée au ciment dont plus de 31 millions de blocs ont été maçonnés, et qui a acquis une norme française spécifique en 2000 établissant en même temps le savoir-faire mahorais.

En 1975, Mayotte et ses 40 000 habitants n'ont alors ni eau ni électricité, ni écoles, et seuls quelques pistes et chemins relient les 75 villages.

L'habitat de torchis, de raphia, de feuilles de cocotier tressées ou de bambous éclatés est précaire, et les moyens de production inexistant.

Avec la mise en place d'un programme d'aide à l'habitat en 1978, l'administration et les élus décident d'inventer des méthodes et des modèles évitant les erreurs déjà reconnues. Tout d'abord, il faudra comprendre cette société et ses aspirations, ensuite seulement agir et construire une économie du BTP en même temps que ces logements, sans cesse analyser le coût économique et social sans jamais, à aucun moment, oublier celui de l'exclusion de l'homme de la réalisation de son habitat.

L'économie du coup est manifeste... Jusqu'en 2000, les artisans et entrepreneurs de Mayotte ont réalisé près de 16 000 logements et des centaines d'écoles. Les matériaux locaux (cocotier ou raphia, pierres basaltiques, brique) sont devenus de véritable savoir-faire érigés en état de l'art.

Une architecture d'est développés, s'adaptant au fur et à mesure aux potentiels mahorais, tout en se préservant du divorce des systèmes constructifs et du geste de l'artisan. Il en ressort une identité, une autre modernité.

N.B. : La soumission de ce dossier est une condition préalable pour se présenter comme candidat au Prix. Toutes les informations contenues dans le dossier seront gardées confidentielles jusqu'à l'attribution du Prix. Les documents constituant le dossier pourront, par la suite, être mis à disposition par le Prix Aga Khan d'Architecture auquel vous concédez par la présente, pour la durée légale du droit d'auteur (et de tous droits connexes), une licence non exclusive lui permettant de reproduire ces documents ou d'en autoriser la reproduction partout dans le monde.

Nom (en caractère d'imprimerie)

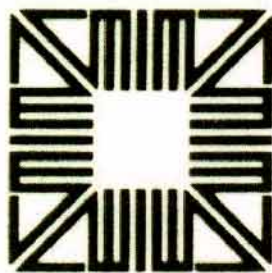
LIETAR VIVANT

Signature



Date 11.12.2000

4/4



Le Prix Aga Khan d'Architecture

## PROJET MAYOTTE

### UNE ARCHITECTURE PORTEUSE D'IDENTITE



**SIÈGE SOCIAL**  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101



Mayotte est une petite île (375 km<sup>2</sup>) de l'archipel des Comores, comptant 145 000 habitants d'une population à 99% musulmane venue des côtes de l'Afrique de l'Est et de Madagascar.

Le projet conduit par la société Immobilière de Mayotte et tel que nous le proposons à votre analyse critique est avant tout celui d'une démarche menée dorénavant depuis plus de 21 ans, consacrée à la réalisation de l'habitat du plus grand nombre, de programmes sociaux ou locatifs, mais d'abord d'habitat mahorais.

Démarche initiée en 1978 et développée concrètement depuis le début des années 80, elle a conduit à la réalisation de multiples opérations d'habitats économiques destinées aux familles mahoraises de très faibles ressources, d'habitats locatifs, d'opérations d'aménagement et de résorption de quartiers insalubres ou de structuration de centre ville de Mamoudzou, la principale commune de Mayotte.

Les résultats permettent de compter plus de 16 000 logements réalisés sur l'ensemble de l'île de Mayotte dans une logique de reconnaissance et d'adaptation du vécu traditionnel mahorais, mais aussi de valorisation des ressources humaines, des savoir-faire qu'elles proposent et des matériaux locaux. Autant de principes inspirés de l'œuvre d'Hassan Fathy et développés dans un débat permanent entre les différents acteurs de la production du bâti mahorais.

## ■ Les principes et les outils de la politique de l'Habitat

Aujourd'hui, on peut compter que plus de la moitié de la population mahoraise habite dans un logement produit dans le cadre des programmes SIM. Pour autant, les besoins quantitatifs restent très importants face à une augmentation de la démographie : triplement de la population en une vingtaine d'années (48 000 habitants en 1979, 145 000 habitants en 2000), mais également, les besoins qualitatifs, avec une évolution évidente des attentes des familles qu'il faut savoir accompagner.

Les besoins recensés tant en matière d'habitat que d'équipements étaient considérables. Les choix stratégiques adoptés, marquèrent le destin de Mayotte :

- respecter les traditions et la culture mahoraise existante
- privilégier la valeur ajoutée locale par un développement endogène
- explorer des voies alternatives afin de ne pas reproduire les erreurs commises ailleurs.

Les structures et les outils :

- en 1976, la Direction de l'Équipement s'implante en Mayotte et constitue une équipe pluridisciplinaire qui propose les premiers principes d'une politique de l'habitat,
- en 1977, la Société Immobilière de Mayotte (SIM) est créée pour la mise en œuvre et la gestion de la réalisation des logements des fonctionnaires et de l'habitat social,
- entre 1979 et 1981, sont mis en place :

SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101



- l'Association pour l'Etude et l'Amélioration de l'Habitat Mahorais, qui regroupe des élus, l'Etat, des professionnels et des usagers pour réfléchir et concevoir la politique de l'habitat
- une centrale d'achat, la MUSADA, pour approvisionner régulièrement l'île en matériaux, maîtriser les prix soumis aux aléas des importations et assurer la qualité
- l'Association pour la Formation Professionnelle Continue pour former les futurs artisans de chaque corps de métiers du bâtiment, en association avec les Compagnons du Devoir du Tour de France.

#### **La mise en place :**

- des études ethno-sociologiques initiées par John Breslar, ethnologue américain, puis par Bernard Chatian et Léon Cheyssial ont permis de baser le projet d'habitat social sur la connaissance de la société mahoraise, ses coutumes, son fonctionnement et ses potentialités d'évolution afin d'articuler les cinq principes de la politique de l'habitat :
  - la participation et la responsabilisation des familles
  - le non-endettement des familles
  - l'évolutivité des logements
  - la valorisation des ressources locales, facteurs d'emplois
  - la formation des artisans et des entreprises

#### **Les objectifs :**

**Limitier les importations de produits finis, mettre en place de nouvelles filières, développer le secteur du bâtiment, créateur d'emplois afin d'assurer la promotion des hommes et préserver l'équilibre écologique du lagon.**

#### **■ les matériaux :**

*Un problème écologique* : le principal matériau non traditionnel utilisé dans la fin des années 70 et début des années 80, était le parpaing de ciment fabriqué avec le sable de plage, dont la disparition progressive menaçait l'équilibre écologique du lagon. Il était donc indispensable de trouver un matériau minéral de substitution. Les agrégats de rivière sont quasi inexistant, les ressources à disposition étaient donc :

- les roches basaltiques, onéreuses à transformer en agrégats et ne s'adaptant pas à un mode de transformation générateur d'emplois,
- les cendres volcaniques, impropres à la confection des bétons,
- la terre latéritique argileuse.

Le mélange de la terre latéritique et des cendres volcaniques s'adapte parfaitement à la production de blocs de terre comprimée.

*La filière blocs de terre comprimée* : répondait donc parfaitement aux critères écologiques et sociaux, en générant et qualifiant de nombreux emplois, tant pour la production que pour la mise en œuvre. Cette filière a donc été introduite en 1980 par CRATerre en implantant 19 briqueteries dans tous les secteurs de l'île afin d'approvisionner tous les chantiers en réduisant les transports difficiles vu l'absence de routes.

SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101

*La filière pierre* : les roches disponibles sont de type basaltique, généralement litées et extraites manuellement, puis taillées pour en faire des petits éléments de maçonnerie couramment utilisée tant dans l'habitat social que dans l'habitat locatif, pour les soubassements. Bien que le coût du matériau soit relativement élevé, il a l'avantage de générer de nombreux emplois.

## ■ l'architecture :

Les formes de l'habitat social s'appuient sur la tradition tout en intégrant les aspirations des populations aux transformations des conditions de vie. Par contre, les constructions publiques et l'habitat locatif constituent un champ d'investigation plus large où la « modernité » se manifeste de plus en plus. Quelques principes ont donc été posés pour tenter de définir ce que pourrait être la modernité de l'architecture de Mayotte.

- *une architecture intégrée*, visant à refléter les savoir-faire et les ressources locales comme composants de la société mahoraise,
- *l'adaptation climatique* : par une climatisation naturelle en se protégeant du rayonnement solaire et par une ventilation naturelle, par une protection contre les pluies et les cyclones,
- *une architecture à la mesure des hommes* : en répondant aux problèmes fonciers et à la saturation de nombreux villages tout en respectant les traditions et besoins par de nouvelles formes, le respect de l'identité mahoraise en évitant la banalisation de l'habitat et enfin l'intégration du rôle économique de la construction qui est un des principaux leviers de l'économie.

Nous proposons donc, dans le cadre de notre dossier, un ensemble de documents qui globalement, exprimeront notre démarche fondamentale vis-à-vis d'une architecture, d'un savoir-faire, de matériaux au travers de 5 projets qui, soit au travers d'opérations urbaines mixtes d'assez grande échelle, soit d'opérations de logements locatifs ou sociaux, témoignent du développement actuel de notre activité et des perspectives qui sont ouvertes en terme de questionnement sur l'évolution de l'habitat et de son architecture.

SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101

**DOCUMENTS DESCRIPTIFS DE LA DEMARCHE**

UNE ILE DANS L'OCEAN INDIEN  
LES MODES D'HABITER TRADITIONNELS  
LA PROMOTION DES HOMMES  
LES POLITIQUES HABITAT SOCIAL  
UNE ARCHITECTURE PORTEUSE D'IDENTITE  
DOCUMENTS ANNEXES PLAQUETTE – SYSTEMES CONSTRUCTIFS

**OPERATIONS RECENTES CONCRETES :**

- 1) **PROJET HABITAT SOCIAL**
  - EXEMPLE DE REALISATIONS
  - RECHERCHE
  - DOCUMENTS ANNEXES – CATALOGUE HABITAT SOCIAL
- 2) **OPERATIONS DE QUARTIERS**
  - PROJET KAVANI SUD
  - PROJET TSOUNDZOU I ET II
- 3) **STRUCTURATION CENTRE URBAIN DE MAMOUDZOU**
  - PROJET PLACE MARIAGE
  - PROJET BARAKANI – JACARANDA

**SIÈGE SOCIAL**  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

*SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101*

**Quelques chiffres :**

	1978	2000
Population	48 000	145 000

Un fort taux de natalité  
Des ménages composés en majorité d'au moins 5 personnes  
Une immigration importante

	1978	2000
Salaire minimum	600 FF	3 500 FF

10% familles mahoraises ont des ressources inférieures à 500 FF.  
30% des familles mahoraises ont des ressources inférieures à 2 500 FF.

Aide de l'Etat au logement et aménagement	120 MF / an / objectif
Production logement social	Objectif annuel : 900 à 1000 logements Réalizations cumulées : 15 600 logements
Production habitat locatif	Objectif annuel : 120-150 logements Réalizations cumulées : 1 420 logements

Emplois liés au programme SIM :  
350 entreprises artisanales (Foundi = artisan mahorais)  
70 entreprises PME  
50 entreprises aménagement

**SIÈGE SOCIAL**  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

---

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101



## **Société Immobilière de Mayotte**

DATE DE L'ACTE CONSTITUTIF : 1977

FORME : Société Anonyme d'Economie Mixte (loi de 1946)

DUREE : 99 ans

SIEGE SOCIAL : MAMOUDZOU – 97600 MAYOTTE

BUREAUX : Place Mariage – BP 91 – 97 600 Mamoudzou – tél : 61-11-13 - fax : 61-14-95  
Agence habitat social et aménagement : Cavani – 97 600 Mamoudzou

R.C. : 1318/95 – analytique : 340/77

Code APE 703A – N°SIREN : 094 130 10

CAPITAL SOCIAL : 3.000.000 (divisé en 3.000 actions de 1.000 F)

EXERCICE SOCIAL : 1<sup>er</sup> janvier – 31 décembre

### **OBJET :**

*Effectuer toutes opérations tendant à l'amélioration et au développement de l'habitat, à l'aménagement urbain, sur le Territoire de la Collectivité Territoriale de Mayotte.*

*Et notamment :*

- *acheter, aménager, allotir des terrains ;*
- *aménager, construire, pour son propre compte ou en vue de la vente, de la location-accession ou de la location des immeubles à usage d'habitation, gérer ceux-ci ; conduire l'accompagnement social relatif à ces attributions ;*
- *conclure et exécuter toutes conventions, avenants et accords avec l'Etat, la Collectivité Territoriale de Mayotte et les autres collectivités publiques, avec tous établissements ou entreprises publics ou privés en vue de faciliter ou d'assurer la réalisation de tous programmes ou complexes immobiliers ;*
- *assurer la recherche ainsi que la promotion des méthodes et techniques de construction et d'emploi de matériaux expérimentés ou en usage à Mayotte.*

SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

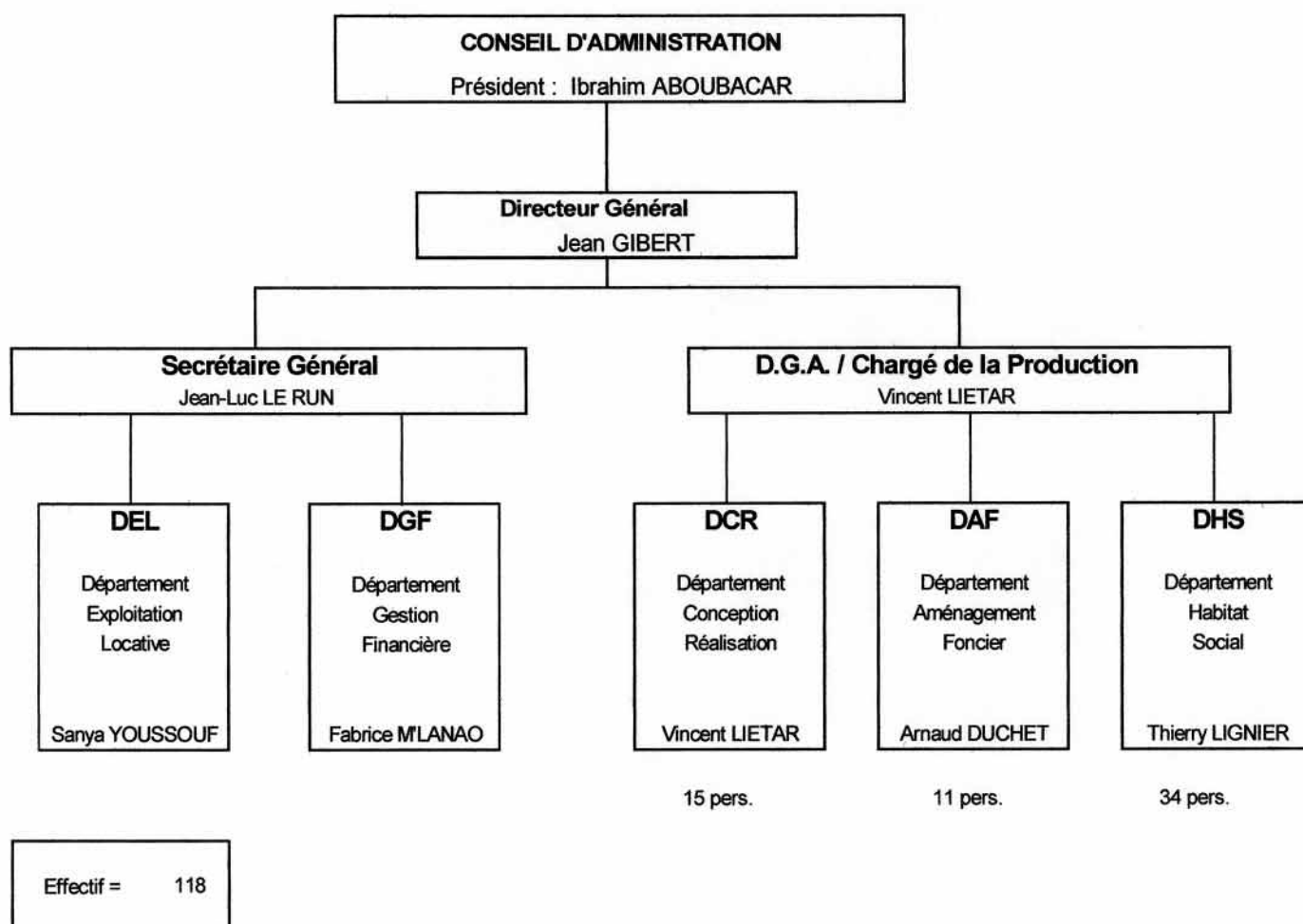
---

*SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101*



## ORGANIGRAMME DE LA SIM

### ORGANIGRAMME GENERAL DE LA SOCIÉTÉ

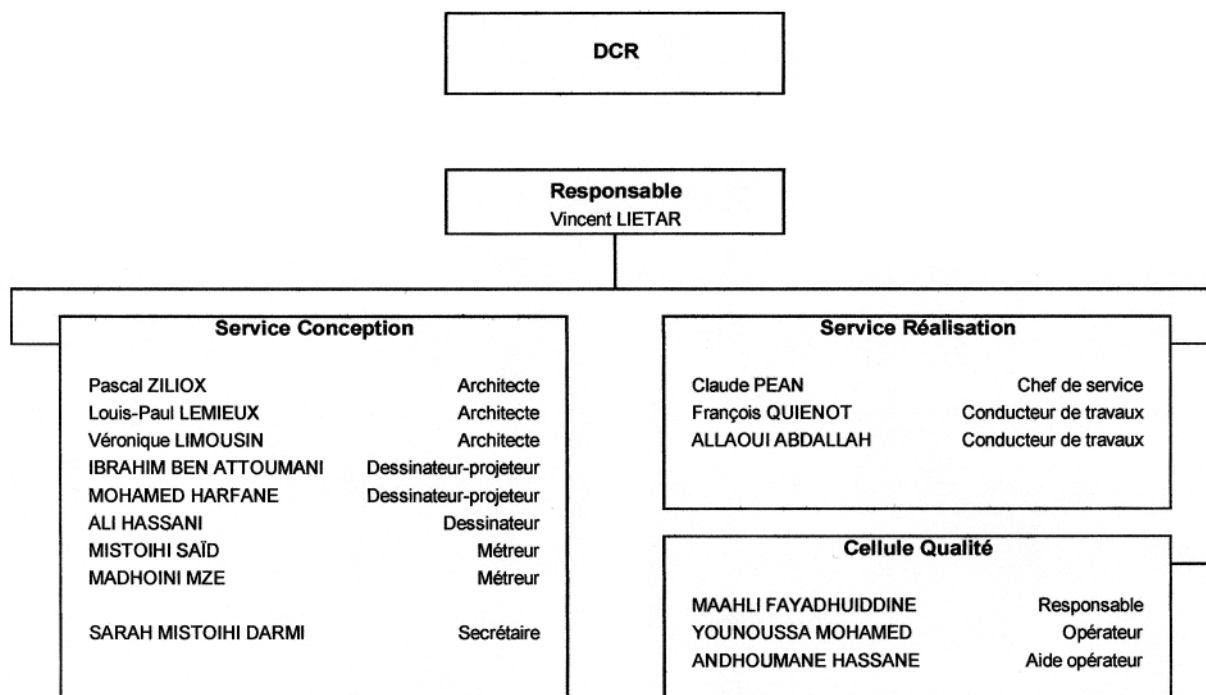


SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.i.m@wanadoo.fr](mailto:s.i.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

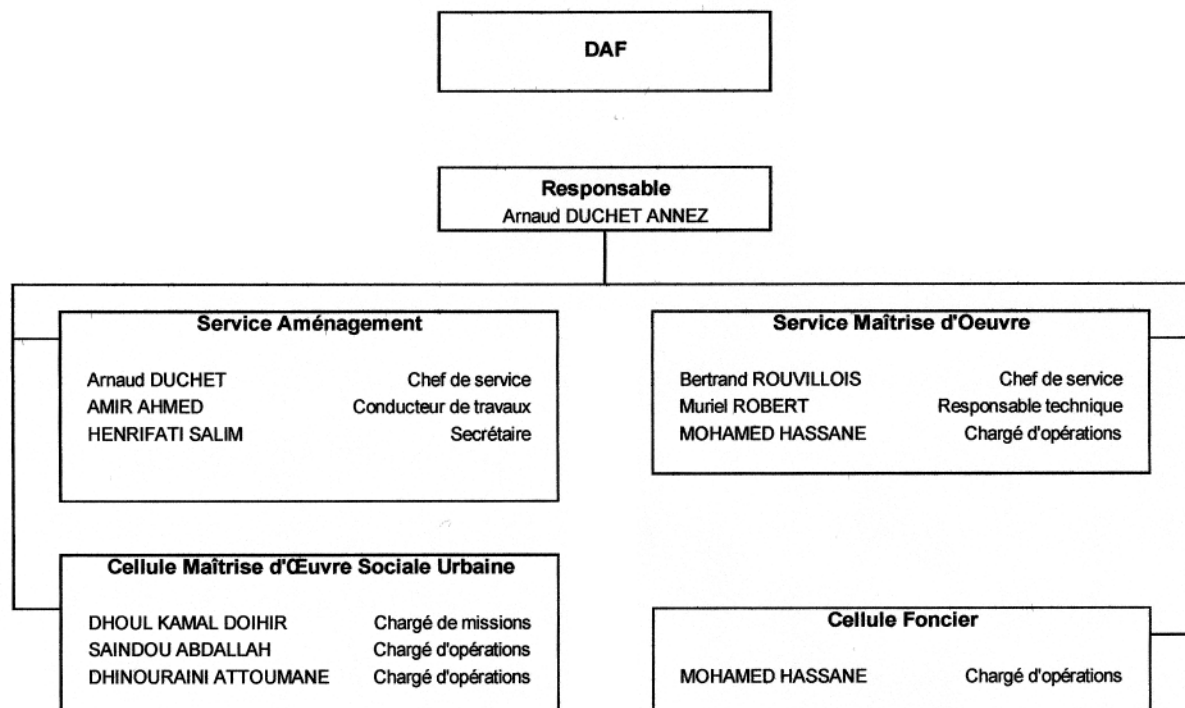
SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101



## ORGANIGRAMME DU DEPARTEMENT CONCEPTION REALISATION



## ORGANIGRAMME DU DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET FONCIER



SIÈGE SOCIAL  
Place Mariage – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU  
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95  
Email [s.j.m@wanadoo.fr](mailto:s.j.m@wanadoo.fr)  
Pages SIM Internet : <http://perso.wanadoo.fr/s.i.m/>

SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE au capital de 3.000.000 F – RC : Ordre 1 318/95 – Analytique 340/77 – Code APE : 703A – SIREN : 094 130 101