



# **PERCHE' INVESTIRE IN ARABIA SAUDITA**

**Avv. Barbara DI PIETRANTONIO**  
**barbara.bayrealestate@gmail.com**





# **CRESCITA ECONOMICA ED URBANIZZAZIONE DELL'ARABIA SAUDITA**

**Con una crescita del PIL proiettata al 3,7% nel  
2025, il Regno Unito sta superando la media globale.**







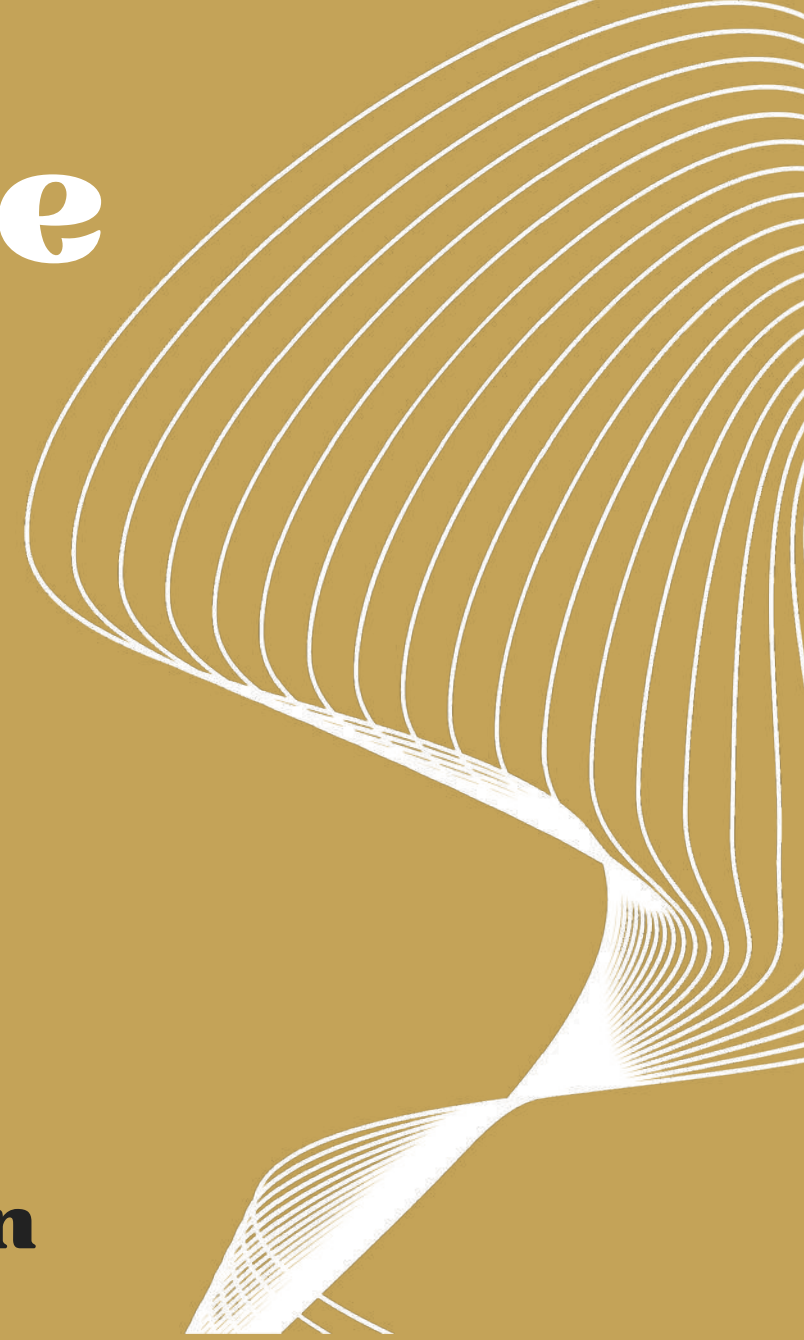
**Questa crescita  
economica sta  
stimolando  
l'urbanizzazione,  
causando un  
incremento della  
richiesta di  
abitazioni e spazi  
commerciali.**



# **Iniziative governative e visione 2030**

**Nell'ambito del suo piano Vision 2030, il Regno  
intende rinnovare i settori immobiliare e  
infrastrutturale, con investimenti pari a 4,9  
trilioni di SAR dal 2026.**

**L'investimento prevede l'introduzione di oltre un  
milione di unità residenziali, oltre 7 milioni di  
mq rispettivamente in ulteriori spazi  
commerciali e uffici e ulteriori +300.000 posti  
letto**



# PERCHÈ INVESTIRE IN ARABIA SAUDITA?

## ***Crescita economica esponenziale:***

L'Arabia Saudita è un polo finanziario globale in rapida espansione, con un'economia diversificata e con politiche fiscali attrattive come l'assenza di imposte sul reddito personale.

***L'Arabia Saudita si prepara ad ospitare mega-eventi, come i Giochi invernali del 2029, Expo 2030 e la Coppa del Mondo FIFA 2034 entro i prossimi 6-10 anni.***

## ***Sicurezza:***

L'Arabia Saudita è una delle Nazioni con il tasso di criminalità più basso al mondo.

## ***Rendimenti degli investimenti:***

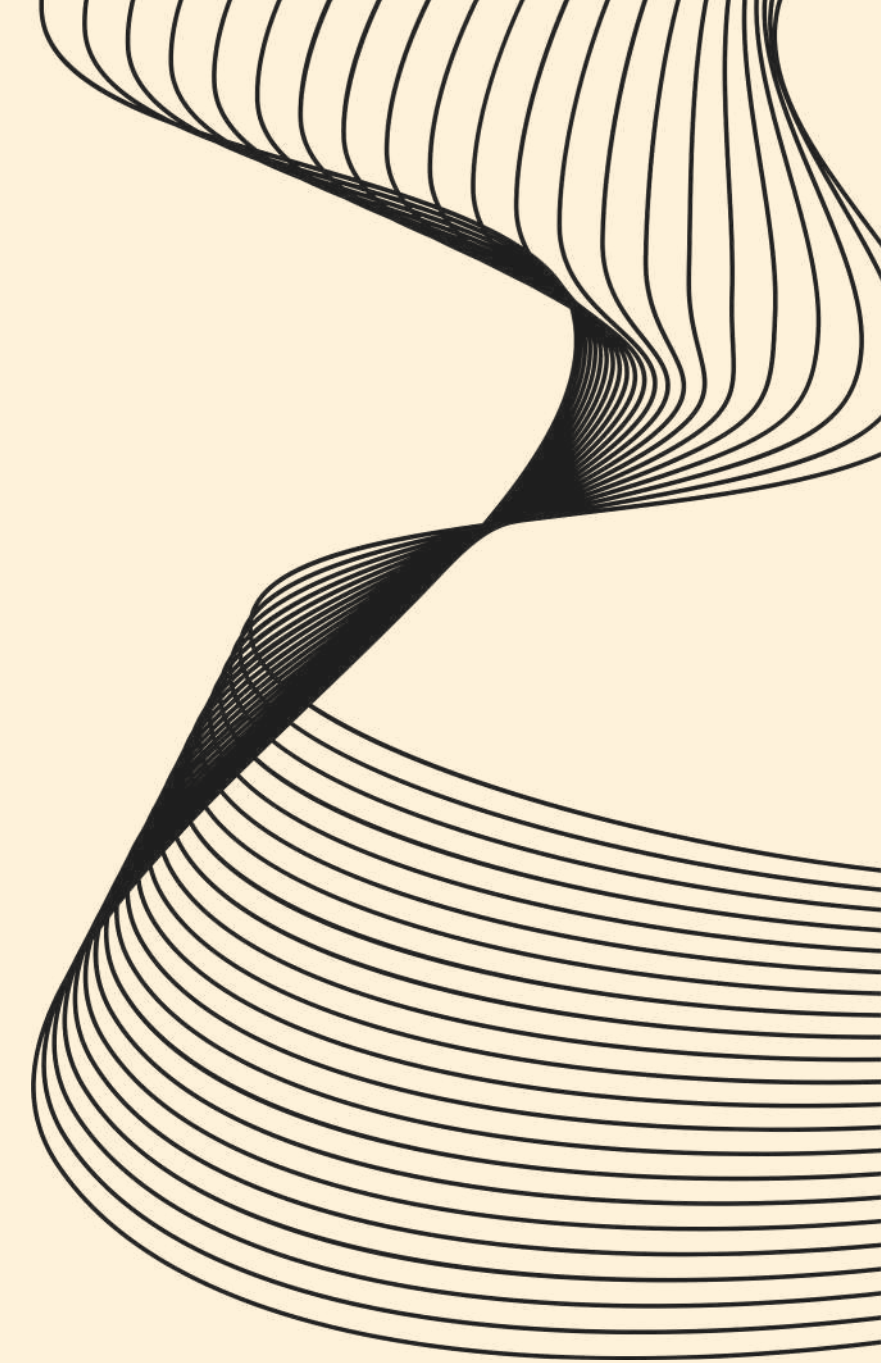
In particolare, gli immobili residenziali generano rendimenti compresi tra il 5% e il 7%, mentre nelle principali città i rendimenti degli affitti si aggirano intorno al 5-8%.

## ***Investimenti governativi:***

Il programmi governativi mirano a soddisfare la domanda di alloggi accessibili e sostenibili.

## ***Tendenze del mercato e prospettive future:***

Il mercato immobiliare è pronto per una crescita continua e il boom immobiliare si estenderà fino al 2026, con una crescita dei prezzi e un aumento previsto degli affitti, trainati dalla crescita demografica e dall'afflusso di espatriati.





# PERCHÈ INVESTIRE IN OFF - PLAN?

## ***Rendimenti elevati:***

Gli investimenti in off-plan offrono rendimenti superiori grazie ai prezzi di acquisto più bassi rispetto agli immobili già completati, con la possibilità di rivendere a un prezzo più alto una volta terminati i lavori.

## ***Piani di pagamento flessibili:***

Acquistare off-plan consente di accedere a piani di pagamento più convenienti e dilazionati nel tempo, facilitando l'accesso all'investimento senza richiedere il mutuo (tutto ad interesse zero!)

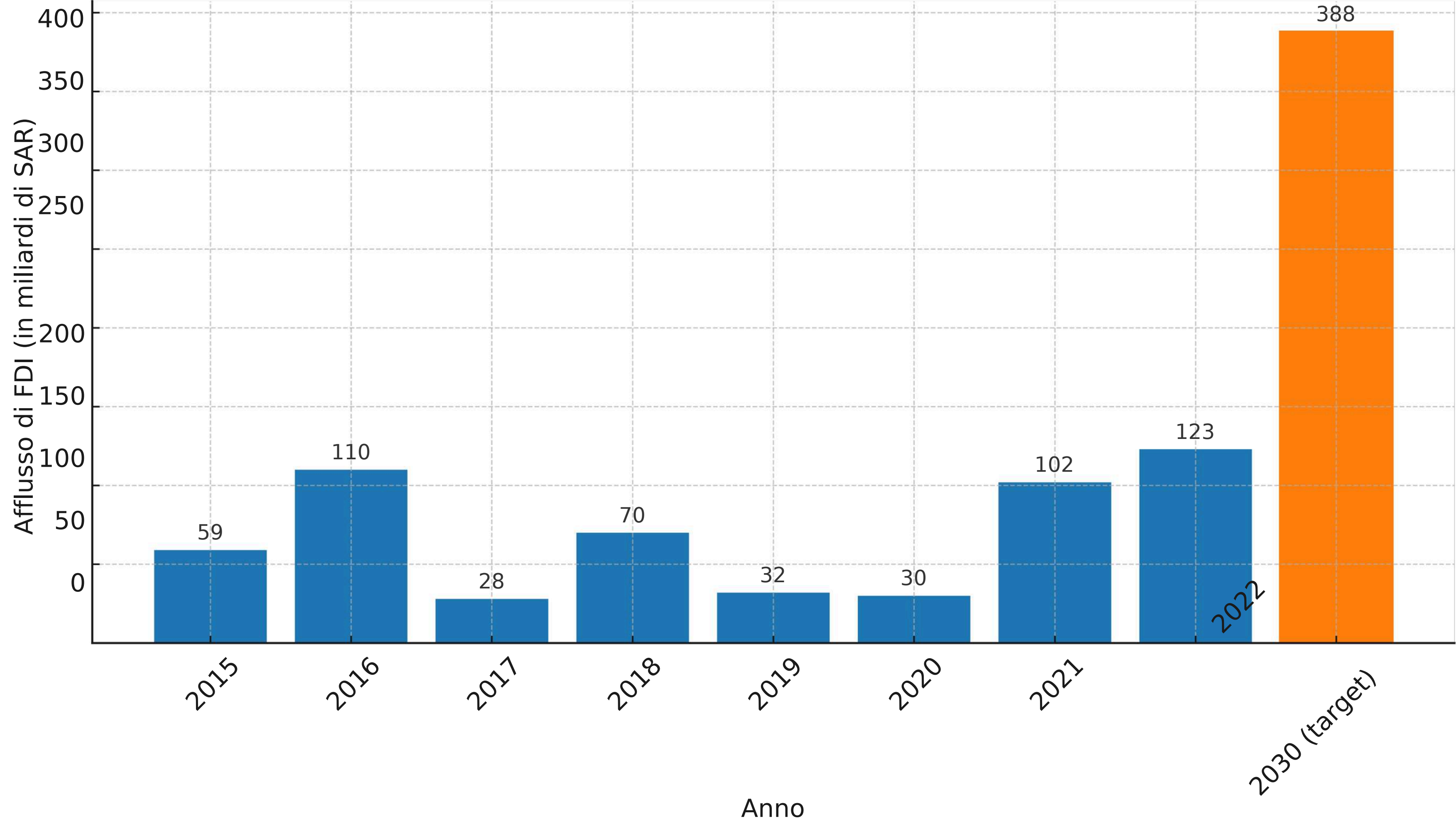
## ***Accesso a progetti di alta qualità:***

Gli investitori in off-plan hanno la possibilità di acquistare immobili in nuove aree di sviluppo, che spesso sono progettati con tecnologie moderne e alti standard.

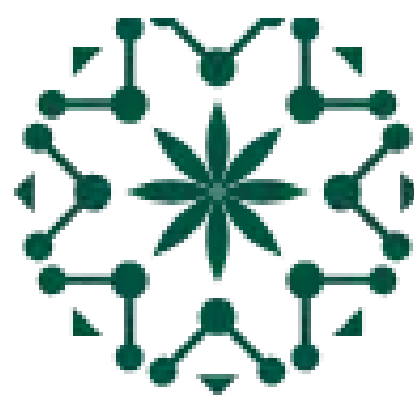
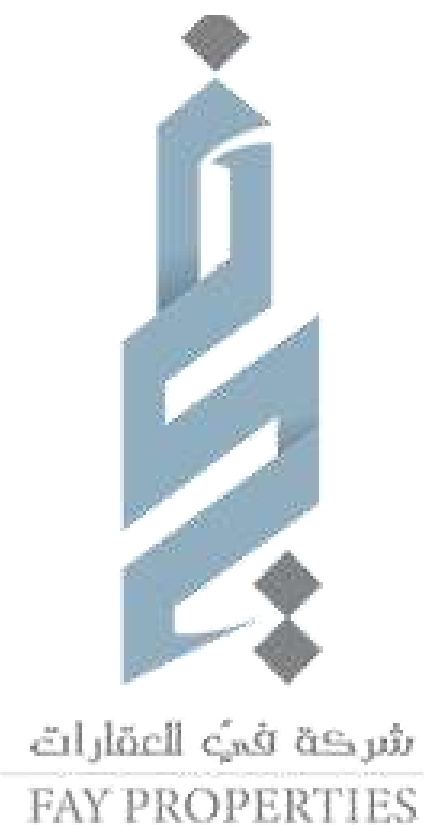
## ***La sicurezza dell'Escrow account:***

questo sistema di pagamento offre protezione sia per l'acquirente che per il costruttore, poiché i fondi vengono tenuti in un conto separato e rilasciati solo quando tutte le condizioni contrattuali sono soddisfatte, garantendo così una transazione sicura e trasparente. Il Governo regola queste procedure per garantire una maggiore sicurezza agli investitori

Performance degli Investimenti Diretti Esteri (FDI) - Arabia Saudita



# Developers Arabia Saudita



مجموعة روشن  
ROSHN GROUP



**DAMAC**



# Perchè ho scelto questi costruttori in Arabia Saudita?

**Reputazione consolidata:** Questi costruttori sono tra i più noti e rispettati a Dubai, con anni di esperienza e un portfolio di progetti di successo che garantiscono affidabilità e qualità nella realizzazione degli immobili. **Progetti di alta qualità:** Investire con questi marchi significa accedere a progetti di alto livello, con design innovativi, materiali e finiture premium. **Apprezzamento del valore:** Costruttori di questa portata tendono a scegliere le migliori location e a realizzare progetti che, nel tempo, aumentano significativamente di valore, offrendo agli investitori ottimi ritorni sugli investimenti. **Consegna puntuale degli immobili:** Questi costruttori sono noti per rispettare i tempi di consegna, riducendo al minimo i rischi per gli investitori.



# PROGETTI OFF PLAN



DAR GLOBAL  
TRUMP TOWER  
JEDDAH





# VISTI DI RESIDENZA

(per investimenti immobiliari)

**OGGI**

***Visa Premium Residence***

***Per chi investe nel Real Estate***

***Investimento Minimo***

**SAR 4,000,000=919,813 EUR**

## **Principali Vantaggi**

1. Risiedere in Arabia Saudita con familiari, tra cui genitori, coniugi e figli di età inferiore ai 25 anni.
2. Flessibilità per spostarsi da una zona all'altra.
3. Esenzione dalle tasse imposte agli espatriati e ai loro familiari e accompagnatori.
4. Uscire e tornare in Arabia Saudita per il titolare della residenza premium e i suoi familiari senza richiedere il visto.
5. Il diritto di ottenere visti di visita per i parenti.
6. Uso di corsie dedicate ai cittadini presso gli aeroporti.
7. Svolgere attività commerciali secondo le linee guida della Legge sugli investimenti.
8. Immobili di proprietà e Usufrutto

***GENNAIO 2026***

In considerazione del progetto dell'Arabia Saudita  
per il futuro programma di sviluppo  
Vision 2030

verranno introdotte delle modifiche per il rilascio dei visti.  
In linea con l'idea di attrarre investitori esteri.





## ***CONTATTAMI:***



+39 3802337543



barbara.bayrealestate@gmail.com



avvocatobarbaradi Pietrantonio.com

