

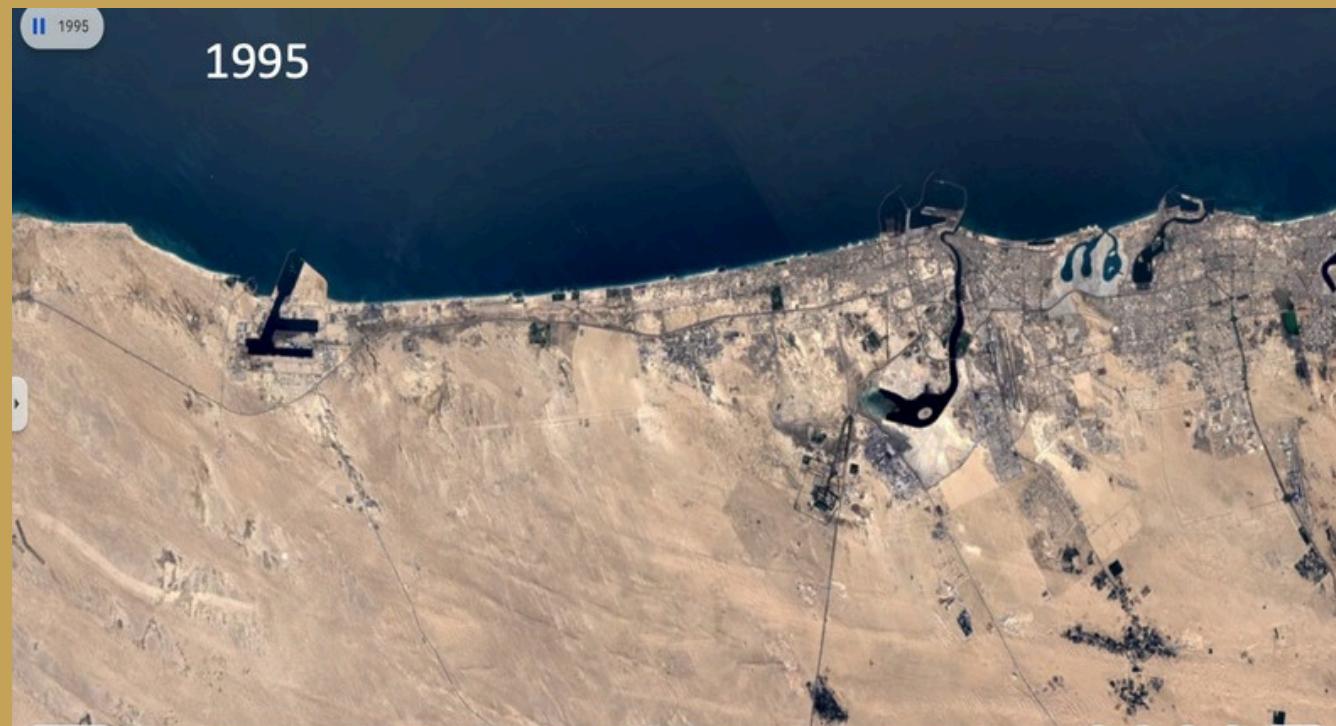


PERCHE' INVESTIRE A DUBAI

Avv. Barbara DI PIETRANTONIO
barbara.bayrealestate@gmail.com



L'EVOLUZIONE DI DUBAI

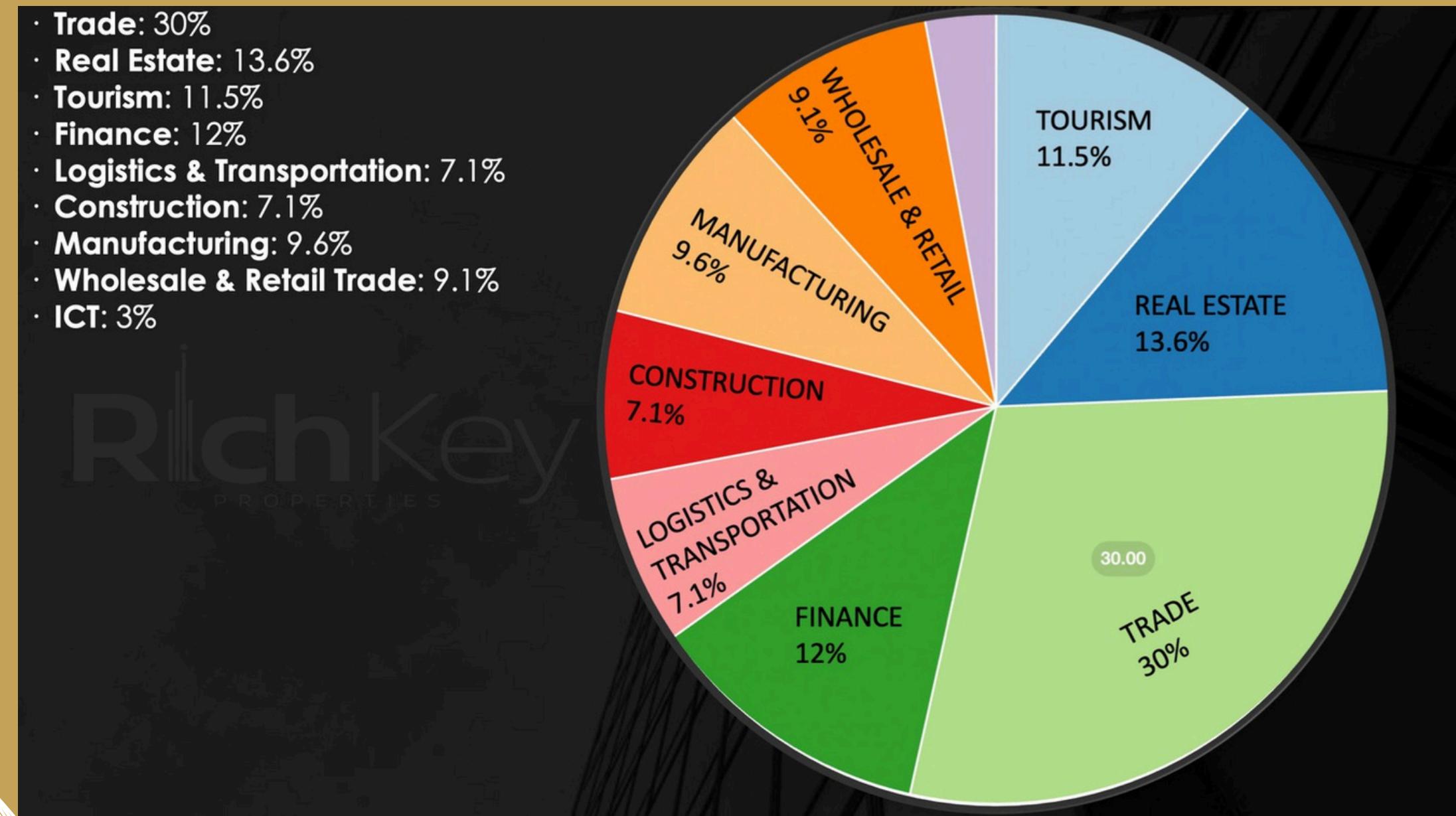




Dubai è lunga per 72km ed
è costruita per 20km

L'ECONOMIA DI DUBAI NEL 2025

- **Trade:** 30%
- **Real Estate:** 13.6%
- **Tourism:** 11.5%
- **Finance:** 12%
- **Logistics & Transportation:** 7.1%
- **Construction:** 7.1%
- **Manufacturing:** 9.6%
- **Wholesale & Retail Trade:** 9.1%
- **ICT:** 3%



PERCHÈ INVESTIRE A DUBAI?

- **Crescita economica:** Dubai è un polo finanziario globale in rapida espansione, con un'economia diversificata e con politiche fiscali attrattive come l'assenza di imposte sul reddito personale.
- **Sicurezza:** Dubai è una città con il tasso di criminalità più basso al mondo.
- **Settore immobiliare in espansione:** Il mercato immobiliare offre elevate opportunità di rendimento (minimo 10% annuo).
- **Investimenti governativi:** Il governo di Dubai sta investendo molte risorse economiche per rendere la città sempre più attrattiva per gli investitori.
- **Qualità della vita e clima favorevole:** Oltre alle infrastrutture moderne e a un ambiente sicuro, Dubai gode di un clima caldo e soleggiato, che la rende una meta ideale per vivere e lavorare.



PERCHÈ INVESTIRE IN OFF - PLAN?

Rendimenti elevati: Gli investimenti in off-plan offrono rendimenti superiori grazie ai prezzi di acquisto più bassi rispetto agli immobili già completati, con la possibilità di rivendere a un prezzo più alto una volta terminati i lavori.

Piani di pagamento flessibili: Acquistare off-plan consente di accedere a piani di pagamento più convenienti e dilazionati nel tempo, facilitando l'accesso all'investimento senza richiedere il mutuo (tutto ad interesse zero!)

Accesso a progetti di alta qualità: Gli investitori in off-plan hanno la possibilità di acquistare immobili in nuove aree di sviluppo, che spesso sono progettati con tecnologie moderne e alti standard.

La sicurezza dell'Escrow account: questo offre protezione sia per l'acquirente che per il costruttore, poiché i fondi vengono tenuti in un conto separato e rilasciati solo quando tutte le condizioni contrattuali sono soddisfatte, garantendo così una transazione sicura e trasparente. Il Dubai Land Department regola queste procedure.



COSTRUTTORI A DUBAI



DAMAC

مکہل
NAKHEEL

SOBHA
REALTY

ELLINGTON
PROPERTIES

OMNIyat
BEYOND



BINGHATTI
بن غاطي

DANUBE
PROPERTIES

IMTIAZ
DEVELOPMENTS

PERCHÈ QUESTI SONO CONSIDERATI I COSTRUTTORI MIGLIORI A DUBAI?

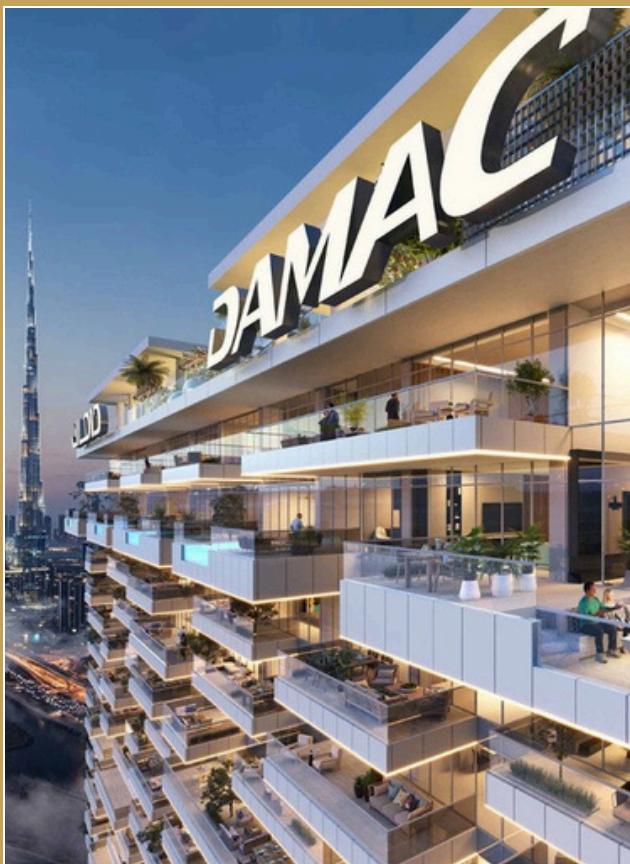
Reputazione consolidata: Questi costruttori sono tra i più noti e rispettati a Dubai, con anni di esperienza e un portfolio di progetti di successo che garantiscono affidabilità e qualità nella realizzazione degli immobili.

Progetti di alta qualità: Investire con questi marchi significa accedere a progetti di alto livello, con design innovativi, materiali e finiture premium.

Apprezzamento del valore: Costruttori di questa portata tendono a scegliere le migliori location e a realizzare progetti che, nel tempo, aumentano significativamente di valore, offrendo agli investitori ottimi ritorni sugli investimenti.

Consegna puntuale degli immobili: Questi costruttori sono noti per rispettare i tempi di consegna, riducendo al minimo i rischi per gli investitori.

PROGETTI OFF PLAN



VISTI DI RESIDENZA

(per investimenti immobiliari)

INVESTOR VISA

Durata: 2 anni

Minimo di investimento: 750K Dirham
(188k euro)

Benefici:

1. Visto di soggiorno per l'investitore e la sua famiglia.
2. Possibilità di lavorare e vivere negli Emirati Arabi Uniti.
3. Accesso ai servizi sanitari e educativi locali.

GOLDEN VISA

Durata: 10 anni

Minimo di investimento: 2 Milioni Dirham
(500k euro)

Benefici:

1. Soggiorno a lungo termine per l'investitore e la sua famiglia, senza sponsorizzazioni di un datore di lavoro.
2. Accesso a servizi avanzati di salute e istruzione
3. Opzioni per lavorare, studiare o avviare un'attività negli Emirati.



BARBARA

DI PIETRANTONIO©

Strategic Extra Luxury & Legal Advisory

CONTATTAMI:



+39 3802337543



barbara.bayrealestate@gmail.com

