

ISSUER LOGO

RETURN ADDRESS  
123 ANY STREET  
ANY CITY/PROVINCE A1A 1A1

JOHN A. SAMPLE  
123 ANY STREET  
ANYCITY PR A1A 1A1  
XX  
XX  
XX

1 OF 2  
S91970 81 010 E: C  
S:3 E:2 I/I M  
A:A V: 1

**FORMULAIRE DE PROCURATION  
ASSEMBLÉE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE**  
MINTO APARTMENT REIT

**DATE :**  
MERCREDI 27 MAI 2020 A 11 H HAE

**ADRESSE :**  
WWW.VIRTUALSHAREHOLDERMEETING.COM/MI2020

**ÉTAPE 1**

**PASSEZ EN REVUE VOS OPTIONS DE VOTE**

**EN LIGNE :** VOTEZ SUR **PROXYVOTE.COM** À L'AIDE DE VOTRE ORDINATEUR OU DE VOTRE APPAREIL PORTABLE. VOTRE NUMÉRO DE CONTRÔLE EST INDIQUÉ CI-DESSOUS.



**NUMÉRISEZ  
POUR VOIR LES  
DOCUMENTS ET  
VOTEZ DÈS  
MAINTENANT** →

**VOTE PAR TÉLÉPHONE :** VEUILLEZ TRANSMETTRE VOS INSTRUCTIONS AU 1 800 474-7501 (EN FRANÇAIS) OU AU 1 800 474-7493 (EN ANGLAIS).

**VOTE PAR LA POSTE :** VEUILLEZ RETOURNER LE PRÉSENT FORMULAIRE DE PROCURATION DE VOTE DANS L'ENVELOPPE FOURNIE.

**RAPPEL : PASSEZ EN REVUE LA CIRCULAIRE DE SOLLICITATION DE PROCURATIONS AVANT DE VOTER.**

H-BRO2022018

**N° DE CONTRÔLE : →**

**DATE DE DÉPÔT DES PROCURATIONS : 25 MAI 2020**

**INSTRUCTIONS:**

1. La présente procuration est sollicitée par la direction aux fins de l'assemblée annuelle et extraordinaire (l'« assemblée ») des porteurs (les « actionnaires ») d'actions ordinaires de Minto Apartment REIT.
2. Vous avez le droit de nommer une autre personne ou société (avec les documents appropriés) de votre choix, qui n'est pas tenue d'être un actionnaire, pour qu'elle assiste et agisse en votre nom à l'assemblée annuelle et extraordinaire de Minto Apartment REIT. Si vous souhaitez nommer une personne, veuillez indiquer le nom du fondé de pouvoir de votre choix et inscrire un **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DU FONDÉ DE POUVOIR** unique dans l'espace réservé à cette fin en ligne, à [www.proxyvote.com](http://www.proxyvote.com) ou à l'étape 2 (voir au verso) afin de permettre à votre fondé de pouvoir d'accéder à l'assemblée par webémission en direct. Les droits de vote afférents aux actions représentées par le présent formulaire de procuration peuvent être exercés au gré du fondé de pouvoir en ce qui a trait aux modifications apportées à l'ordre du jour qui accompagne l'avis de convocation à l'assemblée et à toute autre question qui peut être dûment soumise à l'assemblée.

Vous **DEVEZ** fournir à votre fondé de pouvoir le **NOM EXACT** et le **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR À HUIT CARACTÈRES** pour qu'il puisse accéder à l'assemblée. L'identité des fondés de pouvoir ne peut être validée à l'assemblée par webémission en direct qu'à l'aide du **NOM EXACT** et du **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR À HUIT CARACTÈRES** que vous entrez.

**SI VOUS NE CRÉEZ PAS UN NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR À HUIT CARACTÈRES, VOTRE FONDÉ DE POUVOIR NE POURRA ACCÉDER À L'ASSEMBLÉE PAR WEBÉMISSION EN DIRECT.** La présente procuration ne sera valide et exercée que si elle est remplie de la manière indiquée dans les présentes et parvient à Proxy Tabulation, P.O. Box 3700, STN Industrial Park, Markham (Ontario) L3R 9Z9, Canada au plus tard à 10 h 00 (heure de l'Est) le 25 mai 2020.

3. Si les actions sont immatriculées au nom de plus d'un propriétaire (dans le cas, par exemple, d'une propriété conjointe, de fiduciaires ou d'exécuteurs/de liquidateurs), toutes les personnes qui figurent sur l'immatriculation doivent signer le présent formulaire de procuration. Si vous votez pour le compte d'une société ou d'une autre personne, vous pourriez devoir remettre des documents attestant votre pouvoir de signer le présent formulaire de procuration ainsi que votre capacité à agir ainsi.
4. Pour voter rapidement, vous pouvez utiliser un téléphone à clavier ou Internet. Pour voter par téléphone, composez le numéro sans frais 1 800 474-7501 (en français) ou le 1 800 474-7493 (en anglais). On vous demandera d'entrer votre numéro de contrôle qui figure ci-dessus. Le service de vote par téléphone ou Internet n'est pas offert le jour même de l'assemblée et vous ne pourrez utiliser le service de vote par téléphone si vous désignez une autre personne pour qu'elle assiste à l'assemblée en votre nom. Pour voter par Internet, allez à [www.proxyvote.com](http://www.proxyvote.com) et suivez les instructions.  
**Si vous votez par téléphone ou Internet, ne retournez pas la présente procuration par la poste.**

5. La signature apposée sur le formulaire de procuration doit correspondre exactement au nom qui figure dans le formulaire de procuration.
6. Si le formulaire de procuration n'est pas daté, il sera réputé porter la date du jour de son envoi par la poste à l'actionnaire.
7. La présente procuration sera exercée conformément à vos directives. En l'absence de directives au verso des présentes, elle sera exercée conformément aux recommandations du conseil d'administration.

**VOIR AU VERSO**

# FORMULAIRE DE PROCURATION

## MINTO APARTMENT REIT

TYPE D'ASSEMBLÉE : ASSEMBLÉE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE

DATE DE L'ASSEMBLÉE : MERCREDI 27 MAI 2020 À 11 H HAE

DATE DE RÉFÉRENCE : 7 AVRIL 2020

DATE DE DÉPÔT DES PROCURATIONS : 25 MAI 2020

N° CUID :

N° DE COMPTE :

N° CUSIP :

N° DE CONTRÔLE : →

### ÉTAPE 2

### NOMMEZ UN FONDÉ DE POUVOIR (FACULTATIF)

FONDÉ(S) DE POUVOIR : ROGER GREENBERG ET MICHAEL WATERS

Changeement de fondé de pouvoir :

Si vous souhaitez désigner une autre personne que celle(s) mentionnée(s) ci-dessus pour qu'elle assiste, vote et agisse en votre nom à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci en cas d'ajournement ou de report, allez à [www.proxvote.com](http://www.proxvote.com) ou inscrivez votre nom ou le nom de l'autre personne chargée d'assister à l'assemblée en caractères d'imprimerie dans l'espace prévu à cet effet et fournissez un **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR** unique en prenant soin de **REMPILIR TOUTES LES CASES** afin de permettre à votre fondé de pouvoir d'accéder à l'assemblée. Vous pouvez choisir d'indiquer à votre fondé de pouvoir comment exercer les droits de vote à l'égard des questions qui pourraient être dûment soumises à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci en cas d'ajournement ou de report. À moins que vous ne lui donniez des instructions contraires, votre fondé de pouvoir aura les pleins pouvoirs pour assister, voter et agir à l'assemblée à l'égard des questions qui pourraient être dûment soumises à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci en cas d'ajournement ou de report, et ce, même si ces questions ne sont pas indiquées dans le formulaire de procuration ou la circulaire relative à l'assemblée. Vous pouvez également changer de fondé de pouvoir en ligne, à [www.proxyvote.com](http://www.proxyvote.com).

Vous **DEVEZ** fournir à votre fondé de pouvoir le **NOM EXACT** et le **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR À HUIT CARACTÈRES** pour qu'il ait accès à l'assemblée. L'identité des fondés de pouvoir ne peut être validée à l'assemblée virtuelle des actionnaires qu'à l'aide du **NOM EXACT** et du **NUMÉRO D'IDENTIFICATION DE FONDÉ DE POUVOIR À HUIT CARACTÈRES** que vous entrez ci-après.

VEUILLEZ ÉCRIRE LE NOM DU FONDÉ DE POUVOIR À L'INTÉRIEUR DE LA CASE LA CASE

→

MAXIMUM DE 22 CARACTÈRES - EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE

CRÉEZ UN NUMÉRO D'IDENTIFICATION À HUIT (8) CARACTÈRES  
POUR VOTRE FONDÉ DE POUVOIR

→

DOIT COMPRENDRE HUIT CARACTÈRES - EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE

F-R2

### ÉTAPE 3

### INSTRUCTIONS DE VOTE

01 ÉLECTION DES FIDUCIAIRES : **RECOMMANDATION DE VOTE : POUR TOUS LES CANDIDATS AUX POSTES DES FIDUCIAIRES** (REMPLISSEZ UNE SEULE CASE «  » PAR CANDIDAT, À L'ENCRE NOIRE OU BLEUE)

	POUR	ABSTENTION		POUR	ABSTENTION
01 ROGER GREENBERG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07 MICHAEL WATERS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 ALLAN KIMBERLEY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
03 HEATHER KIRK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
04 JACQUELINE MOSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
05 SIMON NYILASSY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
06 PHILIP ORSINO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

POINT(S) : **LES RECOMMANDATIONS DE VOTE SONT INDIQUÉES AU MOYEN DU TEXTE SURLIGNÉ** AU-DESSUS DES CASES (REMPLISSEZ UNE SEULE CASE «  » PAR POINT, À L'ENCRE NOIRE OU BLEUE)

02 RECONDUIRE LE MANDAT DE KPMG S.R.L./S.E.N.C.R.L. COMME AUDITEUR DE LA FPI POUR LE PROCHAIN EXERCICE ET AUTORISER LE CONSEIL DES FIDUCIAIRES DE LA FPI DE DÉTERMINER SA RÉMUNÉRATION.

POUR ABSTENTION

03 MODIFICATION DE LA DÉCLARATION DE FIDUCIE DE LA FPI VISANT À AUGMENTER LA VALEUR GLOBALE MAXIMALE ADMISSIBLE DES INVESTISSEMENTS DE LA FPI DANS DES IMMEUBLES EN AMÉNAGEMENT, COMPTE TENU DE L'INVESTISSEMENT PROPOSÉ, AFIN DE LE FAIRE PASSER À 20 % DE LA VALEUR COMPTABLE BRUTE DE LA FPI, TEL QU'IL EST PLUS AMPLEMENT DÉCRIT DANS LA CIRCULAIRE DE SOLICITATION DE PROCURATIONS PAR LA DIRECTION DATÉE DU 7 AVRIL 2020.

POUR CONTRE

05 MODIFICATION DE LA DÉCLARATION DE FIDUCIE VISANT À AUGMENTER LA VALEUR COMPTABLE TOTALE MAXIMALE DES INVESTISSEMENTS DE LA FPI DANS DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ET DES INSTRUMENTS SEMBLABLES, COMPTE TENU DE L'INVESTISSEMENT PROPOSÉ, POUR LE FAIRE PASSER À 20 % DE LA VALEUR COMPTABLE BRUTE DE LA FPI, TEL QU'IL EST PLUS AMPLEMENT DÉCRIT DANS LA CIRCULAIRE DE SOLICITATION DE PROCURATIONS PAR LA DIRECTION DATÉE DU 7 AVRIL 2020.

POUR ABSTENTION

\*NOTE\* TOUTES LES MENTIONS DU TERMES « ADMINISTRATEURS » ET « SOCIÉTÉ » DANS LE PRÉSENT FORMULAIRE DE DEMANDE D'INSTRUCTIONS EN VUE D'UN VOTE OU DANS LE SYSTÈME DE VOTE TÉLÉPHONE/INTERNET DOIVENT ÊTRE REMPLACÉES PAR LE TERMES (SELON LE CAS) « FIDUCIAIRES » ET « FIDUCIE ».  
\*NOTE\* ASSISTER À L'ASSEMBLÉE « EN PERSONNE » COMPREND Y ASSISTER « EN LIGNE ».

POUR RECEVOIR LES PROCHAINS DOCUMENTS DE PROCURATION PAR COURRIER, COCHEZ LA CASE DE DROITE. POUR DEMANDER LES DOCUMENTS POUR CETTE RÉUNION, CONSULTEZ L'AVIS INCLUS DANS LA TROUSSE JOINTE AU FORMULAIRE.

### ÉTAPE 4 LE PRÉSENT DOCUMENT DOIT ÊTRE SIGNÉ ET DATÉ

SIGNATURE(S) \*INVALIDE EN L'ABSENCE DE SIGNATURE\*

M M J J A A