

**DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT  
ANNEXE 51-102A3**

**Rubrique 1 Dénomination et adresse de l'émetteur**

Minto Apartment Real Estate Investment Trust (la « FPI »)  
200 - 180, rue Kent  
Ottawa (Ontario) K1P 0B6

**Rubrique 2 Date du changement important**

Le 5 septembre 2019

**Rubrique 3 Communiqué**

Le communiqué de presse figurant à l'annexe A des présentes porte sur le changement important et a été diffusé le 5 septembre 2019 par l'intermédiaire de l'agence de transmission Cision et déposé dans le Système électronique de données, d'analyse et de recherche (SEDAR).

**Rubrique 4 Résumé du changement important**

La FPI a annoncé la nomination de George Van Noten au poste de chef de l'exploitation à compter du 5 septembre 2019 et le départ à la retraite de Rob Pike, président et chef de l'exploitation, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2019.

**Rubrique 5 Description circonstanciée du changement important**

Pour une description circonstanciée du changement important, veuillez vous reporter à l'annexe A ci-jointe.

**Rubrique 6 Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102**

Sans objet

**Rubrique 7 Information omise**

Sans objet

**Rubrique 8 Membre de la haute direction**

Le nom et le numéro de téléphone d'affaires du dirigeant de la FPI qui peut répondre aux questions relatives à la présente déclaration de changement important sont les suivants :

Michael Waters, chef de la direction  
Téléphone : 613-230-7051

**Rubrique 9 Date de la déclaration**

Le 11 septembre 2019

## ANNEXE A

### **Minto Apartment REIT annonce des changements dans la haute direction**

- Reconnaît l'apport de son président et chef de l'exploitation, Rob Pike, qui prend sa retraite -

**Ottawa (Ontario), le 4 septembre 2019** – Minto Apartment Real Estate Investment Trust (la « FPI ») a annoncé aujourd'hui la nomination de George Van Noten au poste de chef de l'exploitation et de Glen MacMullin au poste de chef des placements.

« Je suis très heureux d'annoncer ces deux nominations », a déclaré Michael Waters, chef de la direction de la FPI. « MM. Van Noten et MacMullin sont tous deux des dirigeants aguerris et chevronnés. Grâce à leur expérience et au succès qu'ils ont connu dans les fonctions qu'ils ont exercées précédemment, la FPI pourra aller de l'avant sans anicroche au moment où nous entamons notre deuxième année en tant que société cotée en bourse ».

M. Van Noten, qui compte plus de 25 ans d'expérience dans le secteur, occupait jusqu'à récemment le poste de vice-président directeur, Exploitation de la FPI. Dans le cadre de ses fonctions, il était chargé des activités quotidiennes et de l'état des résultats au niveau des immeubles pour l'ensemble du portefeuille de la FPI. Il a notamment piloté la réorganisation réussie de la plateforme opérationnelle, ce qui a permis d'améliorer les produits d'exploitation, la part de marché, la fidélisation des clients ainsi que le service à la clientèle et la mobilisation des employés. Avant de se joindre au Groupe Minto en 2006, M. Van Noten a occupé des postes à responsabilité croissante auprès de Fairmont Hotels & Resorts, de Delta Hotels et d'Hôtels Canadien Pacifique.

M. MacMullin compte plus de 20 ans d'expérience dans le domaine des placements. Au cours des dix dernières années, il a travaillé au sein de Minto Properties Inc. où il était chargé des fonctions de gestion de l'actif et des placements de la FPI. Parmi ses réalisations, il faut citer le rôle déterminant qu'il a joué dans la croissance de la mobilisation de fonds institutionnels par MPI et son déploiement des capitaux dans de nouveaux marchés. Avant de se joindre au Groupe Minto en 2008, M. MacMullin occupait des fonctions de direction auprès de Deutsche Bank à New York et aux îles Caïmans. Dans son nouveau poste, M. MacMullin sera chargé de la gestion de l'actif et des activités de placement de la FPI.

MM. Van Noten et MacMullin assumeront la plupart des responsabilités de M. Rob Pike, qui prendra sa retraite le 1<sup>er</sup> novembre 2019 à titre de président et chef de l'exploitation après 38 années d'expérience remarquable dans le secteur immobilier. Il a passé les huit dernières années au sein du Groupe Minto, y compris au sein de la FPI. « Au nom du conseil de fiduciaires et de tout le personnel de la FPI, je salue M. Pike et sa contribution à la création de la FPI et à ses premiers succès », a déclaré M. Waters. « Son expérience et sa main assurée ont fait en sorte que la FPI a dépassé les attentes au cours de sa première année et est bien positionnée pour continuer sur cette lancée de réussite après son départ à la retraite ».

### **Au sujet de Minto Apartment Real Estate Investment Trust**

Minto Apartment Real Estate Investment Trust est une fiducie de placement immobilier à capital variable sans personnalité morale créée aux termes d'une déclaration de fiducie sous le régime

des lois de la province de l'Ontario pour détenir des immeubles multirésidentiels productifs de revenu dans des marchés urbains canadiens. La FPI détient un portefeuille d'immeubles locatifs multirésidentiels productifs de revenu de grande qualité situés à Toronto, à Montréal, à Ottawa, à Calgary et à Edmonton. Pour de plus amples renseignements sur Minto Apartment REIT, veuillez visiter son site Web à l'adresse [www.mintoapartments.com/](http://www.mintoapartments.com/).

SOURCE : Minto Apartment Real Estate Investment Trust

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec : Michael Waters, chef de la direction, Minto Apartment Real Estate Investment Trust, n° de tél. : 613-230-7051.