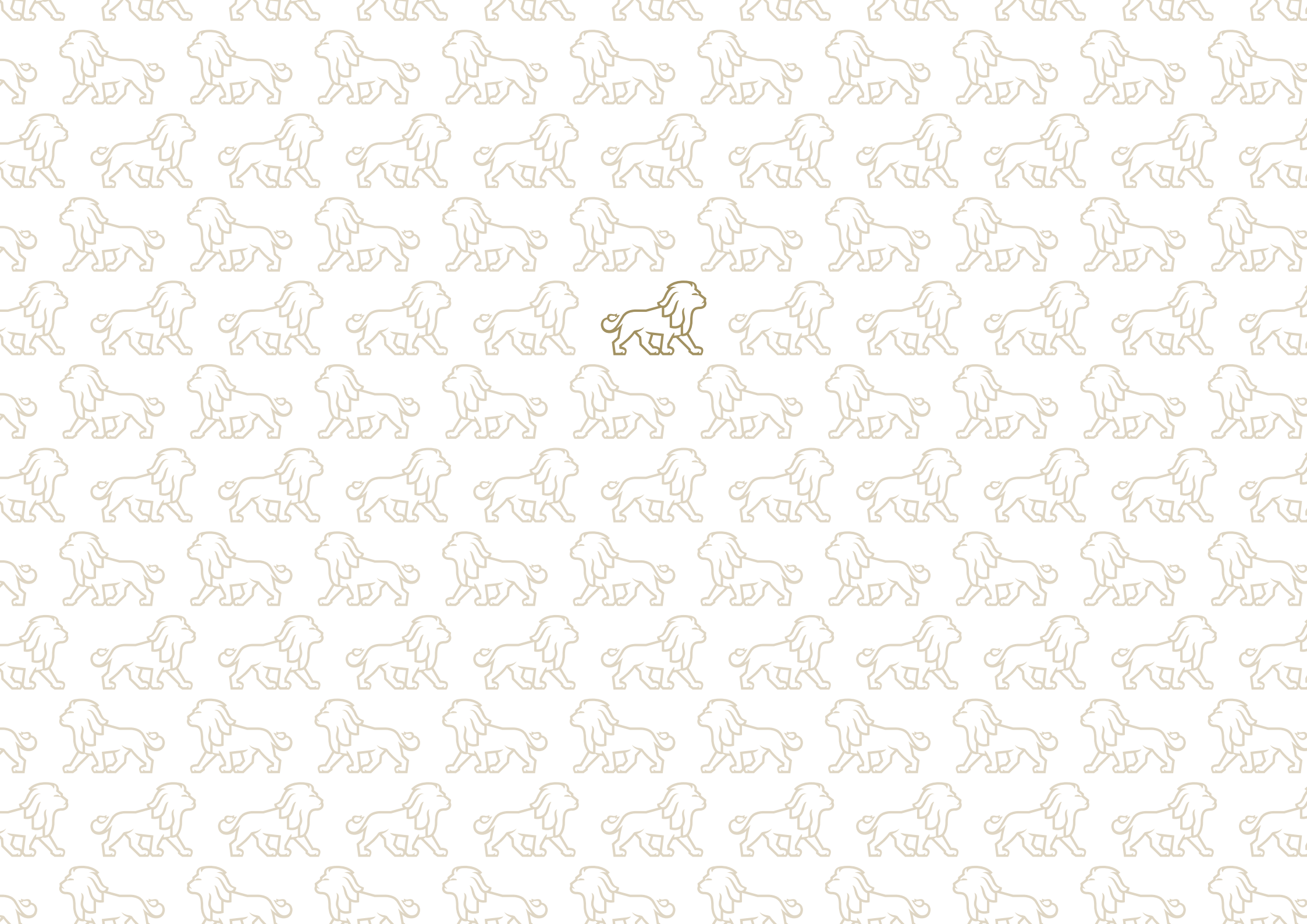






Schutsstraat 30 te Lieshout

Aan de rand van Lieshout ligt deze zeer exclusieve en luxueuze, in 2020 verbouwde villa. Comfortabel, een waanzinnig mooi perceel en zeer energiezuinig (gasloos, energielabel A). Een eldorado voor de wellness liefhebber, gelegen op een perceel van ruim 6.500 m². Deze woning telt o.a. zes slaapkamers, drie badkamers en wellness faciliteiten zoals een binnenzwembad, stoomcabine, (infrarood)sauna en jacuzzi. Een exclusief object waarbij alles tot in detail is afgewerkt met zeer hoogwaardige materialen. Voor de tuinliefhebber is deze waanzinnige groenrijke en privacy biedende achtertuin met o.a. een wijngaard een lust voor het oog. Deze villa én uniek perceel biedt u zowel binnen als buiten de gelegenheid om in uw eigen omgeving heerlijk tot rust te komen.

Dit markante object is gelegen in Lieshout, het befaamde dorp door de bekende bierbrouwerij waar de familie Swinkels al zeven generaties bier brouwt volgens een uniek familierecept. De uitstekende geografische ligging is ideaal te noemen omdat u zich binnen slechts twintig autominuten in zowel Eindhoven als Helmond bevindt. Ter plaatse zijn alle basisvoorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, basisschool, medisch centrum en diverse sportvoorzieningen.

Algemene kenmerken

Bouwjaar	: 1991
Inhoud	: Ca. 2.111 m ³
Woonoppervlakte woning	: Ca. 409 m ²
Perceeloppervlakte	: Ca. 6.541 m ²
Aanvaarding	: In overleg

Prijs op aanvraag

Schutsstraat 30 in Lieshout

Nestled on the outskirts of Lieshout is this very exclusive and luxurious villa, built in 2020. It is comfortable, situated on an incredibly beautiful plot, and extremely energy-efficient (gas-free, energy label A). An el dorado for health spa lovers, situated on a plot of over 6,500 m². This stately home comprises six bedrooms, three bathrooms and wellness facilities such as an indoor swimming pool, steam room, (infrared) sauna and jacuzzi. An exclusive property that has been carefully finished with all the details and high quality materials. For garden lovers, this fabulously lush and private back garden with elements such as a vineyard is a feast for the eyes. Whether you are indoors or out in the garden, this villa and unique plot lets you relax and unwind in your own private oasis.

This remarkable property is situated in Lieshout, a village renowned for its famous brewery where the Swinkels family has been brewing beer for seven generations following a unique family recipe. The outstanding geographical location is ideal: Eindhoven and Helmond are just twenty minutes drive away. Extensive basic amenities are available close by. These include a supermarket, primary school, medical centre and various sports facilities.

General characteristics

Year of construction	: 1991
Volume	: approx. 2.111 m ³
Living area house	: approx. 409 m ²
Plot	: approx. 6.541 m ²
Completion date	: to be discussed

Price Upon Request



Parterre

Wanneer u de riante ontvangsthal binnen treedt wordt u direct omarmd door de sfeer van deze unieke villa welke in iedere ruimte voelbaar is. In deze hal bevindt zich een toilet met wandcloset en fonteintje en een houten trapopgang naar de eerste etage. Middels de centrale hal is er een verbinding naar de woonkeuken, de living, separate tv kamer en kantoor-/praktijkruimte.

Ground floor

Upon entering the ample entrance hall, you are immediately struck by the atmosphere in this unique villa, which extends into all of its many rooms. The entrance hall gives access to a toilet with a wall-hung toilet and washbasin as well as a staircase to the first floor. The central hall has a connection to the kitchen-diner, living room, separate TV room and office/practice space.





Smaakvolle living met als eyecatcher een robuuste schouw met haard (Flam) in het midden van de ruimte. Een prachtige pvc vloer bekleedt het gehele vloeroppervlak op de begane grond welke in visgraat patroon gelegd is en is voorzien van vloerverwarming. Middels twee schuifdeuren wordt deze living verbonden met de fraai aangelegde achtertuin en het fijne terras met een subliem uitzicht naar molen “Vogelenzang”.

The tasteful living room with an eye-catching robust fireplace (flame) centrally positioned in the room. A beautiful PVC floor covers the entire surface of the ground floor, which has been laid in a herringbone pattern and is equipped with underfloor heating. Two sliding doors connect this living room to the beautifully-landscaped back garden and wonderful terrace, with a sublime view of the “Vogelenzang” windmill.



Een forse alsmede aangename ruimte beschrijft de leefkeuken in het kort. Dit is het paradijs voor de kookliefhebber! Deze keukeninrichting in wandopstelling én kastenwand is volledig vernieuwd is in 2020. De keukeninrichting is voorzien van een granieten aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur (Miele) waaronder, een vierpits inductiekookplaat, een koel- en vriescombinatie, stoomoven, combi oven/grill/magnetron, Quooker en wijnklimaatkast. Uiteraard is de afzuiging geïntegreerd en is de verlichting geregeld door middel van ingebouwde LED plafondsspots, aangevuld met een sfeervolle accentverlichting.

The family kitchen is incredibly spacious and yet homely, and is a dream come true for any keen cook! This kitchen with wall system and cupboards was completely renovated in 2020. The kitchen has a granite counter top, several appliances (Miele) including a four-burner induction hob, fridge/freezer, steam oven, combination oven/grill/microwave, Quooker and wine cooler. The extractor fan is of course integrated and built-in LED ceiling spotlights provide the lighting, complemented by accent mood lighting.





Vanuit de hal is er aan de voorzijde van de woning een praktische kantoor- en/of praktijkruimte bereikbaar. Thans is deze ruimte in gebruik als garderobe kamer, maar deze ruimte is uitermate geschikt voor een praktijk aan huis, een kantoorruimte of studeerkamer.

De (slaap)kamer liggend tussen de living en de hal wordt momenteel gebruikt als gezellige tv kamer. Deze is ideaal voor de kinderen of om u even af te zonderen van de rest van het gezin. Vanuit deze kamer is er toegang naar de wellness ruimte, een volledig in marmer uitgevoerde ruimte waarin zich een (infrarood)sauna, stoomcabine, inloopdouche, whirlpool en wandcloset zich bevinden. Dit is dé ruimte waar u zich na een lange werkdag heerlijk kunt ontspannen.

A convenient office and/or practice space is accessible from the hall at the front of the house. This space is currently being used as a wardrobe, but it is also perfect for a home practice, office or study.

The (bed)room situated between the living room and the hall is currently being used as a cosy TV room. This is ideal for the children or simply to spend a little time away from the rest of the family. This room provides access to the wellness area, a space entirely finished in marble where an (infrared) sauna, steam cabin, walk-in shower, whirlpool and wall-hung toilet are located. This is the place to relax after a long day at work.



Wilt u een wellness arrangement wanneer u het uitkomt? Door de twee glazen toegangsdeuren vanuit de leefkeuken heeft u een fantastische view over het binnenzwembad. De zwembadruimte is zeer luxueus en in 2016 gerealiseerd. In deze ruimte bevinden zich een verwarmd mozaïek binnenzwembad (8,65 x 4,10 – 1,50 diep), een jacuzzi en badkamer. De badkamer in het zwembad is voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel, omkleed mogelijkheid en een wandcloset. De gehele zwembadruimte is voorzien van vloerverwarming en een akoestisch plafond. De openslaande deuren zorgen voor een open verbinding met de achtertuin en het terras. Het binnenzwembad kan afgesloten worden door middel van een automatisch PVC-roldeck. De gehele technische installatie bevindt zich onder in de kelderruimte, in deze royale ruimte is eveneens de warmtepomp opgesteld en is er voldoende plaats om spullen te herbergen en/of sportoefeningen te doen.

Would you like to enjoy a wellness experience any time you wish? Two entrance doors from the kitchen-diner offer you a fantastic view over the indoor pool. The pool area is extremely luxurious and was completed in 2016. This area includes a heated mosaic indoor pool (8.65 x 4.10 – 1.50 deep), a jacuzzi and bathroom. The bathroom in the pool features a walk-in shower, washbasin unit, changing facilities and a wall-hung toilet. The entire pool area is equipped with underfloor heating and an acoustic ceiling. The folding doors provide an open connection to the back garden and terrace. The indoor pool can be closed using an automatic PVC pool cover. The entire technical installation is located in the spacious basement, where the heat pump is also installed and there is enough space for storing belongings and/or for exercising.









Eerste etage

Vanuit de ruime ontvangsthal is middels een houten trapopgang de eerste etage te betreden. Een enorme overloop geeft toegang naar de vijf slaapkamers, deze zijn allen voorzien van een naturel eiken PVC vloer. Vanzelfsprekend is er een luxe badkamer aanwezig.

De prominente masterbedroom biedt u een waanzinnig uitzicht over uw groenrijke perceel. Het inpandige balkon/loggia met openslaande deuren en vele ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit deze masterbedroom is de dressingroom toegankelijk. Een royale kamer met op maat gemaakte kasten voor het herbergen van uw kleding, schoenen, tassen, enzovoorts.

De overige vier slaapkamers zijn ruim van opzet en keurig afgewerkt. Slaapkamers over? Een luxe probleem, maar een uitkomst voor het realiseren voor een extra studeer- of werkkamer, speelkamer, gameroom, enzovoorts. Momenteel is een van de slaapkamers in gebruik als wasruimte met witgoed apparatuur welke is ingebouwd in de op maat gemaakte kastenwand.

First floor

The first floor is accessed via the wooden staircase in the spacious entrance hall. An enormous landing provides access to the five bedrooms, all of which feature a natural oak PVC floor. And of course there is a luxurious bathroom.

The prominent master bedroom offers an amazing view over your lush green land. The indoor balcony/loggia with sliding doors and ample windows provide plenty of natural sunlight. The master bedroom has access to the dressing room. This spacious room has made-to-measure wardrobes to accommodate your clothes, shoes, bags, etc.

The other four bedrooms are large and nicely finished. Too many spare bedrooms? While this may be a luxury problem, it is also perfect for creating an extra study or office, playroom, game room, etc. At the moment, one of the bedrooms is being used as a laundry room with washing equipment built into the custom-made cabinet wall system.





De luxe badkamer is voorzien van een fraai hoekbad separate doucheruimte, een badmeubel met dubbele wastafel en een designradiator.

Een separate toiletruimte mag uiteraard niet ontbreken in dit fijne familiehuis.

The luxurious bathroom has a beautiful corner bath with separate shower, a vanity unit with double sinks and a design radiator.

Of course, a separate toilet is a must in this fine family home.







Tweede etage

Een vaste trap geeft toegang naar de tweede etage waar zich een ruime zolderruimte bevindt. Deze ruimte is ideaal voor het herbergen van uw spullen.

Second floor

A staircase leads to the spacious second floor, where there is a large loft space. This is the ideal place for storing your belongings.





Garage/Orangerie

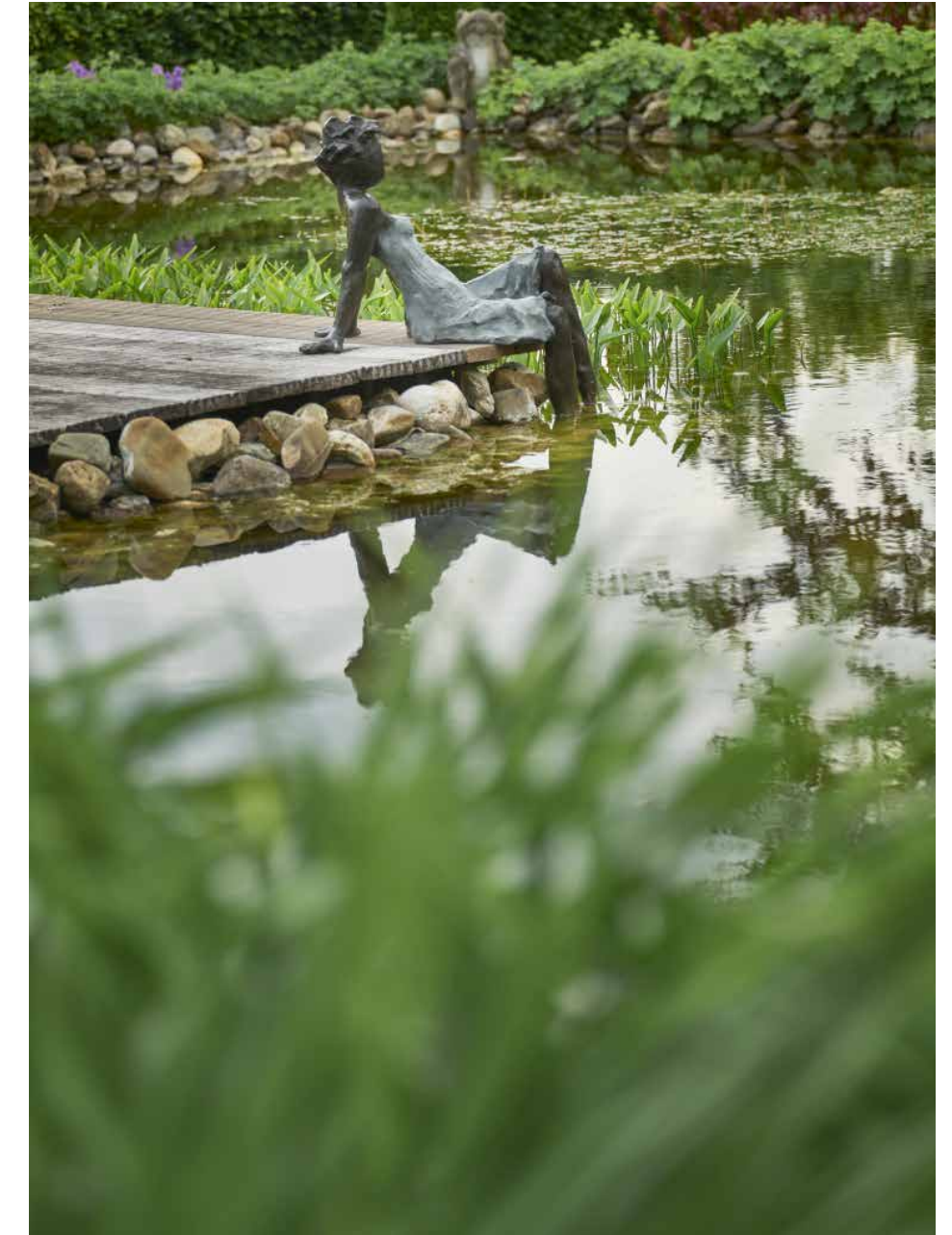
De zeer ruime aanpandige dubbele garage is vanuit de achtertuin alsmede de oprit te bereiken en heeft twee automatisch bedienbare sectionaal deuren.

In de achtergelegen ruimten, de 'werkplaats' en de 'Orangerie' zijn voorzieningen zoals water- en elektriciteitsaansluitingen aanwezig. Een prachtige pui naar de vijverpartij en openslaande deuren naar de achtertuin bieden een magnifiek uitzicht dat door het wisselen van de jaargetijden u nooit zal vervelen. Deze ruimte is uitermate geschikt om als gastenverblijf of kantoor aan huis te betrekken. Boven dit geheel bevindt zich een ruime bergzolder, ideaal voor spullen die u wat minder vaak nodig heeft!

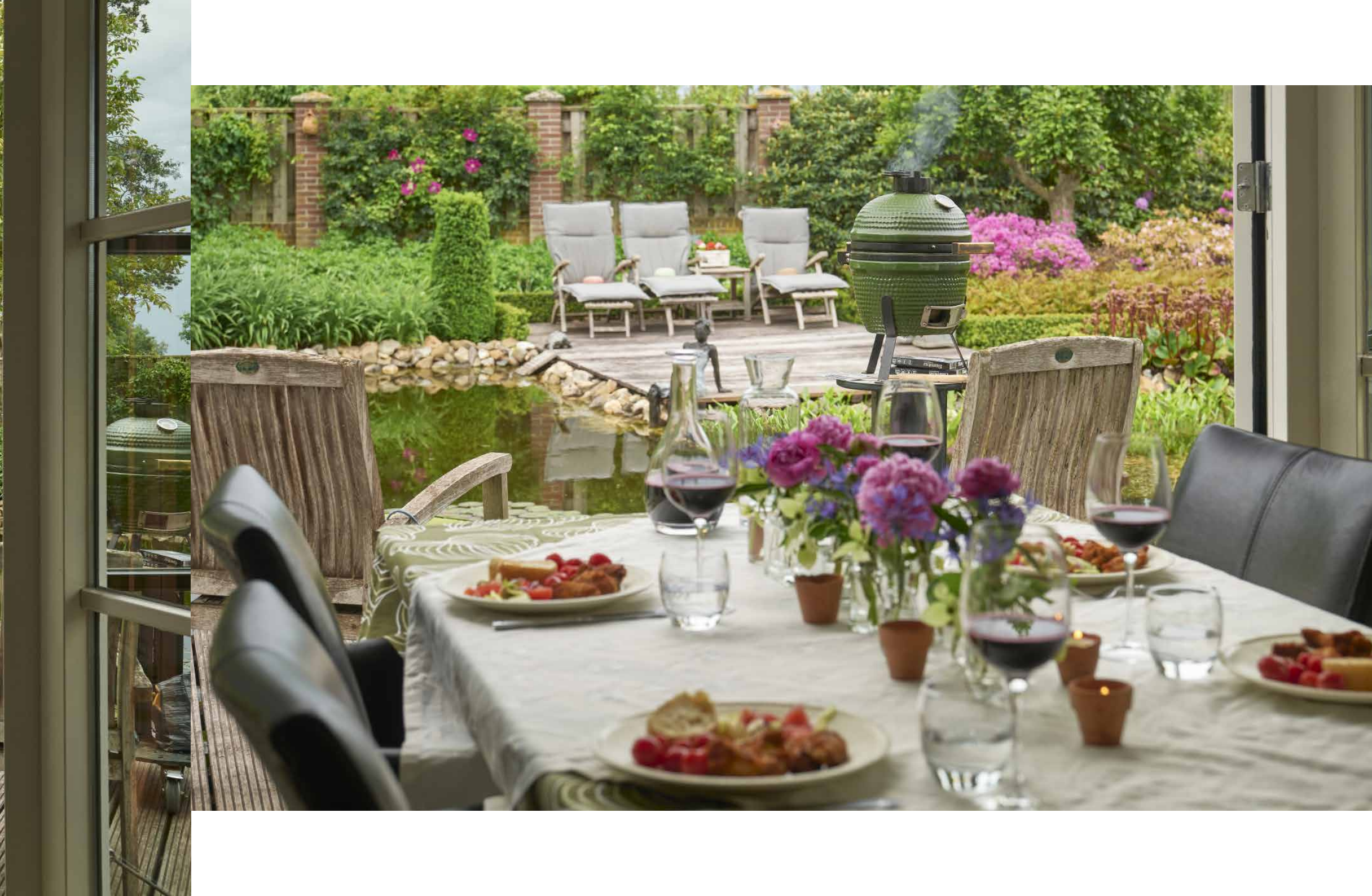
Garage/orangery

The very spacious attached double garage is accessible from the back garden as well as the driveway and has two automatically operated sectional doors.

The 'workshop' and 'orangery' rooms in the rear have facilities such as water and electricity connections. The beautiful façade facing the pond and the double doors to the rear garden offer a magnificent view that will continue to fascinate you with the changing seasons. This space is ideal for use as a guesthouse or home office. A spacious loft is located above this area, ideal for storing items that you may not need very often!









Exterieur

Prachtige groenrijke en privacy biedende achtertuin welke in de diepte achter deze villa is aangelegd. De vele beukenheggen vormen de ruggengraat van de tuin en creëren de afscheiding tussen de verschillende gaarden en hofjes. De grote variatie aan boomsoorten bieden met hun afwisselend bladerdek een prachtig schouwspel van kleur, licht en schaduw. De volwassen (fruit)bomen, wandelpaden, diverse plantenperken en bloemborders, wijngaarden en een omvangrijk gazon maken deze tuin tot een weelderige groene oase. In de gehele tuin is een beregeningsinstallatie aangelegd, zo kunt u nóg meer genieten van de fraaie beplanting.

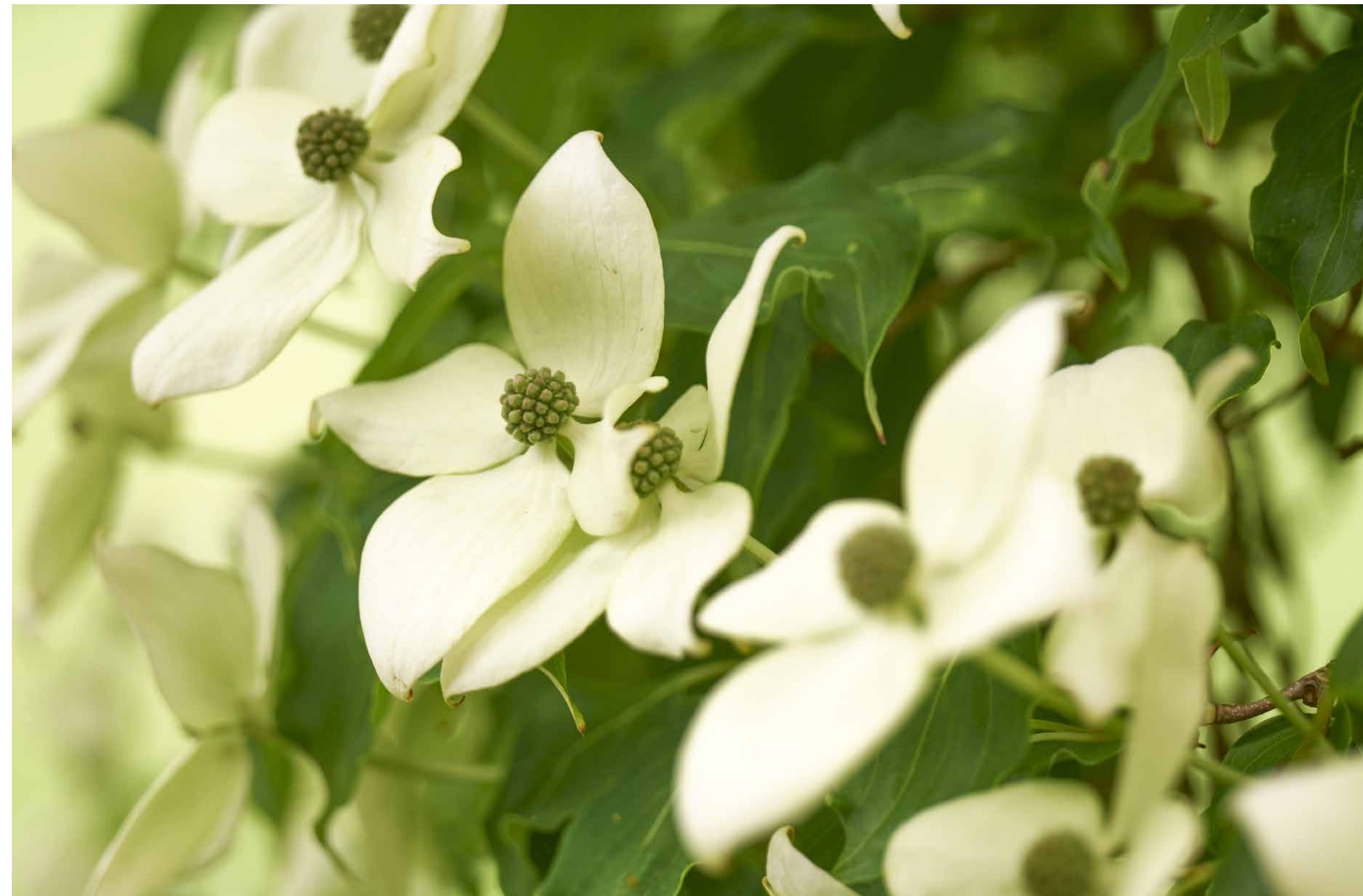
Een riant terras met vijverpartij wat grenst aan de living is een waanzinnige plek om 's-avonds tot rust te komen. De vele andere intieme terrassen, de schommelbank en de lange familietafel in de 'verborgen tuin' bieden u magnifieke koffiemomenten, zod at u in elk seizoen steeds vanuit een ander perspectief van uw tuin kunt genieten.

Outside

A wonderfully green and private back garden that extends far beyond the villa. The abundant beech hedges form the backbone of the garden and separate the various groves and courtyards. The wide range of tree species with their varying foliage offer a beautiful spectacle of colour, light and shadow. The mature (fruit) trees, footpaths, diverse plant beds and floral borders, vineyards and an extensive lawn transform this garden into a lush green oasis. A sprinkler system serves the entire garden, leaving you free to enjoy the beautiful plants even more.

A large terrace with a pond adjacent to the living room is a wonderful place to wind down until late in the evening. The many other cosy terraces, the swing seats and the long family table in the 'secret garden' offer you fantastic opportunities to enjoy a coffee and a new perspective for every season.











Heeft u altijd al gedroomd van een eigen wijngaard? U hoeft hier niet langer van te dromen. De tuin biedt u twee wijngaarden van elk ongeveer 400 m². De ene wijngaard is beplant met witte druivenrassen, de andere met blauwe druivenrassen. Wat is er mooier dan de smaak van eigen bodem in uw glas wijn te proeven?

Het perceel is volledig omheind. De oprit is afgesloten met een op afstand bedienbare toegangspoort voorzien van een intercom installatie. Tevens biedt de oprit parkeergelegenheid aan meerdere auto's. Vanuit deze oprit kunt u ook uw auto('s) parkeren in de inpandige garages. De achterzijde van het terrein is toegankelijk door middel van een toegangspoort.

Dit droomhuis, gelegen in een prachtige groene oase, verkeert in een perfecte staat van onderhoud is absoluut instap klaar.

Always dreamed of having your own vineyard? No need to dream any longer. This garden offers you two vineyards of roughly 400 m each. One vineyard has been planted with white grape varieties, the other with blue grape varieties. What could be better than savouring a glass of wine from your very own land?

The plot is completely enclosed. The driveway is locked via a remote controlled gate with intercom system. The drive has space for a number of cars, which can also be parked in the property's integral garage. The rear of the property is accessible through a gate.

This dream house, nestled in a beautiful green oasis, is in mint condition and is absolutely ready to move into.







Algemene kenmerken:

- Glasvezel internet aansluiting, uitgebreid bekabeld en Wifi infrastructuur;
- Buitenverlichting rondom het huis, geschakeld via een schemerschakeling;
- Op afstand bedienbare elektrische toegangspoort aan de voorzijde van de woning met intercom;
- Op afstand bedienbare elektrische garagedeuren;
- Alle dakkappen en loggia op de bovenverdieping zijn geheel van kunststof alsmede de beide puien van het zwembad (Bohaco);
- De gehele benedenverdieping is zonder drempels en voorzien van naturel eiken visgraat PVC;
- Drie badkamers (waarvan een wellness), vier toiletten;
- Diverse maatwerk inbouwkasten (Van Hoof interieurbouw, Beek en Donk);
- Zonwering: De benedenverdieping is voorzien van elektrische rolluiken/ functionele houten luiken en een zonnescherm. De dakkapellen op de bovenverdieping zijn voorzien van screens;
- Alarminstallatie

Energie management:

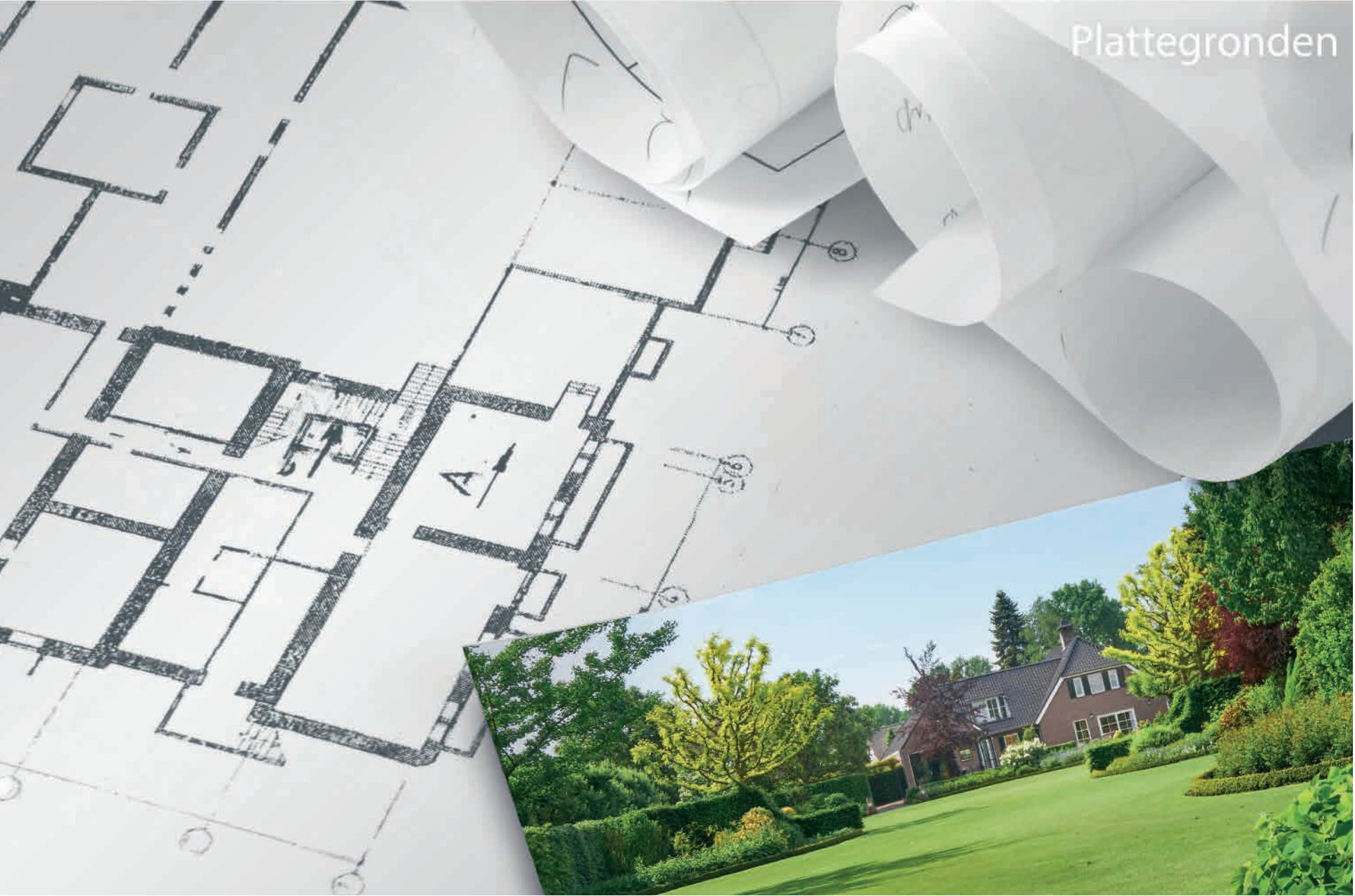
- Het energie management is automatisch geregeld. De woning is gasloos, heeft energielabel A en zeer lage energiekosten;
- Warmte terugwininstallatie voor het woonhuis. Ook de ovens in de keuken worden automatisch afgezogen;
- Tien geothermische putten van 75 meter diep, parallel geschakeld;
- Nibe Warmtepomp 17.5 Kwh, Water/Water systeem;
- 36 Zonnecollectoren (LG all-black), elk paneel voorzien van Optimizer;
- 10.8 Kwh systeem en Solaredge-converter geplaatst op het zwembaddak, richting het zuiden met de meest ideale hellingshoek van 32 graden;
- 24 zonnepanelen zijn voorzien van een warmte-recovery systeem om in de zomer de geothermische putten te verwarmen om deze opgeslagen warmte in de winter te benutten.
- Flam allesbrander in de woonkamer met twee ventilatoren;
- De gehele benedenverdieping inclusief de bijgebouwen zijn voorzien van vloerverwarming;
- Luchtverwarming voor de verwarming van de bovenverdieping, de badkamer op de bovenverdieping is voorzien van vloerverwarming en een design handdoekradiator.

General amenities:

- Fibre optic internet connection, extensive Wifi and wired infrastructure;
- Exterior lighting around the house, controlled by a twilight switch;
- Remote controlled electric gate at the front of the house with intercom;
- Remote controlled electric garage doors;
- All dormers and loggias on the upper floor are made entirely of plastic, as well as both doors to the swimming pool (Bohaco);
- The entire ground floor is without thresholds and is equipped with natural oak herringbone PVC;
- Three bathrooms (including a wellness area), four toilets;
- Various made-to-measure built-in cabinets (Van Hoof interior design, Beek en Donk);
- Sun protection: The ground floor is equipped with electric shutters/functional wooden shutters and an awning. The dormers on the upper floor are fitted with screens;
- Alarm system

Energy management:

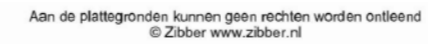
- The energy management is regulated automatically. The house is gasless, has energy label A and enjoys extremely low energy costs;
- Heat recovery system in the house. The ovens in the kitchen have automatic extraction;
- Ten 75-metre deep geothermal wells, connected in parallel;
- Nibe heat pump 17.5 Kwh, water/water system;
- 36 solar collectors (LG all-black), each panel equipped with Optimizer;
- 10.8 Kwh system and Solaredge converter placed on the pool roof, south facing at the ideal tilt of 32 degrees;
- 24 solar panels are equipped with a heat-recovery system to heat the geothermal wells in the summer to order to use the stored heat in winter.
- Flame multi-fuel stove in the living room with two fans;
- The entire ground floor and the outbuildings are equipped with underfloor heating;
- Air heating for heating the upper floor, the bathroom on the upper floor is equipped with underfloor heating and a design towel radiator.



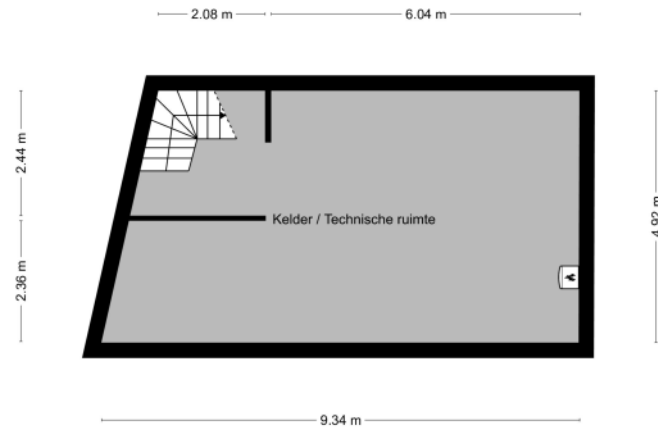
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



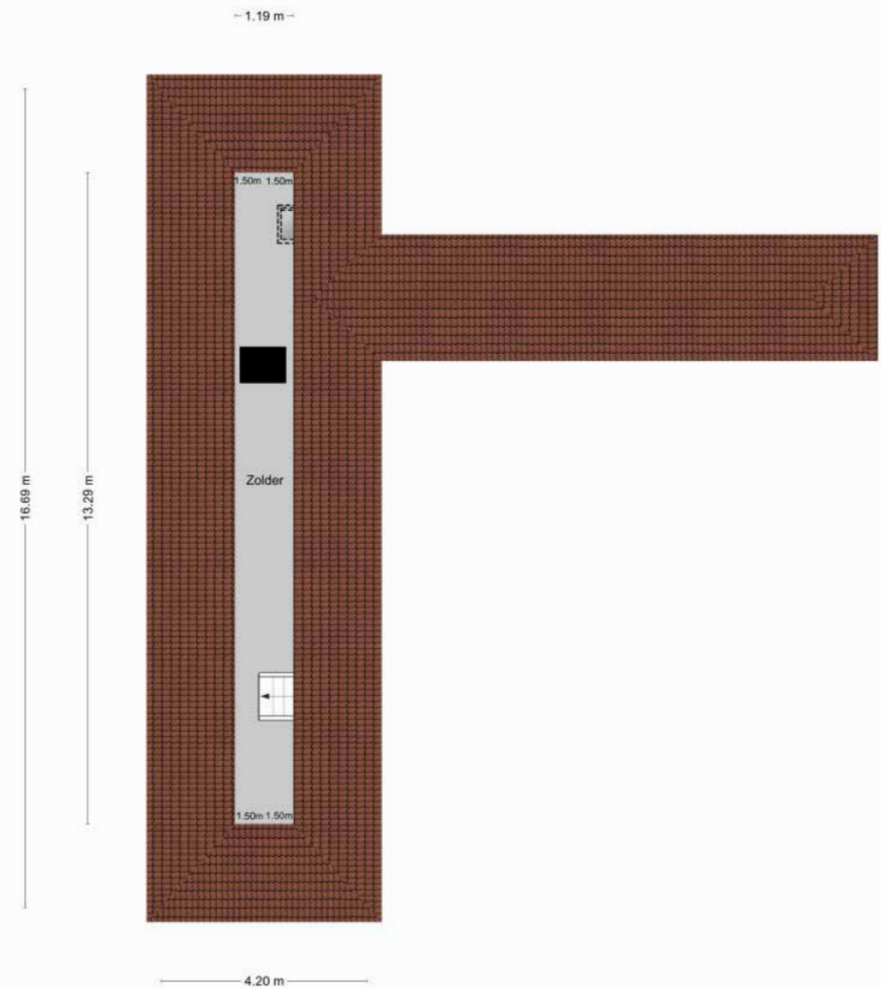
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

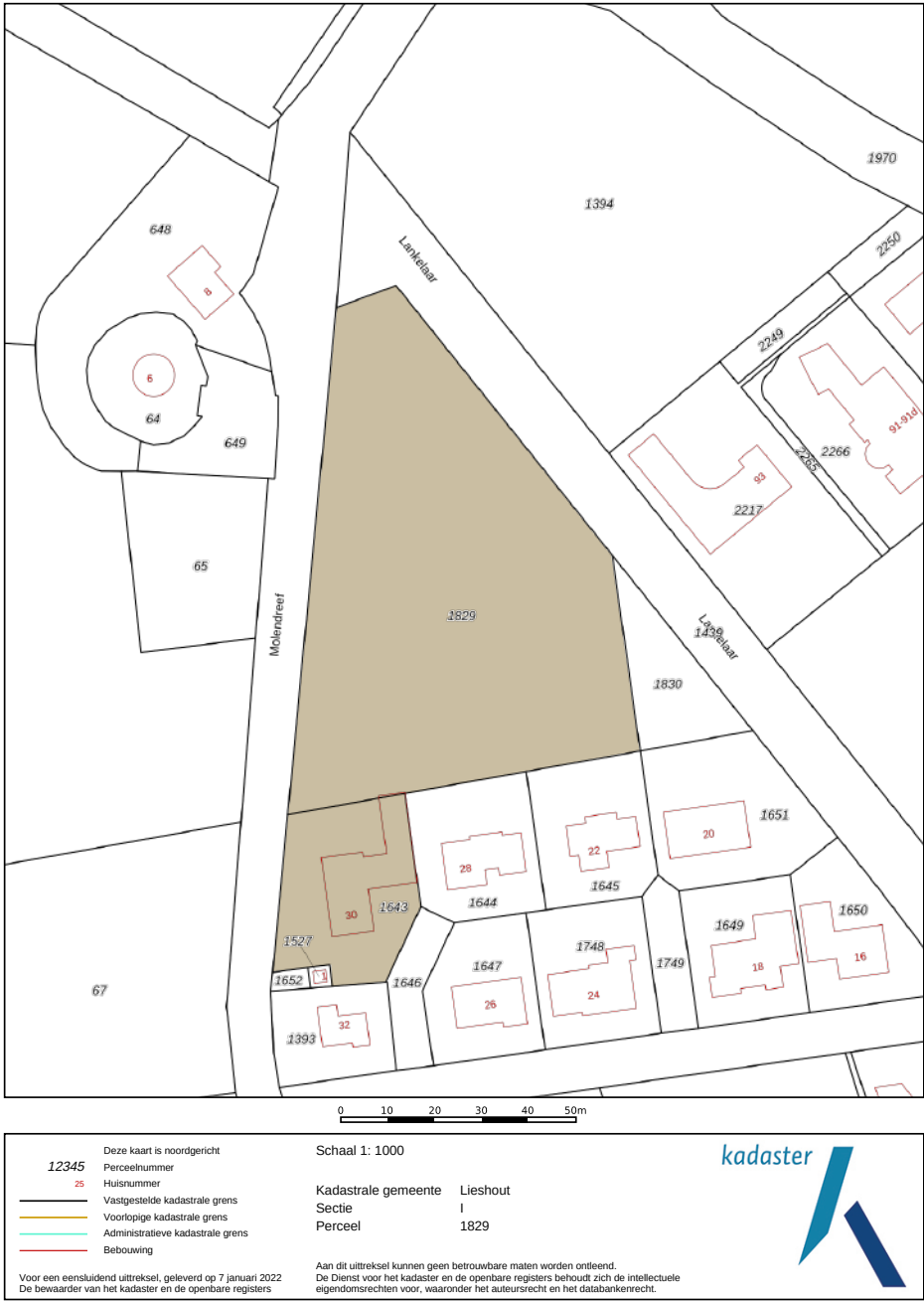


Plattegrond Souterrain



Plattegrond Zolder





Deze informatie is door ons samengesteld om u een indruk te geven van dit object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Alle in deze brochure genoemde oppervlakten zijn conform de meetinstructie vanaf de ons beschikbare tekeningen ingemeten. De Meetinstructie is een afgeleide van de NEN2580 maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

Deze informatie dient in combinatie met een bezichtiging van de woning te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden. Wij adviseren u om te allen tijde deskundige bijstand van een makelaar en/of onafhankelijk bouwkundig adviesbureau te vragen. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, bij het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Wij danken u voor uw belangstelling en graag tot ziens.

Met vriendelijke groet,

Team Statig Wonen

We have put together this information to give you an impression of this property. Although we have taken all due care when preparing the brochure, no rights may be derived from any inaccuracies that it might contain.

The objective of the Measurement Instructions is to provide a more uniform approach to the measurement process and an indication of the usable area applicable. All of the surface areas stated in this brochure are in accordance with the Measurement Instructions, based on the drawings available to us. The Measurement instructions have been derived from NEN2580, but do not fully rule out differences in measurement outcomes as a result of interpretation differences, roundings-off or restrictions, for example.

Combined with a viewing of the property, this information must be considered to be an invitation to make an offer and/or start negotiations. We advise you to request the expert assistance of a property agent and/or independent structural consultancy at all times. When concluding the contract of sale, the buyer will be required to provide a bank guarantee or pay a deposit equal to 10% of the purchase price, which will serve as security for the performance of all of the various obligations applicable.

We appreciate your interest and hope to meet you soon.

Best regards,



STATIG WONEN® makelaars



BOUDEWIJN TRIELING
Directeur/makelaar
Beek en Donk



KENNETH VERSTRALEN
Directeur/makelaar
Eindhoven



ANKE RAAIJMAKERS
Office Manager



PERRY JACOBS
Directeur/makelaar
Beek en Donk



JAZZLYNN KOENE
Front Office



DANIELLE HARTOG
Directeur/makelaar
Loosdrecht

VESTIGING BEEK & DONK

Centraal gelegen in het lommerrijke Beek & Donk vindt u de vestiging waar het allemaal begon. Een strategische gekozen locatie, waardoor wij een belangrijk deel van onze relaties binnen een straal van 50 km kunnen bedienen.

VESTIGING EINDHOVEN

De vestiging bevindt zich in Eindhoven aan de Aalsterweg 28. Vanuit dit kantoor ontvangen wij zowel onze nationale als internationale cliënten, alsmede onze franchisenemers.

VESTIGING LOOSDRECHT

De vestiging in Loosdrecht bedient een prachtig deel van Nederland in de driehoek van Amstelveen - Alphen a/d Rijn en Loosdrecht. Ook voor uw exclusieve vastgoed in Amsterdam is deze vestiging uw partner.

