

## TARIFARIO GENERAL AÑO 2021 - COLOMBIA -

### TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLSO

**Vigencia: Desde el 01 de enero de 2021**

Producto	Tasa de Interés VIS	Tasa de Interés NO VIS
Cesión	11,95 % EA	11,95 % EA
Vivienda Nueva o Usada		
Remodelación de Vivienda		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria (2)	13,5 % EA - Hasta 15 % EA	
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria (3)	10 % EA - Hasta 15 % EA	
Préstamo Personal	20,50 % EA	

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

(2) La tasa de interés para el producto Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

(3) La tasa de interés para el producto Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

Producto	Tasa de Interés VIS UVR	Tasa de Interés NO VIS UVR
Cesión	UVR + 8.50 %	UVR + 8.50 %
Vivienda Nueva o Usada		
Remodelación de Vivienda		

### TARIFA AVALÚOS

TIPO DE AVALÚO (3)	TARIFA
Vivienda Nueva Vivienda Usada Remodelación Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria	1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (3)
Cesión de Cartera de Vivienda Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)
Tarifa mínima <b>incluido IVA</b> para todos los tipos de avalúo	\$ 110.000
Tarifa máxima <b>incluido IVA</b> para todos los tipos de avalúo	\$ 1.243.000

(3) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

### TARIFA DE ESTUDIO DE TÍTULOS

	Valor del Inmueble		Valor de Estudio de Títulos + IVA (4)
	Desde	Hasta	
	-	\$ 122.651.010	\$ 216.229
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelación Clientes Nuevos.	\$ 122.651.011	\$ 169.894.362	\$ 270.286
	\$ 169.894.363	\$ 254.387.280	\$ 324.344
	\$ 254.387.281	\$ 424.281.642	\$ 432.458
	\$ 424.281.642	En Adelante	\$ 648.688
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelación clientes Antiguos.	N.A		\$ 59.500
Vivienda Nueva	N.A		\$ 162.172
Cesión de Cartera de Vivienda	N.A		\$ 216.229
Cancelación de Hipoteca	N.A		\$ 157.341

### GENERALES

Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	\$ 950,000+IVA (4)

(4) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.