

## TARIFARIO GENERAL AÑO 2021 - COLOMBIA -

<b>TASAS DE COLOCACIÓN Y DESEMBOLENTO</b>		
<b>Vigencia: Desde el 01 de enero de 2021</b>		
<b>Producto</b>	<b>Tasa de Interés VIS</b>	<b>Tasa de Interés NO VIS</b>
Cesión		
Vivienda Nueva o Usada	11,95 % EA	11,95 % EA
Remodelación de Vivienda		
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria (2)	13,5 % EA - Hasta 15 % EA	
Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria (3)	10 % EA - Hasta 15 % EA	
Préstamo Personal	20,50 % EA	

(1) La tasa de interés remuneratoria será la que se encuentre vigente al momento del desembolso de su crédito.

(2) La tasa de interés para el producto Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

(3) La tasa de interés para el producto Cesión con crédito Libre Inversión con Garantía Hipotecaria, depende del perfil del cliente de acuerdo con las políticas de la Entidad.

<b>Producto</b>	<b>Tasa de Interés VIS UVR</b>	<b>Tasa de Interés NO VIS UVR</b>
Cesión		
Vivienda Nueva o Usada	UVR + 8.50 %	UVR + 8.50 %
Remodelación de Vivienda		

<b>TARIFA AVALÚOS</b>		
<b>TIPO DE AVALÚO (3)</b>	<b>TARIFA</b>	
Vivienda Nueva		
Vivienda Usada		
Remodelación	1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (3)	
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria		
Cesión de Cartera de Vivienda	50% del 1 x 1,000 del valor comercial del inmueble + IVA (4)	
Registro Fotográfico o Actualización de Avalúo		
Tarifa mínima <b>incluido IVA</b> para todos los tipos de avalúo	\$	110.000
Tarifa máxima <b>incluido IVA</b> para todos los tipos de avalúo	\$	1.243.000

(3) Todos los avalúos requieren Visita e Informe de Avalúo y registro fotográfico en original.

<b>TARIFA DE ESTUDIO DE TÍTULOS</b>			
	<b>Valor del Inmueble</b>		<b>Valor de Estudio de Títulos + IVA (4)</b>
	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	
Vivienda Usada, Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelación Clientes Nuevos.	-	\$ 122.651.010	\$ 216.229
	\$ 122.651.011	\$ 169.894.362	\$ 270.286
	\$ 169.894.363	\$ 254.387.280	\$ 324.344
	\$ 254.387.281	\$ 424.281.642	\$ 432.458
	\$ 424.281.642	En Adelante	\$ 648.688
Libre Inversión Con Garantía Hipotecaria y/o Remodelación clientes Antiguos.	N.A		\$ 59.500
Vivienda Nueva	N.A		\$ 162.172
Cesión de Cartera de Vivienda	N.A		\$ 216.229
Cancelación de Hipoteca	N.A		\$ 157.341

<b>GENERALES</b>		
Paz y Salvos, Consultas de Riesgo, Certificaciones, Copia de Extractos, Estudio de Crédito para: Vivienda Nueva, Usada, Remodelación, Cesión y Crédito Personal.	Sin Costo	
Estudio de Crédito Préstamo de Libre Inversión con Garantía Hipotecaria	\$ 950.000+IVA (4)	

(4) Valor IVA del 19% valor aprobado por el Estado y Ministerio de Hacienda de Colombia.