



Clo18-COMO HACER EL AVALÚO DE UN HOTEL DE 3 A 5 ESTRELLAS Y CÁLCULO DE VALOR RESIDUAL.

REGISTRO SPTS: III - 180611 - AJ4 - 0013

Capacitador: Mtro. Joel Córdova Espitia.

RESUMEN

Al finalizar este curso podrás valuar un hotel por medio del enfoque de mercado, cálculo de tasas de capitalización, el valor residual del terreno, los costos paramétricos para un hotel de este tipo, además aprende que son las tasas de ocupación y donde buscarlas, aprende a elaborar un flujo de efectivo para calcular el VALOR DEL HOTEL COMO NEGOCIO EN MARCHA.

BIENVENIDA.

MÓDULO 01: "Conceptos básicos".

- Descarga archivos anexos como: formatos, métodos en Excel, guías, normatividad, manuales y referencias externas utilizadas en este curso.

MÓDULO 02: "Base teórica".

- Conceptos generales para la valuación de un hotel.

MÓDULO 03: "Desglose General del trabajo".

- Llenado de formato de Avalúo; análisis de terreno, colindancias, tipos de hotel, análisis del proyecto arquitectónico, análisis de porcentajes de ocupación, indicadores generales, Normas Mexicanas de Valuación, llenado y etapas del Formato de avalúo.

MÓDULO 04: "Conceptos de Análisis".

- Cálculo de porcentajes de ocupación, estructura de costos, análisis y cálculo de VNR, características físicas, instalaciones espaciales, descripción del hotel, llenado del formato de avalúo.

MÓDULO 05: "Homologación de terrenos y enfoque físico".

- Técnicas de Homologación de terrenos, formulas, factores, enfoque de costos, deméritos de maquinaria y equipo.

MÓDULO 06: "Tasas, flujos de efectivo y valor residual". (Parte 1)

- Cálculo de tasas de capitalización, elaboración de flujo efectivo y cálculo de valor residual.

MÓDULO 07: "Tasas, flujos de efectivo y valor residual". (Parte 2)

- Cálculo de tasas de capitalización, elaboración de flujo efectivo y cálculo de valor residual.

Módulo 08: "Formatos".

Módulo 09: "Trabajo Final".

- Al finalizar el curso, se deberá entregar un trabajo final para poder acreditar el conocimiento adquirido.