



CI695-VALUACIÓN DE HOTELES.

REGISTRO SPTS: III - 180611 - AJ4 - 0013

Capacitador: Mtra. Beatriz Calzada Pacheco.

RESUMEN

Valuación aplicable a hoteles a través del enfoque de ingresos también conocido como método de capitalización de rentas, analizando con la información de ingresos y egresos que produce la unidad económica por concepto de renta de habitaciones, ocupación y tasas de capitalización, al final este curso, HABRÁS APRENDIDO A VALUAR HOTELES por medio el método de ingresos.

TEMARIO:

A) BIENVENIDA.

B) Descargables y formatos.

- Descarga 14 archivos anexos como: formatos de avalúo, mitologías automatizadas en Excel, guías, normatividad, manuales, NIFs y referencias externas utilizadas en este curso.

Módulo 01: Conceptos generales.

- Se analizan conceptos básicos y definiciones.

Módulo 02: Búsqueda de indicadores.

- Análisis de tarifas, páginas de referencia y consulta, ajuste y cálculo de porcentajes de ocupación por zona del país.

Módulo 03: Calculo de tarifa promedio.

- Calcular y ajustar la ocupación hotelera.

Módulo 04: Estructura de ingreso y egreso.

- EBIT, gastos NO distribuidos, egresos departamentales, honorarios operadora, etc)

Módulo 05: Tarifas e impuestos.

- Tarifa aplicable para hoteles.

Módulo 06: Caso 01 "Acapulco".

Módulo 07: Calculo de tasa de capital.

- Calcular la Tasa de Capitalización atreves de índices (INPC, CETES, FIBRAS, Tasa de Amortización, Coeficiente Beta, etc).

Módulo 08: Caso 02 "Nuevo Vallarta".

Módulo 09: Caso 03: Cancún.

Módulo 10: Método y Formato.

- Procedimiento para la Valuación del Hoteles por el método de Ingresos.

Módulo 11: Trabajo Final.

- Al finalizar el curso, se deberá entregar un trabajo final para poder acreditar el conocimiento adquirido.