



RUTA DE LA LIBERTAD FINANCIERA

Antes de comenzar tu camino hacia la Libertad Financiera hay un número de situaciones que necesitas resolver.

Por ejemplo, ¿cuál es la mejor forma de iniciar el proceso?, ¿cuáles son las etapas que necesito seguir?, ¿qué elementos necesito considerar a lo largo del proceso?, ¿cuál es la mejor forma de mantenerme conectado hasta el final?, ¿de qué manera incremento mi inteligencia financiera?, ¿cómo puedo leer las oportunidades que se me presentan en el camino?

Para responder a cada una de estas preguntas es importante hacerlo a través de una **metodología** que genere resultados de manera consistente.

Este documento te compartirá todos los detalles que necesitas para avanzar en tu camino hacia la Libertad Financiera.

Estoy convencido de que si te enfocas en lo que realmente funciona, lograrás incrementar tu % de Libertad Financiera y en poco tiempo volverte financieramente libre.

Porque la realidad es que cuando no estás claro de lo que tienes que hacer, lo que sucede es que te quedas estancado.

Mi objetivo es que este documento pueda mostrarte un esquema sencillo, claro e implementable y funcione como un mapa para que sepas exactamente qué hacer en cada momento de tu camino hacia la libertad financiera.

Así que, **¿estás listo para una Vida de Libertad Financiera?**

Excelente, es momento de comenzar.

Alejandro Saracho

PD. Si tienes alguna duda sobre este documento, por favor pregúntanos.

Normalmente, el lugar donde profundizamos con ejemplos y ejercicios prácticos es en nuestro Programa Libertad Financiera Extrema. Al cual te podrías sumar en unos días más.



ETAPAS DE LA RUTA DE LA LIBERTAD FINANCIERA

Finanzas básicas

Se enfoca en los principios clave del Mapa de Riqueza para aprovecharlo al máximo en tu camino hacia la Libertad Financiera.

ETAPA 1: CIMENTAR

Estrategias Financieras

**Incrementar Activos:
Inversiones Respaldadas**

Deuda Gubernamental:
Genera ingresos pasivos a través de instrumentos respaldados por el gobierno federal.

**Disminuir Pasivos:
Deuda Corto Plazo**

Tarjetas de crédito:
Eliminar deudas en tarjetas de crédito con instituciones financieras.

Incrementar Entradas: Ingresos Básicos

Ingresos Adicionales:
Generar nuevos ingresos a través de la venta de productos o servicios a nuestros conocidos.

Disminuir Salidas: Metodologías Sencillas

Simplificación: Disminuir tus gastos a través de la simplificación de tu presupuesto mensual.tros conocidos.

Finanzas fundamentales

Se enfocan en sacar provecho de la situación actual de tus finanzas personales y construir el mejor escenario posible.

ETAPA # 2: OPTIMIZAR

Estrategias Financieras

Incrementar Activos: Inversiones de Acceso Fácil

- **Crowdfunding Interés:** Generar ingresos pasivos a través de plataformas financieras.
- **Crowdfunding Regalías:** Generar ingresos pasivos a través de plataformas de capital que paguen una regalía anual.
- **Crowdfunding Renta:** Generar ingresos pasivos a través de plataformas inmobiliarias que paguen rentas mensuales.

Disminuir Pasivos: Deuda a Corto Plazo

- **Crédito Personal:** Eliminar deudas personales con instituciones financieras.
- **Crédito Empresarial:** Eliminar deudas de tu negocio con instituciones financieras.
- **Crédito de Nómina:** Eliminar deudas garantizadas con tu salario.

Incrementar Entradas: Ingresos Extra

- **Capitalizar Talentos:** Generar ingresos extra a través de la venta de servicios relacionados con tus talentos y/o freelance.
- **Capitalizar Contactos:** Generar ingresos extra a través de la recomendación de productos y servicios a cambio de una comisión.
- **Capitalizar Activos:** Generar ingresos a través de rentabilizar algunas de tus posesiones.

Disminuir Salidas: Hábitos de Compra

- **Gastos Emocionales:** Controlar los gastos excesivos generados por impulsos emocionales.
- **Gastos de Estilo de Vida:** Sustituir los gastos excesivos en estatus y estilo de vida.
- **Gastos de Experiencia:** Sustituir los gastos excesivos en viajes, alimentos y experiencias.

ETAPA # 3: ESCALAR

Finanzas incrementales

Se enfoca en construir sobre los pilares sólidos generados en la etapa anterior y crecer eficientemente.

Estrategias Financieras

Incrementar Activos: Inversiones de Acceso Medio

- **Acciones con Dividendos:** Generar ingresos pasivos a través de la selección de acciones que paguen altos dividendos.
- **ETF's con Dividendos:** Generar ingresos pasivos a través de la selección de fondos que paguen altos dividendos.
- **Fondos con Renta:** Generar ingresos pasivos a través de FIBRAS y REITS que paguen rentas trimestrales.

Disminuir Pasivos: Deuda a Mediano / Largo Plazo

- **Crédito Automotriz:** Disminuir el plazo y eliminar la deuda de tu automóvil con instituciones financieras.
- **Crédito Hipotecario:** Disminuir el plazo y eliminar la deuda de tu inmueble con instituciones financieras.
- **Crédito Educativo:** Disminuir el plazo y eliminar la deuda de tus estudios con la institución que te otorgó el crédito.

Incrementar Entradas: Fuentes de Ingresos

- **Coaching:** Generar una nueva fuente de ingresos guiando a las personas a alcanzar resultados en tu área de experiencia.
- **Consultoría:** Generar una nueva fuente de ingresos asesorando y solucionando problemas a clientes dentro de tu área de experiencia.
- **Entrenamientos:** Generar una nueva fuente de ingresos enseñando a personas cómo generar resultados en tu área de experiencia.

Disminuir Salidas: Consumo Mensual

- **Supermercado:** Disminuir tus gastos a través de compras inteligentes en alimentos, bebidas, productos personales y limpieza.
- **Servicios:** Disminuir tus gastos continuos a través de estrategias de sustitución.
- **Transporte:** Disminuir tus gastos de traslado a través del uso eficiente de tu transporte.

ETAPA # 4: ACELERAR

Finanzas estructurales

Se enfoca en crear estructuras de generación de riqueza que aceleren tus resultados hasta la libertad financiera.

Estrategias Financieras

Activos: Inversiones de Acceso Avanzado

- **Productos de Regalías:** Generar ingresos pasivos a través del desarrollo y la comercialización de productos que paguen regalías.
- **Preventas de Renta:** Generar ingresos pasivos a través de la compra de inmuebles a precio preferencial.
- **Inmuebles de Renta:** Generar ingresos pasivos a través de inmuebles habitacionales, comerciales y vacacionales de nicho.

Pasivos: Deuda Expansiva

- **Apalancamiento Financiero:** Generar ingresos personales apalancándote del dinero de otras personas.
- **Apalancamiento de Negocio:** Generar ingresos en tu negocio apalancándote del dinero de otras empresas y personas.
- **Apalancamiento de Inversiones:** Generar ingresos a través de la interconexión de negocios e inversiones.

Entradas: Modelos de Ingresos

- **Modelo de Suscripción:** Generar un nuevo modelo de ingresos recurrentes, predecibles y escalables.
- **Modelo de E-Commerce:** Generar un nuevo modelo de ingresos automatizados a través de plataformas de comercio electrónico.
- **Modelo de Reseller:** Generar un nuevo modelo de ingresos a través del licenciamiento y/o distribución de productos y servicios.

Salidas: Estructurales

- **Impuestos:** Disminuir tus gastos a través de compras inteligentes en alimentos, bebidas, productos personales y limpieza.
- **Salud:** Disminuir tus gastos a través de compras inteligentes de seguros, programas y medicamentos.
- **Inmuebles:** Disminuir tus gastos a través de decisiones inteligentes de vivienda y oficina.

Finanzas trascendentales

Se enfoca en blindar tu Libertad Financiera para el resto de tu vida y para dejar un legado.

ETAPA # 5: MANTENER

Estrategias Financieras

- **LF Balanceada:** Generar un modelo de ingresos pasivos que te vuelva financieramente libre a través de los vehículos de inversión más seguros y respaldados.
- **LF por Múltiplos:** Generar un modelo de ingresos pasivos que genere de 5 a 10 veces tu número de Libertad Financiera.
- **LF por Vehículo:** Generar un modelo de ingresos pasivos donde cada vehículo de inversión alcance tu número de Libertad Financiera por sí solo.
- **LF para Proyectos:** Generar un modelo de ingresos pasivos que alimente de manera autosustentable tus proyectos personales.
- **LF para Ayudar:** Generar un modelo de ingresos pasivos que apoye de manera autosustentable proyectos que ayuden a los demás.

FACTORES CLAVES DE ÉXITO

Factor #1: Seguimiento

- **Mapa de Riqueza:** Dar seguimiento mensual a la actualización de tu tablero de control. De preferencia la primera semana del mes.
- **Plan de Acción:** Dar seguimiento mensual al desarrollo de tu plan de acción. Al menos una estrategia para activos, pasivos, entradas y salidas.

Factor #2: Soporte

- **Mentor:** Permanecer conectado con una persona que tenga Libertad Financiera y te guíe por el camino que ya recorrió.
- **Comunidad:** Contar con un grupo de personas que estén en su camino a la Libertad Financiera, que te apoyen a seguir creciendo y avanzando

Factor #3: Inteligencia

- **Libros:** Incrementar tu visión financiera a través de los mejores libros de finanzas, dinero y riqueza.
- **Programas:** Incrementar tu visión financiera a través de los mejores entrenamientos de finanzas, inversiones y generación de riqueza.

Factor #4: Actualización

- **Indicadores de Macroeconomía:** Estar alerta de las oportunidades que generan los cambios del entorno.
- **Indicadores de Inversión:** Estar alerta de las oportunidades que generan los cambios de los ciclos de inversión.
- **Noticias Relevantes:** Estar alerta de la información más relevante a nivel económico y financiero.

OBSTÁCULOS COMUNES

(RECOMENDACIONES)

1. Poca Disponibilidad de Tiempo

Bloquea en tu agenda 1 hora a la semana para trabajar en tu Libertad Financiera, el resto de tus actividades agéndalas alrededor de eso. Recuerda, primero financieramente libre, después estilo de vida.

2. Tengo Muchas Deudas:

Comienza dando especial atención a las estrategias para disminuir tus deudas a corto plazo y luego enfócate en el mediano / largo plazo. Si las deudas te generan mucho estrés puedes concentrar tu flujo de efectivo en eliminarlas y posteriormente ubicarlo en tus inversiones.

3. Poco Dinero para Empezar:

Comienza en pequeño, pero comienza. Puedes invertir desde 100 pesos e implementar estrategias para incrementar tus ingresos, disminuir tus gastos y eliminar tus pasivos para generar más recursos y así poder incrementar tus inversiones.

4. Poca Experiencia:

Si eres muy nuevo en esto, comienza aprendiendo a profundidad cómo se maneja el Mapa de Riqueza. Después implementa las estrategias recomendadas. A lo largo del camino a la Libertad Financiera puedes incrementar tu inteligencia financiera con los libros recomendados. Pero recuerda que con una buena implementación aprendes más que con mil lecturas.

5. Tengo Miedo de Perder Dinero:

Todas las inversiones tienen riesgo. Empieza invirtiendo poco y en vehículos de inversión que están más respaldados. Conforme vayas generando experiencia te sentirás mas seguro para escalar el monto de tus inversiones y explorar otros vehículos de inversión.

PERFIL IDEAL PARA ACLANZAR LA LIBERTAD FINANCIERA

(RECOMENDACIONES)

1. Emprendedores y Dueño de Negocio:

Generas dinero a través de tus productos y servicios. Estas estrategias financieras te permitirán generar múltiples fuentes de ingresos. En poco tiempo lograrás alcanzar la libertad que te motivó a iniciar tu negocio.

2. Profesionistas Independientes:

Generas dinero a través de tu esfuerzo. Estas estrategias financieras te permitirán generar dinero de manera consistente. En poco tiempo podrás mantener tu estilo de vida sin necesidad de trabajar y con mucho menos estrés.

3. Empresarios:

Generas dinero a través de tu modelo de negocio. Estas estrategias financieras te permitirán generar múltiples ingresos pasivos a través de tus inversiones. En poco tiempo tendrás la opción de retirarte, si tú lo decides.

4. Colaboradores:

Generas dinero a través de tu talento. Estas estrategias financieras te permitirán capitalizar al máximo los recursos provenientes de tu trabajo. En poco tiempo podrás disfrutar de una prejubilación y no esperar hasta los 65 años para hacerlo.

RECURSOS DE SOPORTE

Libros:

- Reconfiguración Financiera – Alejandro Saracho
- Mapa de Riqueza – Alejandro Saracho
- Piense y Hágase Rico – Napoleon Hill
- Secretos de la Mente Millonaria – T. Harv Eker
- El millonario de la puerta de al lado – Danko & Stanley
- Dinero – Tony Robbins

Macroeconomía:

- Banxico
- Inegi

Inversiones:

- Yahoo Finance
- Propiedades.com
- Gold Silver
- Cetes Directo
- Banxico

Noticias:

- El Financiero
- El Economista
- Business Insider
- Forbes
- Dinero

Programas:

- Reconfiguración Financiera Extrema
- Libertad Financiera Extrema