CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Numărul contractului

Data contractului (ZZ.LL.AAAA)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Art. 1. HIGH LIFE EDUCATIE S.R.L., cu sediul social în București, sector 1, Intrarea Gheorghe Simionescu nr. 19, ap. B26, CUI 47065120, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/21187/2022, email: stelatrif@launchatm.com, tel: +40 730708069 reprezentată prin administrator/împuternicit Trif Stela, în calitate de LOCATOR.

cu sediul în

CIF

nr. Registrul Comerțului

reprezentată prin administrator

în calitate de LOCATAR,

au încheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Transilvaniei nr. 29, județul Cluj înscris în Cartea funciară nr. 271816 Cluj-Napoca, având numărul cadastral 671.
Destinația spațiului închiriat este găzduire sediu social, fără desfășurarea activității economice a societății la adresă.
Este adresa la care societatea este înregistrată oficial, dar nu este și locul unde se lucrează sau se prestează servicii.
Art. 2.1. Prezentul contract conferă LOCATARULUI exclusiv dreptul de utilizare a adresei în scopul stabilirii sediului social, fără a-i acorda drept de acces, posesie sau utilizare fizică a spațiului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul închirierii este de 12 luni, respectiv de la data indicată mai jos până la data expirării.
Data începerii (ZZ.LL.AAAA)

Data expirării (ZZ.LL.AAAA)

Contractul poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți. Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 4. Chiria totală pentru folosirea spațiului este de 370 lei, cu plata anticipată la data semnării contractului, conform facturii emise.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Locatarul se obligă să redirecționeze toată corespondența prin serviciile Poștei Române la o altă adresă și nu va înainta pretenții Locatorului pentru eventuala pierdere a corespondenței primite la adresa sediului.
Art. 5.2. Locatorul nu se obligă să preia eventuala corespondență găsită la adresă.
Art. 5.3. Părțile se obligă să respecte condițiile prezentului contract, care vor putea fi modificate doar prin semnarea unui act adițional de către ambele părți.
Art. 5.4. În cazul rezilierii unilaterale a contractului, la cererea LOCATARULUI, contravaloarea chiriei nu se returnează.
Art. 5.5. În cazul rezilierii unilaterale a contractului, la cererea LOCATORULUI, contravaloarea chiriei se va returna Locatarului.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Cesiunea prezentului contract va fi posibilă doar cu acordul prealabil al locatorului sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere. Cesiunea sau prelungirea contractului va fi posibilă doar cu acordul prealabil al locatorului, prin semnarea unui act adițional.
Art. 6.2. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere executarea silită și (sau) rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

VII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 7.1. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.
Art. 7.2. Forța majoră, comunicată și dovedită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.
Art. 7.3. Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Contractul de închiriere încetează la:
a) expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin act adițional;
b) prin acordul scris al ambelor părți;
c) ca drept al locatorului în caz de neexecutare de către locatar a obligațiilor contractuale;
d) ca drept al locatarului în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către locator a obligațiilor contractuale.
Art. 8.1. La încetarea prezentului contract, indiferent de cauză, LOCATARUL are obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice, să efectueze demersurile legale pentru schimbarea sediului social și eliminarea adresei LOCATORULUI din evidențele Registrului Comerțului. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea LOCATARULUI pentru prejudiciile dovedite cauzate LOCATORULUI.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1. Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.
Art. 9.2. Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută la art. 3 din prezentul contract.

X. CLAUZE SUPLIMENTARE PRIVIND SERVICIUL DE GĂZDUIRE SEDIU SOCIAL

Art. 10.1. Chiria de 370 lei pentru 12 luni acoperă exclusiv dreptul de folosință asupra adresei prevăzute la art. 2, în scopul stabilirii și menținerii sediului social al Locatarului, fără desfășurarea activității economice la această adresă.
Art. 10.2. Serviciul nu include primirea, gestionarea, depozitarea, scanarea sau redirecționarea corespondenței. Gestionarea și redirecționarea corespondenței sunt în responsabilitatea exclusivă a Locatarului, conform art. 5.1 și 5.2.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR
HIGH LIFE EDUCATIE
Administrator/Împuternicit: Trif Stela



LOCATAR