

## TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013

Ciudad de México, 23 de agosto de 2013 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión en bienes raíces asesorado por Prudential Real Estate Investors dedicado a la adquisición, desarrollo, arrendamiento y administración de bienes raíces industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con el correspondiente prospecto de inversión y suplementos, efectuará un adelanto en efectivo de la distribución sobre el resultado fiscal del fideicomiso a sus tenedores, el día 30 de agosto de 2013, por la cantidad de Ps.0.32887844321 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por cada uno de los 381,014,635 CBFIs en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps.125,307,500 (ciento veinticinco millones trescientos siete mil quinientos pesos 00/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Fecha ex derecho	27 de agosto de 2013
Fecha de registro	29 de agosto de 2013
Fecha de pago	30 de agosto de 2013

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de referencia (TERRA13), al 30 de junio de 2013, es de Ps.27.420095 por CBFI. En el cuadro de abajo podrán observar con detalle el cálculo del valor teórico de la emisora al 30 de junio de 2013:

Contribuciones netas de los fideicomisos	9,900,603,728
Ajuste de conversión cambiaria	464,270,596
Utilidades acumuladas	82,583,453
Total del patrimonio (activos netos)	10,447,457,777
# de CBFIs en circulación	381,014,635
Valor teórico	27.420095

Fuente: Terrafina, Estados financieros consolidados no auditados al 2T13, cifras en pesos mexicanos

### Sobre la compañía

Terrafina (BMV:TERRA13) es el fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, desarrollar y arrendar propiedades inmobiliarias en México. El portafolio de Terrafina consiste en naves industriales atractivas, destinadas a almacenamiento y manufactura ligera, ubicadas estratégicamente a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada internamente por especialistas en la industria altamente capacitados y asesorada externamente por PREI® Latin America.

**Contactos en Ciudad de México:**  
**Manuel Pérez / Francisco Navarro**  
 Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas  
**Tel:** +52 (55) 3601-0702 / +52 (55) 3601-0654  
**E-mail:** [manuel.perez@terrafinafibra.com](mailto:manuel.perez@terrafinafibra.com) / [francisco.navarro@terrafinafibra.com](mailto:francisco.navarro@terrafinafibra.com)

**Contactos en Nueva York:**  
**Maria Barona**  
 i-advize Corporate Communications, Inc.  
**Tel:** +1 (212) 406-3690  
**E-mail:** [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com)



Terrafina tiene 145 propiedades, incluyendo 132 naves industriales con un total aproximado de 20.06 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer de retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFIs), mediante distribuciones estables y la apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un desempeño exitoso en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo.

Para mayor información, puede consultar: <http://www.terratinafibra.com>