



## TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013

Ciudad de México, 15 de noviembre de 2013 - Fideicomiso (“TERRA”) (BMV: TERRA13) una de las principales Fibras industriales dedicada a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con el correspondiente prospecto de inversión y suplementos, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 22 de noviembre de 2013, por la cantidad de Ps.0.330339999 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), por cada uno de los 381,014,635 CBFI en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps.125,864,374.53 (Ciento Veinticinco Millones Ochocientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para ésta distribución:

Fecha ex derecho	19 de noviembre de 2013
Fecha de registro	21 de noviembre de 2013
Fecha de pago	22 de noviembre de 2013

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de referencia (TERRA13), al 30 de septiembre de 2013, es de Ps.27.37628468 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo del valor teórico de la emisora al 30 de septiembre de 2013:

Contribuciones netas de los fideicomisos	9,900,603,728
Ajuste de conversión cambiaria	459,513,357
Utilidades acumuladas	70,648,028
Total del patrimonio (activos netos)	10,430,765,113
# de CBFI en circulación	381,014,635
Valor teórico	27.37628468

Fuente: TerraFina, Estados financieros consolidados no auditados al 3T13, cifras en pesos mexicanos

**Contactos en Ciudad de México:**  
Francisco Martínez  
Director de Relación con Inversionistas  
Tel: +52 (55) 3601-0702  
E-mail: [francisco.martinez@terrafina.mx](mailto:francisco.martinez@terrafina.mx)

**Contactos en Nueva York:**  
María Barona  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: +1 (212) 406-3690  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com)



## Acerca de Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados, y es asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors Latin America.

Terrafina tiene 229 propiedades, incluyendo 216 naves industriales con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer de retornos atractivos, ajustados por riesgo, a sus tenedores de Certificados del Fideicomiso (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo.

Información adicional acerca de Terrafina está disponible en: [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com)

## Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares pueden identificarse como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la Gerencia de Terrafina implican riesgos e incertidumbres que pueden cambiar en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento. Terrafina se reserva la intención u obligación de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.