

TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014

Ciudad de México, 12 de mayo de 2014 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales ("FIBRA"), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con el correspondiente prospecto de inversión y suplementos, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 21 de mayo de 2014, por la cantidad de Ps.0.524404 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por cada uno de los 381,014,635 CBFI en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps.199,805,566.14 (ciento noventa y nueve millones ochocientos cinco mil quinientos sesenta y seis pesos 14/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Fecha ex derecho	16 de mayo de 2014
Fecha de registro	20 de mayo de 2014
Fecha de pago	21 de mayo de 2014

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de referencia (TERRA13), al 31 de marzo de 2014, es de Ps.27.49 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo del valor teórico de la emisora al 31 de marzo de 2014:

Contribuciones netas de los fideicomisos	9,900,603,728
Ajuste de conversión cambiaria	518,828,016
Utilidades acumuladas	55,587,566
Total del patrimonio (activos netos)	10,475,019,310
# de CBFI en circulación	381,014,635
Valor teórico	27.49

Fuente: Terrafina, Estados financieros consolidados no auditados al 1T14, cifras en pesos mexicanos



Acerca de TerraFina

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors Latin America.

TerraFina tiene 230 propiedades, que incluyen 217 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer de retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados del Fideicomiso (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Munich, Paris, Abu Dabi, Ciudad de México, Sao Paulo, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sidney y Tokio. Adicionalmente, cuenta con oficinas representativas en Milán. PREI cuenta con un total de US\$55.7 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$41.0 mil millones de activos netos) al 31 de diciembre de 2013. Para mayor información favor de visitar www.prei.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de diciembre de 2013 cuenta con más de US\$1.1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.