

Para liberación inmediata

18 de junio de 2013

Contacto: Rafael Díaz

+ 52 55 5093 2777

rafael.diaz@prudential.com

Tenedores de Terrafina aprueban la adquisición del portafolio de propiedades industriales de Kimco Realty y American Industries

CIUDAD DE MEXICO – Tenedores de Terrafina (BMV:TERRA13), el fideicomiso de inversión de bienes raíces asesorado por Prudential Real Estate Investors, anunció que el día de hoy se aprobó la adquisición del portafolio de propiedades industriales en México de Kimco Realty Corp. (NYSE:KIM) y su socio American Industries por aproximadamente USD\$600 millones.

Terrafina anunció el 23 de mayo que firmó un [contrato](#) con Kimco para adquirir el portafolio, el cual consiste en 87 propiedades con un total de 11 millones de pies cuadrados que son rentados por diversas empresas multinacionales. Las instalaciones son predominantemente para manufactura ligera de los sectores automotriz, aeroespacial y bienes de consumo.

Terrafina, quien estima que esta transacción será completada durante el tercer trimestre de 2013, financiará la adquisición a través de las líneas de crédito existentes de Terrafina, así como con la asunción de la deuda actual del portafolio que será adquirido.

Terrafina (BMV:TERRA13) es el fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias en México. El portafolio de Terrafina consiste en naves industriales atractivas y ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina, quien es asesorado por Prudential Real Estate Investors, tiene 146 propiedades, incluyendo 132 naves industriales con un total aproximado de 19.8 millones de pies cuadrados de Área Rentable Bruta y 14 reservas de tierra. Con esta adquisición, Terrafina incrementará su portafolio a 233 propiedades con más de 31 millones de pies cuadrados en naves industriales, convirtiéndolo en el propietario del portafolio industrial más grande de México, basado en área bruta rentable (ABR).

La compañía tiene aproximadamente 180 contratos de arrendamiento con arrendatarios que abarcan compañías internacionales, nacionales, regionales y locales. Información adicional puede ser consultada en <http://www.terrafinafibra.com>