

## TERRAFINA ANUNCIA LA DECISIÓN DE RETIRO DE ALBERTO CHRETIN COMO DIRECTOR GENERAL

**Ciudad de México, 13 de agosto de 2024** - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el retiro de su Director General, como parte del plan de sucesión previamente aprobado por el Comité Técnico. Conforme a este plan, y en ejercicio de su opción de retiro, el Sr. Alberto Chretin dejará su cargo de director general al final del presente mes o hasta que la nueva estructura de gestión sea confirmada mediante una votación en la Asamblea de Tenedores, lo que suceda primero. Asimismo, Terrafina confirmó que el Sr. Chretin permanecerá en el cargo de Presidente del Comité Técnico.

Alberto Chretin, Director General y Presidente del Comité Técnico de Terrafina, comentó: *“Ha sido un honor liderar a Terrafina durante estos últimos 11 años y ser parte de su evolución. Estoy profundamente satisfecho por haber trabajado con un equipo excepcional que consolidó uno de los portafolios industriales más relevantes de México. Agradezco a todos los inversionistas y grupos de interés que han confiado en nosotros y han dedicado su tiempo y esfuerzo para contribuir al crecimiento de este proyecto. Me enorgullece haber liderado el proceso de ofertas por Terrafina, donde sin duda logramos el mejor acuerdo posible en beneficio de nuestros inversionistas.”*

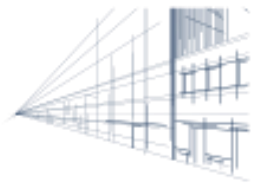
Por su parte, el Comité Técnico de Terrafina, comentó: *“Queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento a Alberto por su liderazgo y dedicación. Bajo su dirección, Terrafina experimentó un crecimiento significativo, consolidándose como uno de los jugadores industriales más importantes de México. Su visión y compromiso han sido fundamentales para posicionar a la compañía como un referente en el sector y una plataforma atractiva que pudo ser adquirida por un grupo reconocido a nivel global. Le deseamos lo mejor en sus futuros proyectos.”*

Terrafina reitera su compromiso de lograr una transición exitosa en beneficio de sus grupos de interés, conforme sea delineada por su Asamblea de Tenedores. La prioridad será garantizar la continuidad de sus operaciones durante este proceso.

### Contacto:

Francisco Martínez  
Director de Relación con Inversionistas  
Tel: +52 (55) 5279-8107  
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Marimar Torreblanca  
Miranda IR  
Tel: +52 (55) 5282-2992  
E-mail: marimar.torreblanca@miranda-partners.com



### Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

Terrafina tiene 292 propiedades, que incluyen 288 naves industriales, con un total aproximado de 42.2 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafinamx](http://www.terrafinamx)

### Acerca de PGIM Real Estate

Como uno de los administradores inmobiliarios más grandes del mundo con \$206 mil millones de dólares americanos en activos administrados (\$179 mil millones netos)<sup>1</sup>, PGIM Real Estate se esfuerza por brindarle resultados excepcionales a sus inversionistas y prestatarios a través de una gama de soluciones de deuda y capital inmobiliario en todo el espectro de riesgo-retorno.

PGIM Real Estate es un negocio de PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU). La rigurosa gestión de riesgos, la ejecución ininterrumpida y los amplios conocimientos de la industria de PGIM Real Estate están respaldados por un legado de 50 años de inversión en bienes raíces comerciales, una historia de 140 años de financiamiento inmobiliario<sup>2</sup> y la profunda experiencia local de profesionales en 35 ciudades alrededor del mundo. A través de su enfoque de inversión, financiación, administración de inversiones y gestión de talento, PGIM Real Estate se involucra en prácticas que generan un impacto ambiental y social positivo, mientras realiza actividades que fortalecen a comunidades en todo el mundo. Para más información, visite <https://www.pgim.com/real-estate/>.

<sup>1</sup> Al 31 de marzo de 2024. Incluye \$47 mil millones de dólares americanos en activos administrados (AUA, por sus siglas en inglés) y \$179 mil millones de dólares americanos en activos netos administrados (AUM, por sus siglas en inglés),

<sup>2</sup> Incluye préstamos heredados (legacy loans) a través de la empresa matriz de PGIM, PFI.

### Acerca de PGIM and Prudential Financial, Inc.

PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), se encuentra entre los 10 principales administradores de inversiones en el mundo con más de \$1.34 billones de dólares americanos en activos bajo administración (AUM, por sus siglas en inglés) al 31 de marzo de 2024. Con oficinas en 19 países, las empresas de PGIM ofrecen una gama de soluciones de inversión para inversionistas minoristas e institucionales de todo el mundo en un amplio espectro de clases de activos, que incluyen renta fija pública, renta fija privada, capital fundamental, capital cuantitativo, bienes raíces y alternativas. Para obtener más información sobre PGIM, visite [pgim.com](http://pgim.com)

*Prudential Financial, Inc. de los Estados Unidos no está afiliada de ninguna manera con Prudential plc, constituida en el Reino Unido o con Prudential Assurance Company, una subsidiaria de M&G plc, constituida en el Reino Unido. Para obtener más información sobre Prudential, visite [news.prudential.com](http://news.prudential.com).*

### Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.