



TERRAFINA OBTIENE AUTORIZACIÓN DE LA CNBV PARA LA CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE SUS CBFIS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES

Ciudad de México, 19 de febrero de 2026 — Terrafina ("TERRA") (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión en bienes raíces industriales ("FIBRA") líder en México, dedicado a la adquisición, desarrollo, arrendamiento y administración de propiedades inmobiliarias industriales en el país, informa al público inversionista que, con fecha 18 de febrero de 2026, recibió de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") el oficio mediante el cual se autoriza la cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el "RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por Terrafina (los "CBFIs"). Lo anterior se efectuó de conformidad con las resoluciones adoptadas por la asamblea de tenedores de CBFIs de Terrafina celebrada el 1 de diciembre de 2025, en la cual los tenedores aprobaron, entre otros asuntos, la cancelación de la inscripción de los CBFIs en el RNV.

Como consecuencia de la obtención de dicha autorización, se procederá al desliste de los CBFIs en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV"), por lo que los CBFIs dejarán de cotizar en dicha bolsa de valores.

Se hace del conocimiento del público inversionista que cualquier información adicional relacionada con este proceso podrá consultarse a través de los canales oficiales de comunicación de Terrafina.

Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados.

Terrafina tiene 258 propiedades, que incluyen 119 inmuebles destinados a la logística y manufactura ubicados en 6 mercados industriales de México, con un total aproximado de 18.1 millones de pies cuadrados de ARB y 139 edificios con 19.1 millones de pies cuadrados de activos inmobiliarios no estratégicos en otros mercados. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para más información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias de la administración y las suposiciones hechas por la administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados. Palabras tales como "espera", "anticipa", "pretende", "hará", "cree", "potencial", "estima", "debería", "haría" y variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no tienen una naturaleza histórica. Todas las declaraciones que abordan la Oferta Pública de Adquisición son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantías de rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se alcancen y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o pronosticado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no asume ninguna obligación de actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en este comunicado.