



## TERRAFINA ANUNCIA RESULTADOS DE INSPECCIONES POST SISMO

Ciudad de México, 26 de septiembre de 2017 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció hoy que concluyó las inspecciones necesarias de sus propiedades ubicadas en el área metropolitana de la Ciudad de México y Puebla, posterior al sismo acontecido el 19 de septiembre. Los resultados de las inspecciones determinaron que las propiedades pueden continuar operando normalmente por sus inquilinos encontrándose estructuralmente seguras y en buenas condiciones de trabajo.

En nombre del equipo de Terrafina, les expresamos nuestra solidaridad con el país y apoyo para todos aquellos afectados por este desastre natural.

### Contactos en Ciudad de México:

**Francisco Martínez/ Ángel Bernal**

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107/ +52 (55) 5279-8109

E-mail: [francisco.martinez@terrafina.mx](mailto:francisco.martinez@terrafina.mx) / [angel.bernal@terrafina.mx](mailto:angel.bernal@terrafina.mx)

### Contactos en Nueva York:

**María Barona**

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691

E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com)



### **Acerca de TerraFINA**

TerraFINA (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFINA consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFINA es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFINA tiene 272 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.5 millones de pies cuadrados de ARB y 12 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFINA es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFINA espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terraFINA.mx](http://www.terraFINA.mx)

### **Acerca de PGIM Real Estate**

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$67.3 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$49.0 mil millones netos), al 30 de junio de 2017. PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de inversión en capital, deuda y estrategias en valores de bienes raíces, abarcando diversos rangos de riesgo/retorno. Para mayor información favor de visitar [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com)

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2017 cuenta con más de US\$1.3 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFINA advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFINA, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFINA. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFINA a la fecha del presente documento, y TerraFINA se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFINA no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.