



TERRAFINA ANUNCIA EXITOSA OFERTA EN EL MERCADO GLOBAL DE CAPITALES POR 160 MILLONES DE CBFIS

Ciudad de México, 20 de julio de 2017 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy la conclusión de la emisión de capital en el mercado global a un precio de Ps.30.25 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) colocando 159,605,251 CBFIs excluyendo la opción de sobreasignación. La oferta se espera liquidar el 25 de julio de 2017.

La colocación de los CBFIs se realizó mediante una oferta pública en México, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, una oferta privada fuera de México de conformidad con la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933), y en otros países de conformidad con la Regulación S de la Ley de Valores de Estados Unidos y conforme a la legislación aplicable en los países correspondientes. Aproximadamente, el 40% de los CBFIs se colocaron a través de la oferta pública en México y el 60% remanente se colocaron a través de la oferta privada internacional. La oferta tuvo una sobresuscripción de 2.5 veces.

Este comunicado no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o solicitud de oferta de adquisición de los CBFIs en los Estados Unidos de América. Los CBFIs no pueden ser ofrecidos ni vendidos públicamente en los Estados Unidos de América sin ser debidamente registrados ante la Comisión de Valores Estadounidense (la “Securities and Exchange Commission” o “SEC”) o bajo una exención a los requerimientos de registro, en ambos casos tal y como lo prescribe la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América. Terrafina no registró ni tiene la intención de registrar ninguna parte de la oferta de los CBFIs con la SEC o de ofrecer la venta de los CBFIs públicamente en los Estados Unidos de América. Este comunicado se emite conforme a y de acuerdo con la Regla 135c bajo la Ley de Valores de 1933.



Contacto en Ciudad de México:
Francisco Martínez
Director de Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5279-8107/
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Contacto en Nueva York:
Maria Barona
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: +1 (212) 406-3691
E-mail: mbarona@i-advize.com



Acerca de TerraFINA

TerraFINA (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFINA consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFINA es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFINA tiene 272 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.5 millones de pies cuadrados de ARB y 12 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFINA es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFINA espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terraFINA.mx

Acerca de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM, Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$65.9 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$47.7 mil millones netos), al 31 de marzo de 2017. El equipo experimentado de PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, deuda y valores, así como estrategias de inversión que abarcan diferentes rangos de riesgo y retorno. Para mayor información favor de visitar www.pgimrealestate.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de marzo de 2017 cuenta con más de US\$1.1 billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFINA advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFINA, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFINA. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFINA a la fecha del presente documento, y TerraFINA se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFINA no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.