



TERRAFINA ANUNCIA OFERTA PÚBLICA POR US\$290 MILLONES

Ciudad de México, 5 de julio de 2017 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que el día de hoy presentó una notificación a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y la Bolsa Mexicana de Valores (la “BMV”) para llevar a cabo una oferta subsecuente primaria global de CBFIs al amparo del programa de emisor recurrente autorizado por la CNBV, por un monto aproximado de US\$290 millones (hasta 160 millones de CBFIs) con una opción de sobreasignación o “greenshoe” del 15%; la oferta consistirá en una oferta pública a través de la BMV y de una oferta privada en los Estados Unidos de América conforme a la Regla 144A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1933), y en otros países de conformidad con la Regulación S de la Ley de Valores de Estados Unidos y conforme a la legislación aplicable en los países correspondientes. Terrafina pretende dar inicio a los esfuerzos de venta relacionados con dicha oferta el 5 de julio de 2017.

Terrafina destinará los recursos de la oferta principalmente al apoyo del crecimiento vía adquisiciones y desarrollo (BTS y expansiones) y a otros propósitos corporativos generales.

Morgan Stanley y BBVA actuarán como coordinadores globales. Morgan Stanley, BBVA, Citigroup, BTG Pactual y Evercore como intermediarios colocadores internacionales; BBVA Bancomer, Morgan Stanley, Citibanamex, Banorte Ixe, BTG Pactual y Evercore, como intermediarios colocadores locales.

Este comunicado no constituye una oferta de venta o compra de CBFIs, ni deberá realizarse ninguna oferta o venta de los valores a los que se refiere este comunicado en cualquier estado o jurisdicción en los que dicha oferta o venta sea ilegal antes del registro o calificación bajo las leyes de valores de cualquiera de dicho estado o jurisdicción.

Los valores a los que se refiere este comunicado no pueden ser ofrecidos o vendidos al público hasta que la CNBV tome nota de su oferta en términos de lo previsto en la Ley del Mercado de Valores.

Este comunicado no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o solicitud de oferta de adquisición de valores de valores en los Estados Unidos de América. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos públicamente en los Estados Unidos sin ser debidamente registrados ante la Comisión de Valores Estadounidense (la “Securities and Exchange Commission” o “SEC”) o bajo una exención a los requerimientos de registro, en ambos casos tal y como lo prescribe la U.S. Securities Act of 1933, según la misma sea reformada en cualquier momento. Terrafina no ha registrado ni tiene la intención de registrar ninguna parte de la oferta con la SEC o de ofrecer a la venta valores públicamente en los Estados Unidos de América. Cualquier decisión de compra de valores bajo cualquier oferta pública debe tomarse únicamente con base en la información contenida en el prospecto de colocación y en el suplemento a dicho prospecto, publicados como consecuencia de la inscripción de los valores ofertados en el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV, o cualquier memorándum de oferta (offering circular) que se publique en su momento en relación con dicha oferta.

Contactos en Ciudad de México:
Francisco Martínez
Director de Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5279-8107/
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Contactos en Nueva York:
María Barona
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: +1 (212) 406-3691
E-mail: mbarona@i-advize.com



Acerca de TerraFINA

TerraFINA (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFINA consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFINA es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFINA tiene 272 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.5 millones de pies cuadrados de ARB y 12 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFINA es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFINA espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terraFINA.mx

Acerca de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM, Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$65.9 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$47.7 mil millones netos), al 31 de marzo de 2017. El equipo experimentado de PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, deuda y valores, así como estrategias de inversión que abarcan diferentes rangos de riesgo y retorno. Para mayor información favor de visitar www.pgimrealestate.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de marzo de 2017 cuenta con más de US\$1.1 billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFINA advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFINA, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFINA. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFINA a la fecha del presente documento, y TerraFINA se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFINA no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.