



## TERRAFINA NOMBRA NUEVO DIRECTOR DE FINANZAS

Ciudad de México, 18 de mayo de 2017 - TerraFina ("TERRA") (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales ("FIBRA"), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy el nombramiento del C.P. Carlos Gómez Espinosa como el nuevo Director de Finanzas de TerraFina. El Sr. Gómez comenzará a desempeñarse como Director de Finanzas de TerraFina a partir del 23 de mayo de 2017.

El Sr. Gómez Espinosa cuenta con una trayectoria de más de 24 años en diversas áreas de finanzas. Recientemente fungió como Director de Finanzas en Fibra Plus, donde participó en el proceso de la colocación en la Bolsa Mexicana de Valores en 2016. Anteriormente, fue el Director de Finanzas para Grupo Proyecta, así como *Controller* en Vertex, Private Equity Investors y Walton Street Capital Mexico.

"Nos complace darle la bienvenida a Carlos a nuestro equipo. Su amplia experiencia financiera será un elemento clave para continuar fortaleciendo nuestra estrategia de liderazgo y crecimiento en TerraFina", comentó Alberto Chretin, Director General de TerraFina.

Carlos cuenta con un MBA de William E. Simon Graduate School of Business Administration en la Universidad de Rochester en Nueva York y es contador público por el Instituto Tecnológico Autónomo de México.

**Contacto en Ciudad de México:**  
**Francisco Martínez**  
Director de Relación con Inversionistas  
**Tel:** +52 (55) 5279-8107/  
**E-mail:** francisco.martinez@terrafinamx

**Contacto en Nueva York:**  
**Maria Barona**  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
**Tel:** +1 (212) 406-3691  
**E-mail:** mbarona@i-advize.com



### **Acerca de TerraFina**

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFina tiene 272 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.5 millones de pies cuadrados de ARB y 12 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafina.mx](http://www.terrafina.mx)

### **Acerca de PGIM Real Estate**

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$66.0 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$47.6 mil millones netos), al 31 de diciembre de 2016. PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, a través de una variada gama de exposición de riesgo, geografía y portafolios (core, core plus, value-add), deuda y valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com)

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de marzo de 2017 cuenta con más de US\$1.0 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.