



## TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2016

Ciudad de México, 03 de marzo de 2017 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con su Contrato de Fideicomiso F/00939, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 13 de marzo de 2017, por la cantidad de Ps.0.659168 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), por cada uno de los 607,377,454 CBFIs en circulación. Este es por un importe total de Ps. 400,363,933.56.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Fecha ex derecho	08 de marzo de 2017
Fecha de registro	10 de marzo de 2017
Fecha de pago	13 de marzo de 2017

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de Terrafina al 31 de diciembre de 2016, es de Ps.40.80 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo de dicho valor teórico:

Contribuciones netas de los fideicomisos	14,782,858,589
Utilidades acumuladas	334,283,345
Ajuste de Conversión Cambiaria	9,663,286,837
Total del patrimonio (activos netos)	24,780,428,771
# de CBFIs en circulación (miles de CBFIs)	607,377,454
Valor teórico	40.80

Fuente: Terrafina, Estados financieros consolidados no auditados al 4T16, cifras en Pesos Mexicanos



### **Acerca de TerraFINA**

TerraFINA (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFINA consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFINA es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFINA tiene 271 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.4 millones de pies cuadrados de ARB y 11 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFINA es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFINA espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terraFINA.mx](http://www.terraFINA.mx)

### **Acerca de PGIM Real Estate**

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$66.0 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$47.6 mil millones netos), al 31 de diciembre de 2016. PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, a través de una variada gama de exposición de riesgo, geografía y portafolios (core, core plus, value-add), deuda y valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com)

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de diciembre de 2016 cuenta con más de US\$1.0 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFINA advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFINA, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFINA. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFINA a la fecha del presente documento, y TerraFINA se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFINA no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.