



TERRAFINA ANUNCIA DIRECTOR DE FINANZAS PROVISIONAL

Ciudad de México, 18 de enero de 2017 - Terrafina® (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy la renuncia de su Director de Finanzas, el Sr. Ángel Manuel Bernal Robles. El Sr. Bernal Robles sale de la Compañía por razones personales; su salida será efectiva al cierre de enero de 2017.

Enrique Lavin, Director de Administración de Portafolio y Mercado de Capitales de PGIM Real Estate, asumirá las responsabilidades de Director Financiero de manera interina. Basado en la Ciudad de México, el Sr. Lavin ha trabajado con Terrafina desde los inicios de la Compañía, y actualmente es el responsable por la implementación y ejecución de la estrategia financiera de la plataforma de PGIM Real Estate en América Latina. Actualmente, se ha iniciado la búsqueda para un reemplazo para la posición que deja el Sr. Bernal Robles.

“En nombre del equipo de Terrafina, queremos agradecer a Ángel por todas sus aportaciones a la Compañía como un componente vital de la gerencia, y como un excelente compañero y colega; le deseamos mucho éxito en sus emprendimientos futuros,” comentó Alberto Chretin, Director General. “Enrique tiene las calificaciones únicas para asumir las responsabilidades interinas como Director Financiero de Terrafina debido a su trayectoria con la Compañía y sus roles en las áreas de administración de portafolio y mercado de capitales dentro de PGIM Real Estate. Junto con el Comité Técnico de Terrafina, esperamos anunciar al nuevo Director Financiero en su momento.”

Contactos en Ciudad de México:

Francisco Martínez/ Ángel Bernal

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107 / +52 (55) 5279-8109

E-mail: francisco.martinez@terrafinamx.com / angel.bernal@terrafinamx.com

Contactos en Nueva York:

María Barona / Juan Carlos Gómez Stolk

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691 / (646) 462-4517

E-mail: mbarona@i-advize.com / jgomezstolk@i-advize.com



Acerca de TerraFINA

TerraFINA (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFINA consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFINA es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

TerraFINA tiene 271 propiedades, que incluyen 260 naves industriales, con un total aproximado de 36.4 millones de pies cuadrados de ARB y 11 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFINA es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFINA espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terraFINA.mx

Acerca de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate es el negocio de inversión de bienes raíces de PGIM Inc., el negocio global de administración de inversión de bienes raíces de Prudential Financial, Inc (NYSE: PRU). PGIM redefiniendo el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, integra equipos de profesionistas en 18 ciudades ubicadas en las Américas, Europa y Asia Pacífico con la experiencia y un profundo conocimiento local, y con US\$66.9 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$48.4 mil millones netos), al 30 de septiembre de 2016. PGIM Real Estate ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, a través de una variada gama de exposición de riesgo, geografía y portafolios (core, core plus, value-add), deuda y valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar www.pgimrealestate.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de septiembre de 2016 cuenta con más de US\$1.0 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFINA advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFINA, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFINA. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFINA a la fecha del presente documento, y TerraFINA se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFINA no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.