



TERRAFINA SUSTITUYE CRÉDITO REVOLVENTE GARANTIZADO POR LÍNEA REVOLVENTE NO GARANTIZADA

Ciudad de México, 25 de agosto de 2015 – Terrafina® (“TERRA”)(BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que sustituyó la línea de crédito revolvente con garantía por un nuevo crédito revolvente sin garantía por US\$375 millones. Con esta transacción, Terrafina diversifica y amplía las fuentes de fondeo, estructurando una línea de crédito sindicada con siete bancos internacionales de los cuales, tres son nuevos acreedores.

Este nuevo financiamiento generará un ahorro importante a Terrafina con una disminución de 110 puntos base a la tasa de interés comparado con el crédito anterior. La tasa de interés a la que está sujeto el crédito es LIBOR más 200 puntos base a LIBOR más 315 puntos base la cual se ajustará dependiendo del nivel de apalancamiento. Asimismo, la línea de crédito tendrá un vencimiento al 24 de agosto de 2018 con la posibilidad de extenderse por un año adicional así como la opción de incrementar la línea hasta US\$475 millones.

“Nos complace haber alcanzando este objetivo clave el cual marca el primer paso para migrar la estructura de créditos garantizados a no garantizados, mismo que nos permitirá tener mayor flexibilidad y acceso a diversas fuentes de financiamiento más competitivas. Hacia adelante, la prioridad de Terrafina seguirá siendo el obtener las condiciones de financiamiento optimas en beneficio de nuestros inversionistas,” comentó Angel Bernal, Director de Finanzas de Terrafina.

Contactos en Ciudad de México:

Francisco Martínez/ Ángel Bernal

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107 / +52 (55) 5279-8109

E-mail: francisco.martinez@terrafinamx / angel.bernal@terrafinamx

Contactos en Nueva York:

María Barona / Juan Carlos Gómez Stolk

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691 / (646) 462-4517

E-mail: mbarona@i-advize.com / jgomezstolk@i-advize.com



Acerca de TerraFina

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

TerraFina tiene 208 propiedades, que incluyen 196 naves industriales, con un total aproximado de 28.2 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafina.mx

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es el negocio global de administración de bienes raíces de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU) y opera bajo el nombre de Pramerica Real Estate Investors en mercados distintos a las Américas, Corea y Japón. PREI lleva redefiniendo la inversión en bienes raíces desde 1970, con profesionales distribuidos en 19 oficinas alrededor de América, Europa y Asia-Pacífico, los cuales cuentan con profundo conocimiento y experiencia local y administran US\$61.7 mil millones de activos brutos (US\$45.6 mil millones netos) al 30 de junio de 2015. La experiencia que el equipo de PREI ofrece a sus clientes globales incluye una gran variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces con una amplia gama de exposición de riesgo (core, core plus, value-add), deuda y valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar www.prei.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2015 cuenta con más de US\$1.2 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.