



## TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015

Ciudad de México, 28 de octubre de 2015 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales ("FIBRA"), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con su Contrato de Fideicomiso F/00939, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 6 de noviembre de 2015, por la cantidad de Ps.0.471363 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por cada uno de los 607,210,360 CBFIs en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps.286,216,785.54 (doscientos ochenta y seis millones doscientos dieciséis mil setecientos ochenta y cinco pesos 54/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución

Fecha ex derecho	3 de noviembre de 2015
Fecha de registro	5 de noviembre de 2015
Fecha de pago	6 de noviembre de 2015

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de Terrafina, al 30 de septiembre de 2015, es de Ps.33.78 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo de dicho valor teórico:

Contribuciones netas de los fideicomisos	15,227,910,729
Utilidades acumuladas	5,281,399,529
<b>Total del patrimonio (activos netos)</b>	<b>20,509,310,258</b>
# de CBFIs en circulación (miles de CBFIs)	607,210,360
<b>Valor teórico</b>	<b>33.78</b>

Fuente: Terrafina, Estados financieros consolidados no auditados al 3T15, cifras en pesos mexicanos



**Contactos en Ciudad de México:**  
**Francisco Martínez/ Ángel Bernal**  
Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas  
**Tel:** +52 (55) 5279-8107/ +52 (55) 5279-8109  
**E-mail:** [francisco.martinez@terrafina.mx](mailto:francisco.martinez@terrafina.mx) / [angel.bernal@terrafina.mx](mailto:angel.bernal@terrafina.mx)

**Contactos en Nueva York:**  
**Maria Barona / Juan Carlos Gómez Stolk**  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
**Tel:** +1 (212) 406-3691/ (646) 462-4517  
**E-mail:** [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)



### **Acerca de TerraFina**

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorada externamente por PREI®.

TerraFina tiene 204 propiedades, que incluyen 196 naves industriales, con un total aproximado de 28.3 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafina.mx](http://www.terrafina.mx)

### **Acerca de Prudential Real Estate Investors**

Prudential Real Estate Investors es el negocio de administración de bienes raíces de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU) y opera como Pramerica Real Estate Investors fuera de los mercados de las Américas, Corea y Japón. PREI ha redefinido el panorama de inversión en bienes raíces desde 1970, con profesionales ubicados en 18 oficinas en las Américas, Europa y Asia-Pacífico con una amplia experiencia y conocimiento local teniendo US\$61.5 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$45.7 mil millones netos), al 30 de junio de 2015. El equipo experimentado de PREI ofrece a sus clientes globales una gran variedad de vehículos de inversión en materia inmobiliaria que abarcan una amplia gama de exposición de riesgo a través de estrategias core, core plus, value-add, deuda, valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar [www.prei.com](http://www.prei.com)

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2015 cuenta con más de US\$1.2 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.