



## TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015

Ciudad de México, 07 de mayo de 2015 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales ("FIBRA"), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con su Contrato de Fideicomiso F/00939, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 15 de mayo de 2015, por la cantidad de Ps. 0.488013 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por cada uno de los 607,210,360 CBFI en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps. 296,326,428.95 (doscientos noventa y seis millones trescientos veintiséis mil cuatrocientos veintiocho pesos 95/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución

Fecha ex derecho	12 de mayo de 2015
Fecha de registro	14 de mayo de 2015
Fecha de pago	15 de mayo de 2015

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de Terrafina al 31 de marzo de 2015, es de Ps.30.76 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo del valor teórico de Terrafina al 31 de marzo de 2015:

Contribuciones netas de los fideicomisos	15,629,141,928
Ajuste de conversión cambiaria	3,046,365,513
Utilidades acumuladas	-
Total del patrimonio (activos netos)	18,675,507,441
# de CBFI en circulación (miles de CBFI)	607,210,360
Valor teórico	30.76

Fuente: Terrafina, Estados financieros consolidados no auditados al 1T15, cifras en pesos mexicanos



### **Acerca de TerraFina**

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

TerraFina cuenta con 208 propiedades, que incluyen 196 naves industriales, con un total aproximado de 28.2 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com)

### **Acerca de Prudential Real Estate Investors**

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Múnich, París, Abu Dabi, Ciudad de México, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sídney, Tokio y representación en Río de Janeiro. PREI cuenta con un total de US\$58.7 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$44.1 mil millones de activos netos) al 31 de diciembre de 2014. Para mayor información favor de visitar [www.prei.com](http://www.prei.com).

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de marzo de 2015 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.