



TERRAFINA FIRMA ACUERDO VINCULANTE PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PORTAFOLIO DE 17 PROPIEDADES INDUSTRIALES Y DOS RESERVAS DE TIERRA EN EL BAJÍO Y NORTE DEL PAÍS POR US\$108 MILLONES

Ciudad de México, 24 de julio de 2015 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy la firma de un acuerdo vinculante para la adquisición de un portafolio industrial por US\$108 millones, excluyendo costos de transacción e impuestos.

El portafolio está conformado por 17 propiedades industriales y 2 reservas de tierra ubicadas en las ciudades de San Luis Potosí, Irapuato, Monterrey, Ciudad Juárez y Reynosa con una ocupación de 90.5% y las cuales adicionarán un total de 1.9 millones de pies cuadrados de área rentable bruta (“ARB”) mientras que las reservas de tierra, contribuirán 4.3 millones de pies cuadrados de ARB adicional. Todos los contratos se encuentran denominados en dólares estadounidenses bajo contratos de arrendamiento triple netos (NNN).

El cap rate estabilizado de esta transacción para los próximos doce meses es de 8.3%. Por otro lado, la contribución de dicho portafolio a los fondos de la operación ajustados (AFFO) de Terrafina, se estima un rango de US\$7.0 a US\$7.5 millones al año. El cierre de esta transacción se espera durante el cuarto trimestre del 2015 y es importante mencionar que se encuentra sujeta a las diligencias normales para una transacción de esta naturaleza así como a la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE). Finalmente, el financiamiento de esta operación se realizará con los recursos provenientes de la emisión de capital concluida en septiembre de 2014.

“Con esta transacción, incrementamos el valor del portafolio mediante la adquisición de activos de alta calidad ubicados en mercados en crecimiento cuya actividad industrial está ligada a la manufactura para la exportación y logística y distribución. Mediante esta compra, fortalecemos la rentabilidad de Terrafina y continuamos aumentando la base de distribuciones para nuestros inversionistas”, comentó Alberto Chretin, Director General de Terrafina.

Contactos en Ciudad de México:

Francisco Martínez/ Ángel Bernal

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107/ +52 (55) 5279-8109

E-mail: francisco.martinez@terrafinamx.com / angel.bernal@terrafinamx.com

Contactos en Nueva York:

María Barona / Juan Carlos Gómez Stolk

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691/ (646) 462-4517

E-mail: mbarona@i-advize.com / jgomezstolk@i-advize.com



Acerca de TerraFina

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

TerraFina tiene 204 propiedades, que incluyen 196 naves industriales, con un total aproximado de 28.3 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafina.mx

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es el negocio de administración de bienes raíces de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). PREI lleva invirtiendo desde 1970 en representación de inversionistas institucionales, con más de 650 empleados distribuidos en 19 ciudades alrededor del mundo, y con US\$61.7 mil millones de activos brutos bajo administración (US\$45.6 mil millones netos), al 31 de marzo de 2015. PREI ofrece a sus clientes globales, una amplia variedad de instrumentos de inversión en bienes raíces, a través de una variada gama de exposición de riesgo, geografía y portafolios (core, core plus, value-add, opportunistic), deuda y valores, así como estrategias de inversión especializadas. Para mayor información favor de visitar www.prei.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de marzo de 2015 cuenta con más de US\$1.2 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.