



TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE COMISIÓN POR DESEMPEÑO A SU ASESOR EXTERNO

Ciudad de México, 8 de abril de 2015 - Terrafina (“Terrafina”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy el pago de comisión por desempeño a su asesor externo, Prudential Real Estate Investors.

Con base a lo establecido en el contrato de asesoría firmado entre ambas partes, Terrafina realizó el cálculo de la comisión por desempeño, el cual fue validado por un auditor externo con la finalidad de proporcionar transparencia a la metodología de cálculo. El pago de la comisión corresponde al periodo concluido el 19 de marzo de 2015, misma que se ve reflejada en la transferencia de 4,723,291 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) emitidos el 15 de septiembre de 2014 conforme la autorización de la Asamblea de Tenedores. Dichos CBFIs estarán sujetos a un periodo de restricción de venta (“lock-up”) de seis meses contado a partir del 8 de abril de 2015.

Contactos en Ciudad de México:

Francisco Martínez/ Ángel Bernal

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107 / +52 (55) 5279-8109

E-mail: francisco.martinez@terrafina.mx / angel.bernal@terrafina.mx

Contactos en Nueva York:

Maria Barona Juan Carlos Gomez Stolk

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691 / (646) 462-4517

E-mail: mbarona@i-advize.com / jgomezstolk@i-advize.com



Acerca de TerraFina

TerraFina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de TerraFina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. TerraFina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

TerraFina tiene 204 propiedades, que incluyen 195 naves industriales, con un total aproximado de 28.2 millones de pies cuadrados de ARB y 9 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de TerraFina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. TerraFina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafina.mx

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es el administrador global de inversiones inmobiliarias de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). PREI lleva invirtiendo en bienes raíces en representación de inversionistas institucionales desde 1970. Cuenta con más de 650 empleados, distribuidos en 19 oficinas ubicadas en diferentes ciudades alrededor del mundo y con un total de US\$58.7 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$44.1 mil millones de activos netos) al 31 de diciembre de 2014. PREI ofrece a su base global de clientes una amplia gama de vehículos de inversión de bienes raíces en un amplio espectro de riesgo-retorno y ubicación geográfica, incluyendo fondos estabilizados (core), core plus, valor agregado, oportunista, de deuda, títulos y estrategias especializadas de inversión. Para mayor información visite www.prei.com.

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de diciembre de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones Sobre Eventos Futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. TerraFina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de TerraFina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de TerraFina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de TerraFina a la fecha del presente documento, y TerraFina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de TerraFina no garantiza su desempeño futuro.