



## TERRAFINA CONCLUYE EXITOSAMENTE LA VENTA DE US\$101 MILLONES DE DÓLARES DE ACTIVOS COMO PARTE DE SU ESTRATEGIA DE RECICLAJE DE CAPITAL

Ciudad de México, 27 de marzo de 2015 – Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy, que como parte de su estrategia de reciclaje de capital, concluyó la venta de US\$101 millones de activos al costo del valor de avalúo de las propiedades, estando integradas por reservas de tierra y naves industriales. El 61% de los recursos provenientes de la transacción serán destinados al pago de deuda del portafolio vendido y el remanente para fortalecer el balance de la compañía.

Con esta transacción, Terrafina concluye la venta de 3.7 millones de pies cuadrados principalmente ubicados en la región noreste de México. Como resultado, se mejoran las principales métricas operativas del portafolio, incrementando la ocupación y renta promedio, así como disminuyendo la edad promedio de las propiedades. Adicionalmente, se espera que esta transacción prácticamente tenga un efecto neutro al *AFFO* mediante los ahorros en gastos de operación, de mantenimiento, financieros y en comisiones al asesor externo.

	Portafolio al 31 de diciembre 2014	Portafolio en Venta	Posterior a la Venta
<b>Área Rentable Bruta</b> ( <i>millones de pies cuadrados</i> )	31.0	2.8	28.2
<b>Reserva Territorial</b> ( <i>millones de pies cuadrados</i> )	7.2	0.9	6.3
<b>Tasa de Ocupación</b>	91.2%	69.4%	93.4%
<b>Renta Promedio Anualizada /Pie Cuadrado</b> ( <i>dólares</i> )	4.82	4.08	4.87
<b>Edad Promedio</b> ( <i>años</i> )	11.1	15.4	10.7

**Contactos en Ciudad de México:**  
**Francisco Martínez/ Ángel Bernal**  
Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas  
**Tel:** +52 (55) 5279-8107/ +52 (55) 5279-8109  
**E-mail:** [francisco.martinez@terrafinamx.com](mailto:francisco.martinez@terrafinamx.com) / [angel.bernal@terrafinamx.com](mailto:angel.bernal@terrafinamx.com)

**Contactos en Nueva York:**  
**María Barona / Juan Carlos Gómez Stolk**  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
**Tel:** +1 (212) 406-3691/ (646) 462-4517  
**E-mail:** [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)



### **Acerca de Terrafina**

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI.

Terrafina tiene 231 propiedades, que incluyen 218 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com)

### **Acerca de Prudential Real Estate Investors**

Prudential Real Estate Investors es el administrador global de inversiones inmobiliarias de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). PREI lleva invirtiendo en bienes raíces en representación de inversionistas institucionales desde 1970. Cuenta con más de 650 empleados, distribuidos en 19 oficinas ubicadas en diferentes ciudades alrededor del mundo y con un total de US\$58.2 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$43.5 mil millones de activos netos) al 30 de septiembre de 2014. PREI ofrece a su base global de clientes una amplia gama de vehículos de inversión de bienes raíces en un amplio espectro de riesgo-retorno y ubicación geográfica, incluyendo fondos estabilizados (core), core plus, valor agregado, oportunista, de deuda, títulos y estrategias especializadas de inversión. Para mayor información visite [www.prei.com](http://www.prei.com).

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 31 de diciembre de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.