



TERRAFINA ANUNCIA EXITOSA OFERTA EN EL MERCADO GLOBAL DE CAPITALES POR US\$ 400 MILLONES

Ciudad de México, 19 de septiembre de 2014 - Terrafina (“Terrafina”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia el día de hoy la conclusión a un precio de 27.50 pesos (EUA\$ 2.08) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”) de su colocación de 192,584,726 de CBFI por un monto total de aproximadamente \$5,296,079,965 pesos (EUA\$ 400 millones) excluyendo una opción de sobreasignación. La oferta se espera liquidar el 24 de septiembre de 2014. Terrafina otorgó a los coordinadores la opción de sobre asignación hasta por 28,887,708 CBFI adicionales.

La colocación de los CBFI se realizó mediante una oferta pública en México y una oferta privada fuera de México de conformidad con la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América. Aproximadamente, el 50% de los CBFI se colocaron a través de la oferta publica en Mexico y el 50% remanente se colocaron a través de la oferta privada fuera de Mexico. La oferta tuvo una sobresuscripción de más de 3 veces.

Alberto Chretin, Director General y Presidente del Comité Técnico mencionó, “Estamos muy complacidos con los resultados de esta transacción. El interés del mercado por Terrafina es evidente dado el éxito de esta emisión y esperamos continuar con la estrategia de la Compañía en una forma prudente y beneficiosa para los tenedores de CBFI.”

Este comunicado no constituye una oferta para la venta de los CBFI en los Estados Unidos. Los CBFI no pueden ser vendidos en los Estados Unidos sin ser debidamente registrados ante la Comisión de Valores Estadounidense (la “Securities and Exchange Commission” o “SEC”) o bajo una exención a los requerimientos de registro, en ambos casos tal y como lo prescribe la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América. Terrafina no registró ni tiene la intención de registrar ninguna parte de la oferta de los CBFI con la SEC o de ofrecer la venta de los CBFI públicamente en los Estados Unidos. Este comunicado se emite conforme a y de acuerdo con la Regla 135c bajo la Ley de Valores de 1933.



Contactos en Ciudad de México:
Francisco Martínez / Ángel Bernal
Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas
Tel: + 52 (55) 5279-8107 / + 52 (55) 5279-8109
E-mail: francisco.martinez@terrafina.mx / angel.bernal@terrafina.mx

Contactos en Nueva York:
Maria Barona / Juan Carlos Gómez Stolk
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: +1 (212) 406-3691 / (646) 462-4517
E-mail: mbarona@i-advize.com / jgomezstolk@i-advize.com



Acerca de Terrafina

Terrafina (BMV: TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors Latin America.

Terrafina tiene 230 propiedades, que incluyen 217 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Múnich, París, Abu Dabi, Ciudad de México, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sídney, Tokio y representación en Río de Janeiro. PREI® cuenta con un total de US\$55.8 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$41.8 mil millones de activos netos) al 31 de marzo de 2014. Para mayor información favor de visitar www.prei.com.

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones Sobre Eventos Futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.