



TERRAFINA ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014

Ciudad de México, 06 de noviembre de 2014 - Terrafina (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que de acuerdo con su contrato de fideicomiso, efectuará la distribución que corresponde a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores, el día 14 de noviembre de 2014, por la cantidad de Ps.0.403765 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (“CBFI”), por cada uno de los 602,487,069 CBFI en circulación, dando un importe total de pago en moneda nacional de Ps.243,263,320.50 (doscientos cuarenta y tres millones doscientos sesenta y tres mil trescientos veinte pesos 50/100 M.N.).

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución

Fecha ex derecho	11 de noviembre de 2014
Fecha de registro	13 de noviembre de 2014
Fecha de pago	14 de noviembre de 2014

Adicionalmente, se les informa que el valor teórico de la emisora de Terrafina, al 30 de septiembre de 2014, es de Ps.28.23 por CBFI. En la siguiente tabla se muestra a detalle el cálculo del valor teórico de Terrafina al 30 de septiembre de 2014:

Contribuciones netas de los fideicomisos	15,792,370,846
Ajuste de conversión cambiaria	922,074,474
Utilidades acumuladas	293,861,625
Total del patrimonio (activos netos)	17,008,306,945
# de CBFI en circulación	602,487,069
Valor teórico	28.23

Fuente: Terrafina, estados financieros consolidados no auditados al 3T14, cifras en pesos mexicanos.



Acerca de Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

Terrafina tiene 231 propiedades, que incluyen 218 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es el administrador global de inversiones inmobiliarias de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). PREI lleva invirtiendo en bienes raíces en representación de inversionistas institucionales desde 1970. Cuenta con más de 650 empleados, distribuidos en 20 oficinas ubicadas en diferentes ciudades alrededor del mundo y con un total de US\$59.3 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$43.7 mil millones de activos netos) al 30 de junio de 2014. PREI ofrece a su base global de clientes una amplia gama de vehículos de inversión de bienes raíces en un amplio espectro de riesgo-retorno y ubicación geográfica, incluyendo fondos estabilizados (core), core plus, valor agregado, oportunista, de deuda, títulos y estrategias especializadas de inversión. Para mayor información visite www.prei.com.

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.