



## TERRAFINA ANUNCIA EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE SOBREASIGNACIÓN RESULTADO DE EXITOSA OFERTA GLOBAL

Ciudad de México, 22 de septiembre de 2014 - Terrafina (“Terrafina”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que los intermediarios colocadores que participaron en la oferta global de Terrafina han ejercido la totalidad de la opción de sobreasignación de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”).

El ejercicio de la opción de sobreasignación fue resultado de la exitosa oferta global realizada el pasado 18 de septiembre de 2014, colocándose 50% de los CBFIs en México y 50% en el mercado internacional; esta oferta tuvo una sobresubscripción de más de 3 veces de demanda institucional.

Los intermediarios colocadores ejercieron la opción de sobreasignación por un monto de 28,887,708 CBFIs que se liquidará el próximo 24 de septiembre de 2014.

Este comunicado no constituye una oferta para la venta de valores en los Estados Unidos. Los valores no pueden ser vendidos en los Estados Unidos sin ser debidamente registrados ante la Comisión de Valores Estadounidense (la “Securities and Exchange Commission” o “SEC”) o bajo una exención a los requerimientos de registro, en ambos casos tal y como lo prescribe la U.S. Securities Act of 1933, con sus modificaciones hasta la fecha. Terrafina no tiene la intención de registrar ninguna parte de la oferta con la SEC o de ofrecer la venta valores públicamente en los Estados Unidos.

### Contactos en Ciudad de México:

**Francisco Martínez/ Ángel Bernal**

Director de Relación con Inversionistas / Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5279-8107 / +52 (55) 5279-8109

E-mail: [francisco.martinez@terrafinamx.com](mailto:francisco.martinez@terrafinamx.com) / [angel.bernal@terrafinamx.com](mailto:angel.bernal@terrafinamx.com)

### Contactos en Nueva York:

**Maria Barona Juan Carlos Gomez Stolk**

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: +1 (212) 406-3691 / (646) 462-4517

E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)



### **Acerca de Terrafina**

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI®.

Terrafina tiene 230 propiedades, que incluyen 217 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafinamx.com](http://www.terrafinamx.com)

### **Acerca de Prudential Real Estate Investors**

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Múnich, París, Abu Dabi, Ciudad de México, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sídney, Tokio y representación en Río de Janeiro. PREI cuenta con un total de US\$59.3 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$43.7 mil millones de activos netos) al 30 de junio de 2014. Para mayor información favor de visitar [www.prei.com](http://www.prei.com).

### **Acerca de Prudential Financial, Inc.**

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### **Declaraciones Sobre Eventos Futuros**

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.