



TERRAFINA ANUNCIA EL CANJE DE SU TÍTULO

Ciudad de México, 5 de septiembre de 2014 - TerraFina (“TerraFina”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció que el título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) y que se encuentra actualmente depositado en S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., será canjeado el 15 de septiembre de 2014, como resultado de las resoluciones adoptadas en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores (la “Asamblea Extraordinaria”) y en la Asamblea Ordinaria de Tenedores (la “Asamblea Ordinaria”), ambas celebradas el 1 de septiembre de 2014.

La Asamblea Extraordinaria de Tenedores aprobó las siguientes propuestas:

- Modificación de los documentos constitutivos de TerraFina, entre otros, a fin de adecuarlos conforme a los cambios recientes en la Ley del Mercado de Valores y a la nueva regulación para FIBRAS emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
- Modificación a la forma de cálculo de la comisión por asesoría en relación con las propiedades que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso por menos de un periodo de comisión por asesoría completo. La comisión será prorrateada con base en el número de días de dicho periodo de comisión en el cual el asesor haya actuado en dicho carácter.

La Asamblea Ordinaria de Tenedores aprobó las siguientes propuestas:

- La emisión de hasta 280 millones de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios adicionales, a ser utilizados para llevar a cabo adquisiciones de activos, para ser ofrecidos y/o colocados de manera pública o privada dentro y/o fuera de México o para el cumplimiento de cualquiera de los Fines del Fideicomiso, según lo determine TF ADMINISTRADORA, S. DE R.L. DE C.V.

Los detalles de las resoluciones adoptadas por la Asamblea Extraordinaria y la Asamblea Ordinaria, así como las actas, serán publicadas por el Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.) a través de la Bolsa Mexicana de Valores y pueden ser solicitados al Representante Común ubicado en: Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Distrito Federal con atención a Alejandra Tapia.



Acerca de Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors Latin America.

Terrafina tiene 230 propiedades, que incluyen 217 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Múnich, París, Abu Dabi, Ciudad de México, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sídney, Tokio y representación en Río de Janeiro. PREI® cuenta con un total de US\$55.8 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$41.8 mil millones de activos netos) al 31 de marzo de 2014. Para mayor información favor de visitar www.prei.com.

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com.

Declaraciones Sobre Eventos Futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.