

TERRAFINA INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE 9,606 METROS CUADRADOS (103,398 PIES CUADRADOS) DE ESPACIOS INDUSTRIALES EN APODACA, MONTERREY Y SAN LUIS POTOSÍ

Ciudad de México, 14 de agosto de 2014 - Terrafina (“Terrafina” o “la Compañía”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el día de hoy que inició la construcción de espacios industriales de 9,606 metros cuadrados (103,398 pies cuadrados) en Apodaca, Monterrey y San Luis Potosí con las siguientes características:

- El retorno neto consolidado de la inversión será de **13.7%**,¹ considerando lo siguiente:
 - La inversión consolidada se establece en USD \$5.3 millones (excluyendo la devolución del IVA)
 - Los ingresos operativos netos (ION) resultando de estas inversiones alcanzará USD \$723,661/año

Terrafina ha iniciado la construcción de:

- Un espacio industrial *built-to-suit* (BTS) de 7,900 metros cuadrados (85,035 pies cuadrados) para un nuevo inquilino en Apodaca, Monterrey. El contrato de arrendamiento tiene una duración de diez años.
- Una expansión de espacio de 1,706 metros cuadrados (18,363 pies cuadrados) para un inquilino existente en San Luis Potosí. De igual manera, el contrato de arrendamiento firmado por Terrafina tiene una duración de diez años.

Alberto Chretin, Director General de Terrafina, comentó, “De acuerdo a nuestro plan de crecimiento, el norte del país continua siendo una área de expansión muy importante para Terrafina y estamos muy comprometidos con su desarrollo como empresa. Como tal, hoy firmamos un acuerdo que nos permite seguir incrementando nuestra presencia en este mercado y capitalizar las oportunidades de desarrollo gracias a las reservas de tierra de Terrafina, lo que nos permite dar retornos en los dobles dígitos a nuestros inversionistas.”

¹ El desempeño presente de esta inversión no garantiza su desempeño futuro.



Acerca de Terrafina

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del centro, Bajío y norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors Latin America.

Terrafina tiene 230 propiedades, que incluyen 217 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es uno de los líderes mundiales en la administración de negocios de bienes raíces ofreciendo diversos vehículos de inversión que se encuentran invertidos en mercados privados y públicos ubicados en Estados Unidos de América, Europa, Medio Oriente, Asia, Australia y Latinoamérica. El corporativo se encuentra basado en Madison, Nueva Jersey y adicionalmente la compañía cuenta con oficinas en Atlanta, Chicago, Miami, Nueva York, San Francisco, Frankfurt, Lisboa, Londres, Luxemburgo, Munich, Paris, Abu Dabi, Ciudad de México, Hong Kong, Seúl, Singapur, Sidney, Tokio y representación en Río de Janeiro. PREI cuenta con un total de US\$55.8 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$41.8 mil millones de activos netos) al 31 de marzo de 2014. Para mayor información favor de visitar www.prei.com

Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de junio de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar www.news.prudential.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.