

México, D.F. a 14 de marzo de 2016

CI Banco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Paseo de la Reforma No. 115, piso 23
Lomas de Chapultepec
11000 México, D.F.
Atención: Gerardo Ibarrola Samaniego y/o Delegado Fiduciario de
Fideicomiso F/00939 ("Terrafina")

Ref: Instrucción de Distribuciones de Impuestos
Fideicomiso F/00939 ("Terrafina").

El que suscribe, en mi carácter de representante legal de PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V., hago referencia al: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/00939 celebrado entre PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y como asesor; TF Administradora, S. de R.L. de C.V., como subsidiaria de administración; CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de certificados bursátiles (el "Contrato de Fideicomiso"). Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

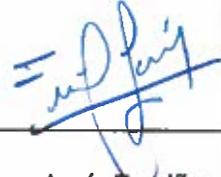
De conformidad con la fracción VII del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el suscrito actuando en nombre y representación del Administrador, por medio del presente distribuye la ganancia de capital que se obtuvo por diversas enajenaciones de bienes inmuebles que formaban parte del patrimonio del Fideicomiso, llevadas a cabo durante el ejercicio fiscal de 2015. Asimismo, por aquellos tenedores para quienes la citada ganancia se encuentre gravada con impuesto sobre la renta, se notifica el monto del impuesto sobre la renta que fue debidamente enterado por Terrafina por cuenta de los tenedores de los certificados, sin identificarlos, a efecto de que puedan acreditar dicho impuesto en la proporción que les corresponda, cuando resulte aplicable.

Ejercicio:	2015
Concepto:	Distribución por Ganancia de Capital
F/939	\$68,398,659 mxp
Concepto:	Distribución de pagos de impuesto sobre la renta
F/939	\$20,519,598 mxp

La presente Instrucción de Distribuciones constituye una instrucción irrevocable para el Fiduciario de llevar a cabo las Distribuciones en la forma en que se especifique en la presente Instrucción de Distribuciones.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, se firma el presente el día 14 de Marzo de 2016.

PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Enrique Lavín Treviño", is written over a horizontal line.

Por: Enrique Lavín Treviño

Cargo: Apoderado