



## CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LOS DENOMINADOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS NO AMORTIZABLES IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "TERRA13"

Ciudad de México, 2 de marzo de 2015 – Terrafina® (“Terrafina”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por Prudential Real Estate Investors y dedicado a adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció lo siguiente:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y los artículos 218, 219, 220, 221, 223 y demás aplicables de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con la Cláusula 4.1 del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número F/00939 de fecha 29 de enero de 2013 (según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso”), así como el título que ampara la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios no amortizables identificados con clave de pizarra “**TERRA 13**” (los “Certificados”), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominado Bank of the New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, donde PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. actúa como asesor y fideicomitente, TF Administradora, S. de R.L. de C.V. actúa como subsidiaria y Monex Casa de Bolsa, Monex Grupo Financiero actúa como representante común (el “Representante Común”) de los tenedores de los Certificados (los “Tenedores”), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores, que se celebrará el próximo 17 de marzo de 2015, a las 10:00 A.M. (la “Asamblea General Anual Ordinaria”), a ser celebrada en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284 piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Distrito Federal, para tratar los asuntos contenidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los estados financieros anuales auditados correspondientes al ejercicio fiscal del 2014, atento a lo previsto en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (i) del Fideicomiso.
- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del Reporte Anual al 31 de diciembre de 2014, atento a lo previsto en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (ii) del Fideicomiso.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, nombramiento, ratificación y/o remoción de los miembros del Comité Técnico, atento a lo previsto en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (iii) del Fideicomiso.



IV. Designación de delegado o delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea.

Los Tenedores de los Certificados que deseen asistir a la Asamblea Ordinaria de Tenedores, deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expide S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado que al efecto expida el custodio correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder para hacerse representar en la Asamblea Ordinaria o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en los términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común a la atención de la Lic. Alejandra Tapia Jiménez, el Act. Jesús Abraham Cantú Orozco y/o la Lic. Paola Grisell Mares Gallegos en el horario comprendido de las 10:00 horas a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 18:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico ([altapia@monex.com.mx](mailto:altapia@monex.com.mx)) o vía telefónica (+52-55) 5231-0161 en caso de existir alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el Orden del Día de la Asamblea Ordinaria de Tenedores.

México, D.F. a 2 de marzo de 2015

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso F/00939

Itzel Crisóstomo Guzmán  
Delegado Fiduciario



### Acerca de TerraFina

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PREI.

Terrafina tiene 231 propiedades, que incluyen 218 naves industriales, con un total aproximado de 31 millones de pies cuadrados de ARB y 13 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.

El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar [www.terrafina.mx](http://www.terrafina.mx)

### Acerca de Prudential Real Estate Investors

Prudential Real Estate Investors es el administrador global de inversiones inmobiliarias de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). PREI lleva invirtiendo en bienes raíces en representación de inversionistas institucionales desde 1970. Cuenta con más de 650 empleados, distribuidos en 20 oficinas ubicadas en diferentes ciudades alrededor del mundo y con un total de US\$58.2 mil millones en activos brutos bajo administración (US\$43.5 mil millones de activos netos) al 30 de septiembre de 2014. PREI ofrece a su base global de clientes una amplia gama de vehículos de inversión de bienes raíces en un amplio espectro de riesgo-retorno y ubicación geográfica, incluyendo fondos estabilizados (core), core plus, valor agregado, oportunista, de deuda, títulos y estrategias especializadas de inversión. Para mayor información visite [www.prei.com](http://www.prei.com).

### Acerca de Prudential Financial, Inc.

Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) es una empresa líder en servicios financieros que al 30 de septiembre de 2014 cuenta con más de US\$1 mil billones de activos administrados con operaciones en Estados Unidos, Asia, Europa y Latinoamérica. La diversidad y talento de los empleados de Prudential está comprometido en ayudar a clientes individuales e institucionales a crecer y proteger su patrimonio mediante una oferta diversa de productos y servicios incluyendo seguros, anualidades, servicios relacionados con jubilaciones, fondos mutualistas y administración de inversiones. El icónico símbolo de la roca de Prudential en Estados Unidos en el último siglo se ha distinguido por la fortaleza, estabilidad, experiencia e innovación que representa. Para mayor información, favor de visitar [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).

### Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no garantiza su desempeño futuro.