



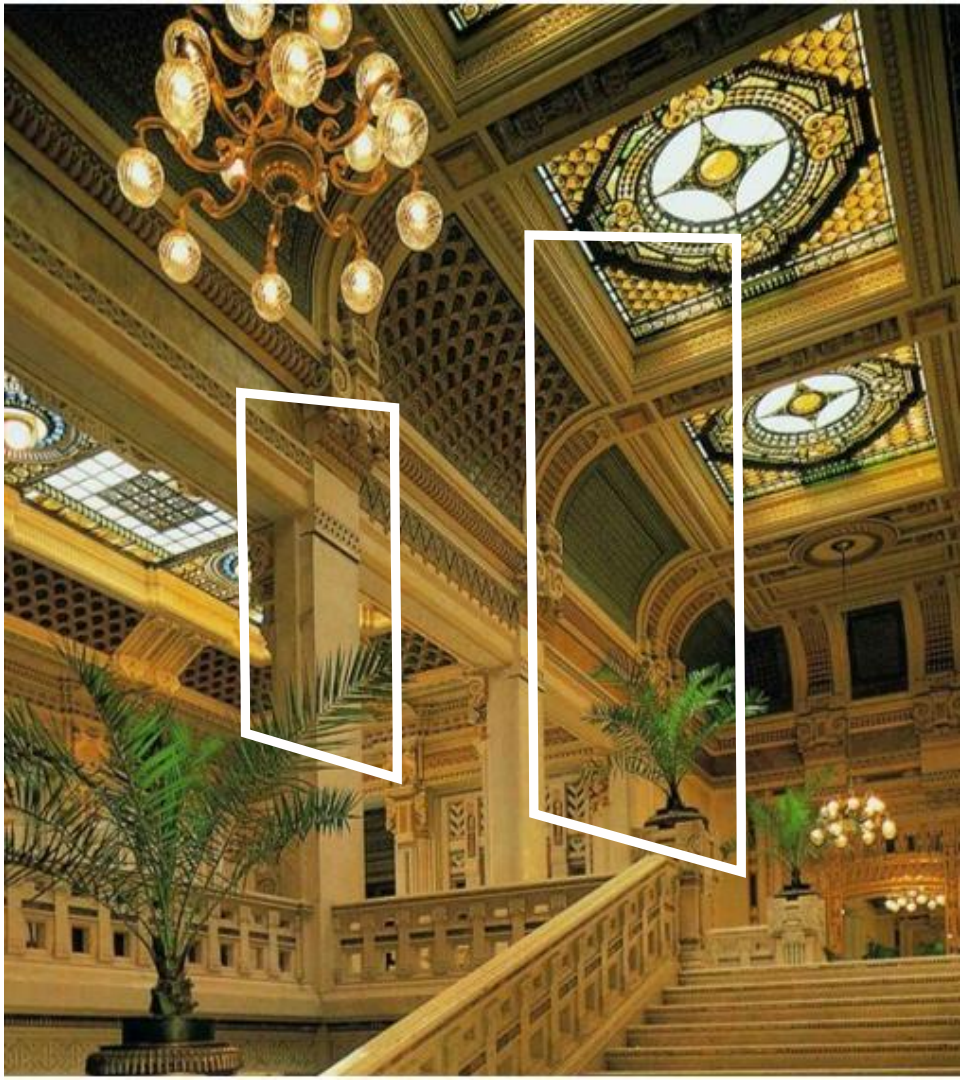
Terme Berzieri

Valutazione degli Impatti

Andrea Montanino

Chief Economist e Direttore Strategie Settoriali e Impatto CDP

27 Gennaio 2026



L'evoluzione del settore termale dai primi anni Duemila



Ridimensionamento convenzione con **sistema sanitario nazionale**



Integrazione servizi medici con **servizi di benessere**

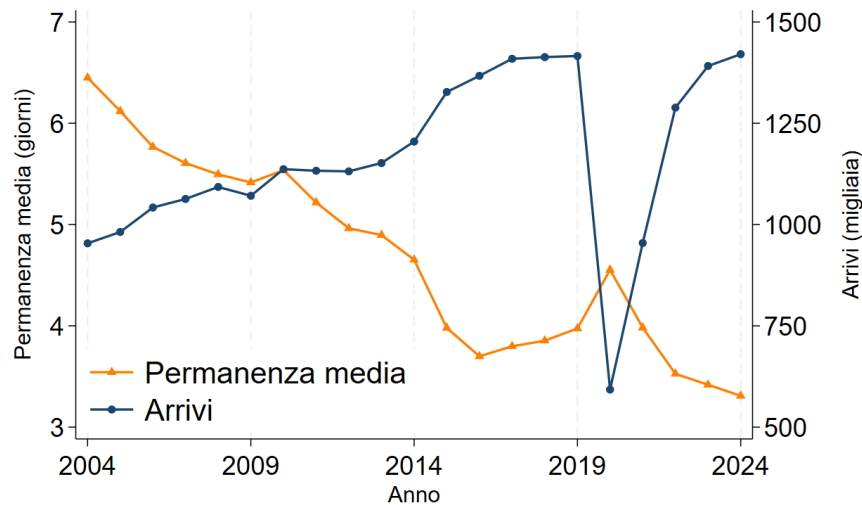


In crescita gli **arrivi**,
ridotta la **permanenza media**



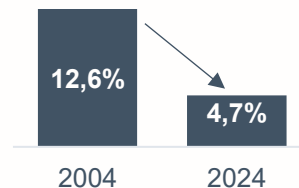
Ampliamento del mercato a una
clientela più giovane e internazionale

Arrivi e permanenza media nei comuni termali

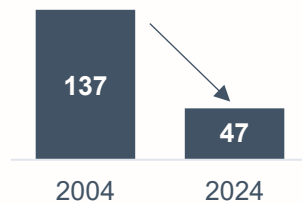


Le conseguenze sul sistema turistico di Salsomaggiore Terme

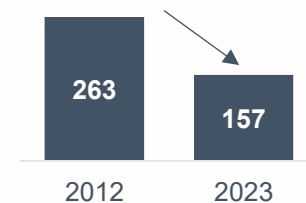
Riduzione
quota di mercato



Calo 66%
numero di hotel attivi



Calo 40% numero
esercizi al dettaglio



Perché l'operazione Terme Berzieri è un'occasione di rilancio per Salsomaggiore

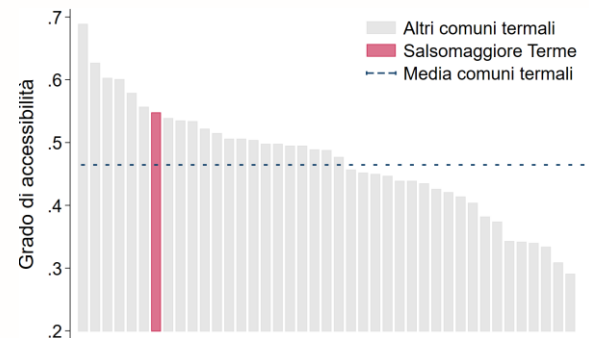
Aprire al mercato del **turismo del benessere**

Si integra con asset complementari in un **territorio di valore ambientale e culturale**

Il comune è ben localizzato, favorendo il **turismo secondario**

 **17,1 mld €**

Mercato Turismo del benessere in Italia



Come l'investimento genera impatti socio-economici nel tempo

2021 - 2025 2026 in poi



Gli impatti della ristrutturazione delle Terme Berzieri



34 mln €
Investimento per
ristrutturazione
Terme Berzieri

Impatti di cantiere*



90 mln €

Produzione attivata



579

Occupati sostenuti



80%

Impatto sul territorio

Attivata in gran parte del territorio filiera del
Made in Italy di eccellenza artigianale e tecnica

Beneficio edonico

Beneficio da attribuire al patrimonio
artistico culturale in stile Liberty
restituito alla collettività grazie agli
interventi di riqualificazione



64 mln €

Esprime in termini monetari
(non finanziari) una stima del potenziale
miglioramento di benessere percepito
dalla collettività.**

Gli impatti connessi all'erogazione dei servizi termali

Filiere attivate



Maggiori consumi relativi ai servizi termali

16 mln € / anno



38 mln € / anno

Produzione attivata



334 / anno

Occupati sostenuti



Ristorazione



Benessere



Energia



Pulizia



Lavanderia

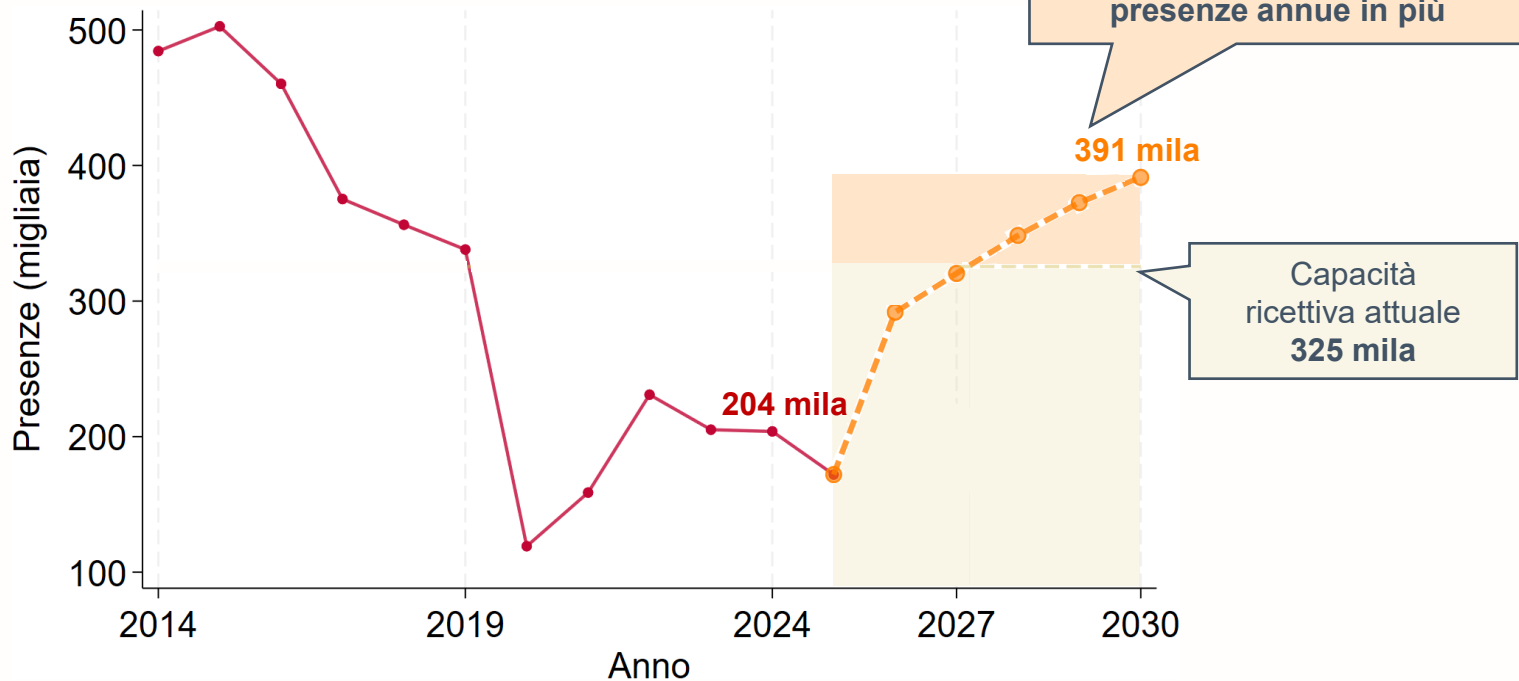


Personale external.

Attesa una ripresa dei flussi turistici



Impatto atteso sui flussi turistici



Gli impatti dei maggiori consumi dei nuovi turisti

Filiere attivate



Maggiori consumi
relativi ai nuovi flussi turistici

30 mln € / anno *

*22 mln € / anno
con la capacità ricettiva attuale*



67 mln € / anno

Produzione attivata*

*48 mln € / anno con la capacità
ricettiva attuale*



520 / anno

Occupati sostenuti*

*370 / anno con la capacità
ricettiva attuale*



Hotel e alloggi



**Commercio al
dettaglio**



Food & Beverage



Cultura e industria sportiva



Trasporti

Per soddisfare la maggiore domanda turistica è necessario investire nell'offerta ricettiva



Volume investimenti necessario per ripristinare / realizzare 400 posti aggiuntivi e adeguare l'offerta alla domanda

39 mln €



96 mln €

Produzione attivata



631

Occupati sostenuti

Spesa media dei turisti*

Escursionista

Visita in giornata



Pernottante

Dorme almeno 1 notte



Alloggio

Trasporto

Ristorazione

Shopping

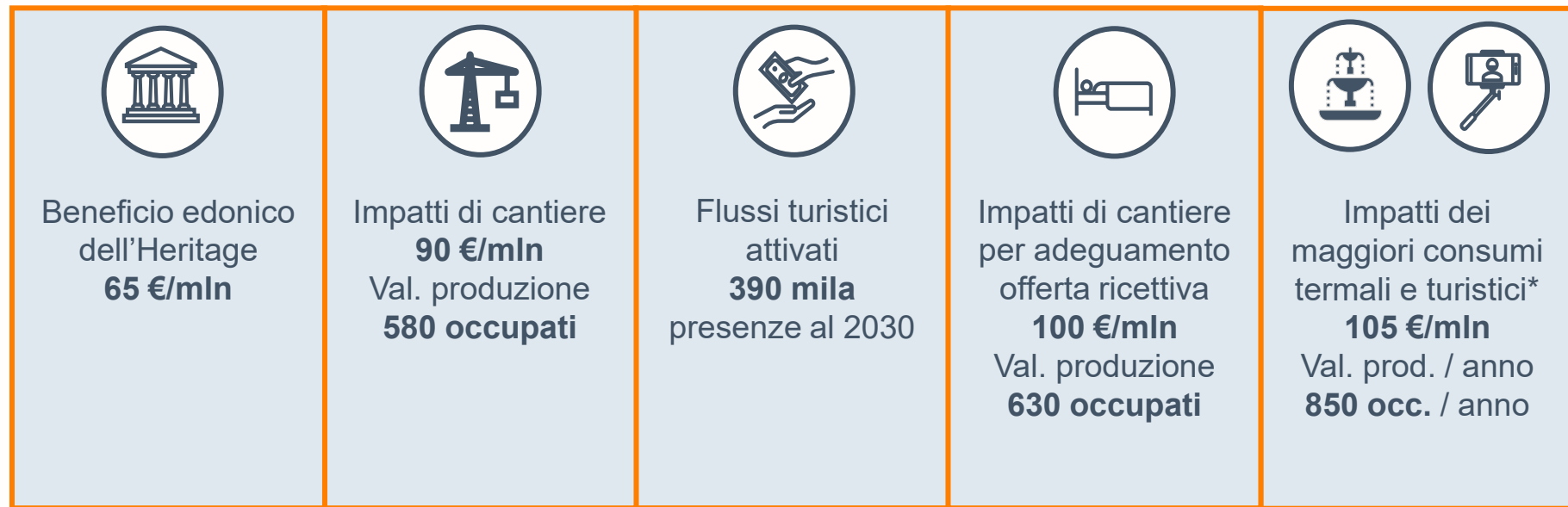
Altre spese



Adeguamento strutture

+10%
da escursionisti
in pernottanti

Gli impatti complessivi stimati



2021 - 2025

2026 in poi