

## Riqualificazione dell'edificio ad uso uffici in Viale Monte Grappa 3/5 a Milano UFFICI DIREZIONALI AMAZON



### LA VISIONE DEL PROGETTISTA

INTERVISTA GLI ARCHITETTI ANTONIO GIOLI E FEDERICA DE LEVA - GBPA ARCHITECTS

*Milano, Luglio '17* - Il progetto architettonico di riqualificazione di Monte Grappa è firmato GBPA ARCHITECTS, società di progettazione integrata specializzata in architettura, interior design e space planning. La società è guidata dagli architetti Antonio Gioli e Federica De Leva, che, a proposito dell'edificio, raccontano: «Tra il progetto originario e quello di riqualificazione si è voluto mantenere un rapporto di continuità fra passato e presente a livello compositivo, materico e cromatico, dando origine a un immobile moderno, aperto, innovativo e performante, al passo con le aspettative del mercato attuale».

«La nostra prima grande sfida è stata certamente a livello concettuale» continuano i partners di GBPA ARCHITECTS «Come affrontare il rifacimento totale di un edificio iconico e fortemente rappresentativo della realtà milanese percepito come un "oggetto urbano che c'è da sempre"? A questa domanda abbiamo risposto con un progetto innovativo e dal forte impatto estetico, che tuttavia mantiene un approccio rispettoso della storia dello stesso».

Infatti, molte sono state le scommesse progettuali e tecniche che GBPA ARCHITECTS si è trovata ad affrontare: «Abbiamo lavorato su un edificio originariamente chiuso su stesso dal punto di vista planimetrico e distributivo. Il Palazzo mostrava tutti gli elementi tipici del contesto storico nel quale era nato: un numero elevato di aree parcellizzate e stagne con possibilità limitate di comunicazione, una serie di inefficienze nella posizione dei servizi e degli impianti, un accesso all'edificio difficoltoso, oltre – naturalmente - al ritmo serrato e occlusivo dei frangisole in alluminio della facciata che impediva un sano rapporto tra interno ed esterno».

Per rispondere a queste criticità, gli architetti si sono basati sui concetti di permeabilità percettiva e fisica degli spazi: «Abbiamo proposto un layout che favorisse l'incontro e la comunicazione tra le persone attraverso il riposizionamento dei collegamenti verticali, la condivisione dei percorsi, la creazione di open space e spazi informali, completati da un'ampia copertura trattata a verde e fruibile dagli occupanti dell'immobile. Per quanto riguarda la facciata abbiamo deciso di conservare l'elemento architettonico del frangisole (tratto fortemente caratterizzante dell'immobile preesistente), ma

# GBPAARCHITECTS

[www.gbpaarchitects.com](http://www.gbpaarchitects.com)

sostituendo l'alluminio con il vetro che, pur mantenendo la funzione schermante, garantisce grande trasparenza e luminosità. Tutto ciò a gran vantaggio della migliore vivibilità dei luoghi di lavoro».

Inoltre, il nuovo contesto urbano ha influito direttamente sul nuovo progetto. Infatti, negli anni Settanta, l'edificio sorgeva su un'area circondata da strade ad alta percorrenza; Cinquant'anni dopo la situazione è radicalmente cambiata, grazie alla riqualificazione urbana dell'asse Garibaldi/Corso Como, ora prevalentemente pedonale. A questo nuovo contesto, GBPA ARCHITECTS ha risposto con la parziale demolizione di uno dei fronti, che ha dato luogo a una piazza interna, coperta da una grande pensilina vetrata e caratterizzata da elementi di arredo e da aree verdi, che rappresenta oggi il nuovo accesso all'edificio e genera continuità tra interno ed esterno.

---

## **A Proposito di GBPA ARCHITECTS**

*GBPA ARCHITECTS nasce nel 2006 su iniziativa degli architetti Antonio Gioli e Federica De Leva, che, insieme ad uno staff specializzato di architetti, ingegneri e project manager è in grado di accompagnare il cliente nella riqualificazione e costruzione di edifici e spazi di lavoro all'avanguardia e di grande impatto, caratterizzati da elevati standard di efficienza e sostenibilità.*

*Formata da due strutture operative, GBPA s.r.l. e GBPA UK Ltd., GBPA ARCHITECTS, vanta una solida esperienza di progettazione integrata sia nel campo dell'architettura per edifici nel settore terziario e ricettivo, sia nel settore dell'interior design e workspaces per primarie società internazionali e brand della moda e del lusso.*

*GBPA ARCHITECTS sviluppa le proprie competenze attraverso un approccio metodologico multidisciplinare e flessibile. Grazie alla sua dimensione internazionale gestisce e coordina consulenze e specializzazioni necessarie allo sviluppo del progetto.*

Dora Renzulli Press & PR  
Mobile: +39 338 9106275  
Mail: [mktg@gbpaarchitects.com](mailto:mktg@gbpaarchitects.com)

---

**GBPA architecture and engineering project consultants S.r.l.**

Viale Cirene, 14 | 20135 Milano | Italia

T: +39 02 66823999 E: [info@gbpaarchitects.com](mailto:info@gbpaarchitects.com) P.I. 05246480965

**GBPA UK Ltd**

26 Grosvenor Park | London SE5 0NQ | UK

T: +44 7770 941414 E: [uk@gbpaarchitects.com](mailto:uk@gbpaarchitects.com) Company Registration no:08048377