



Presentación de Resultados 2T17

Agenda

2T17

- 1 Acontecimientos recientes.....3
- 2 Estrategias de operación.....5
- 3 Resultados consolidados - Ventas.....7
- 4 Famsa México.....9
- 5 Famsa USA.....11
- 6 Banco Famsa.....13
- 7 Resultados Consolidados.....16
- 8 Cuentas de Balance.....18





Acontecimientos recientes

1. Acontecimientos recientes

➲ Se contrata línea de crédito simple por Ps.2,634 millones con BANCOMEXT.

- ➲ La línea de crédito se contrató a una tasa de interés de TIE +300 pbs. a un plazo de 10 años
- ➲ Los recursos obtenidos se destinarán a liquidar de manera anticipada US\$110 millones de los bonos *senior* con vencimiento en 2020 y el pago de aproximadamente MXP\$700 millones en deuda bancaria de corto plazo
- ➲ Como resultado de esta transacción, la Compañía reducirá en 43% el balance del saldo de su deuda colocada en dólares americanos, disminuyendo notablemente su exposición a fluctuaciones cambiarias del peso mexicano vs. el dólar norteamericano.



Estrategias de Operación

2. Estrategias 2017: Iniciativas

I. Monetización de Activos

- Avances en las negociaciones de venta de 17 inmuebles que se estiman concretar en el segundo semestre del 2017 y cuyo valor conjunto asciende a Ps. 1,100 millones.

Destino de Recursos: Liquidación de deuda bursátil de corto plazo.

II. Red de Tiendas

- Optimización de la red de sucursales, realizando durante el 2T17 el cierre de 1 tienda, 6 sucursales bancarias y 2 tiendas en E.U.

**Cierres esperados: MX: 3 tiendas, 4 sucs. bancarias, 10 sucs. prendarias.
USA: 3 tiendas**

III. Administración de Riesgos

- Participación de clientes del sector formal durante el 2T17 fue del 66% vs 61% 2T16
- IMOR (Incluyendo derechos de cobro): 8.3%

IV. Gobierno Corporativo

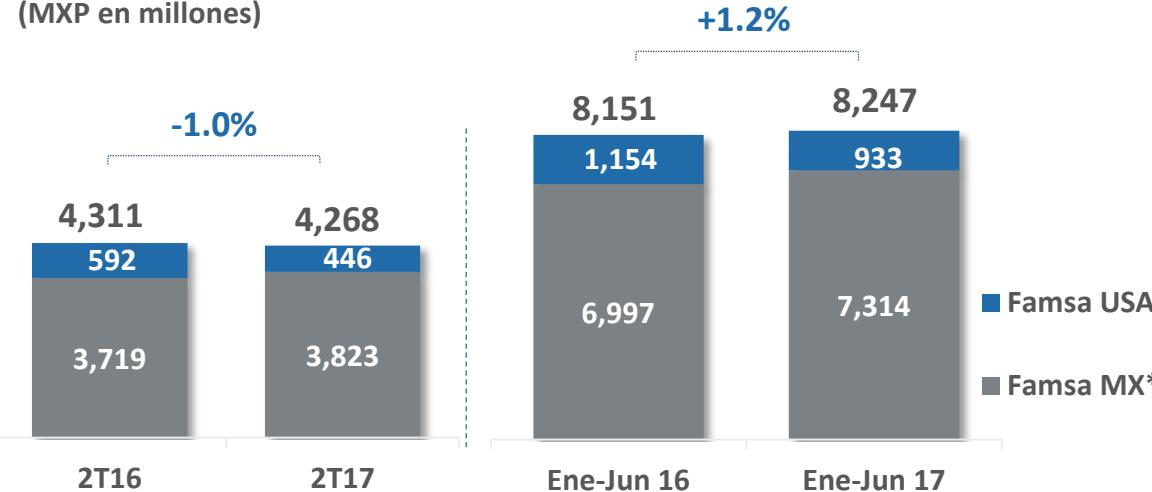
- Fortalecimiento de la estructura y procesos de la compañía con el nombramiento de un nuevo Director de Auditoría Interna..



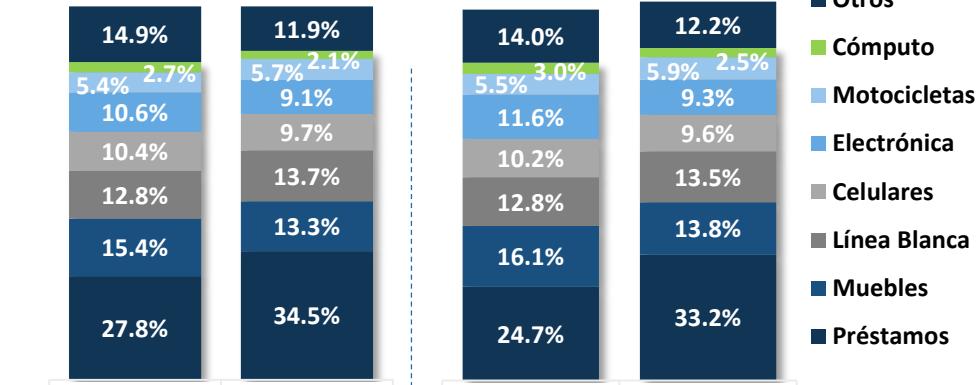
Resultados Consolidados

3. Resultados Consolidados - Ventas

Ventas por segmento (MXP en millones)



Ventas por Mezcla (MXP en millones)



*Incluye otros segmentos e intercompañías.

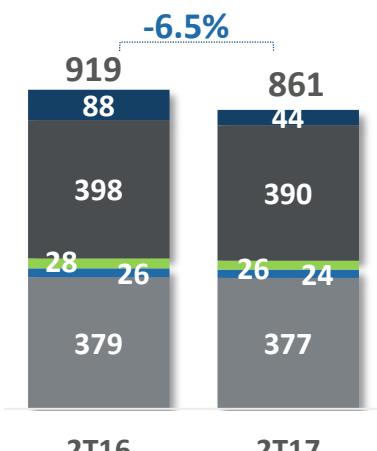
Ventas mismas tiendas (VMT)

	2T16	2T17
Total	+5.1%	(0.3%)
Famsa México	+6.9%	+2.6%
Famsa USA*	(6.8%)	(25.5%)

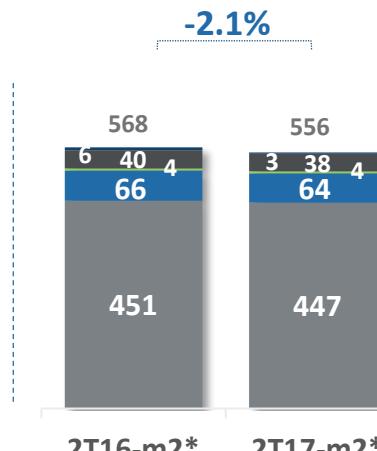
* Excluye efecto por tipo de cambio

* Pesos Mexicanos

Unidades-negocio



Piso-Ventas



*m² en miles.

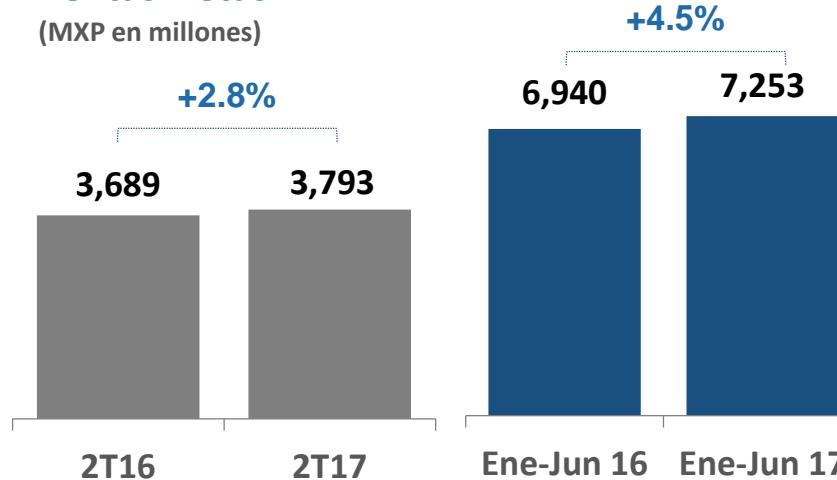


Famsa México

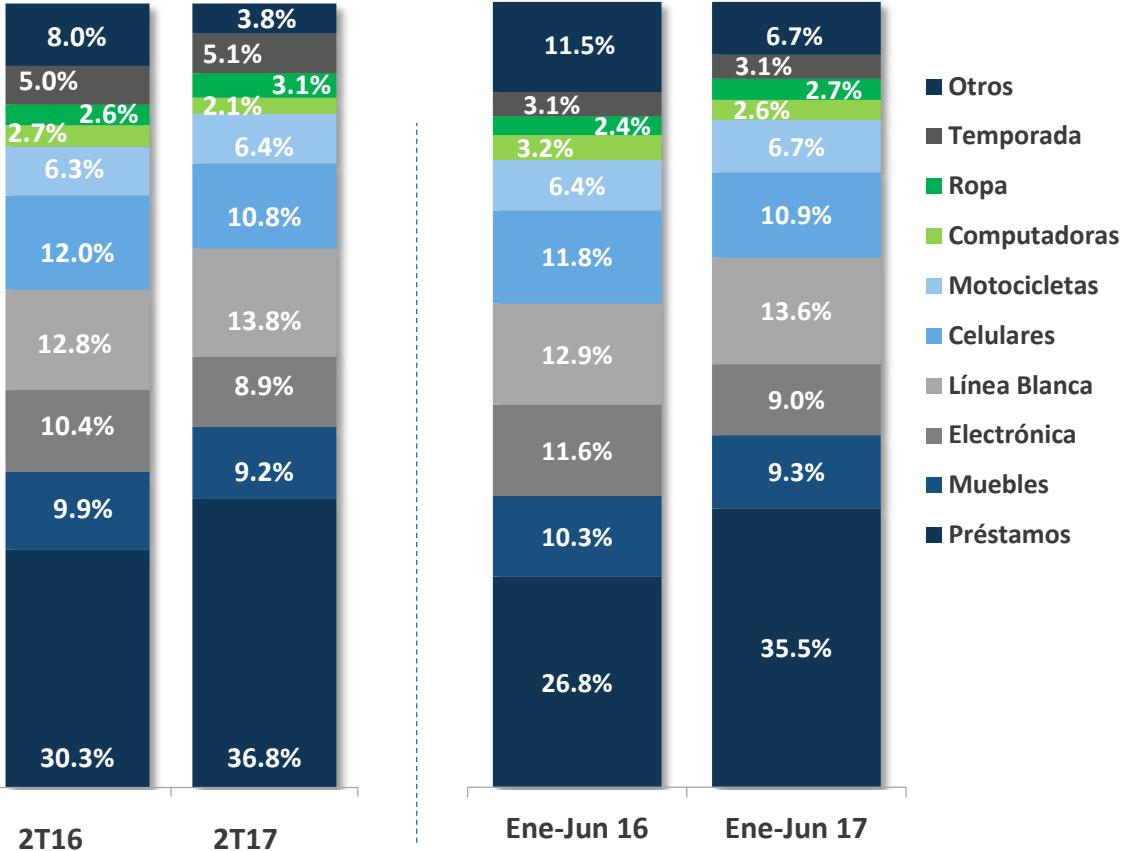
4. Famsa México

Ventas Netas

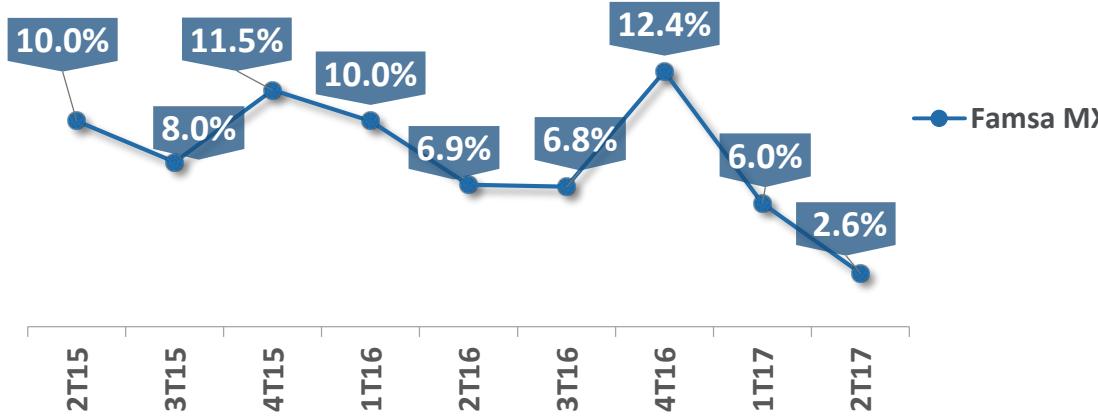
(MXP en millones)

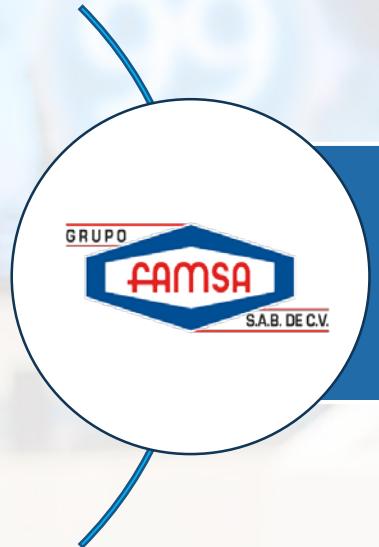


Ventas por mezcla



Ventas Mismas Tiendas (VMT)

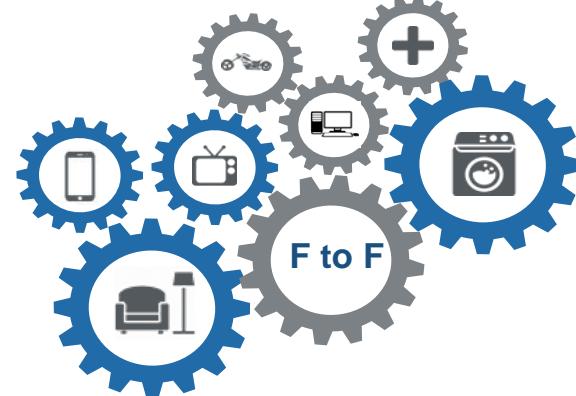
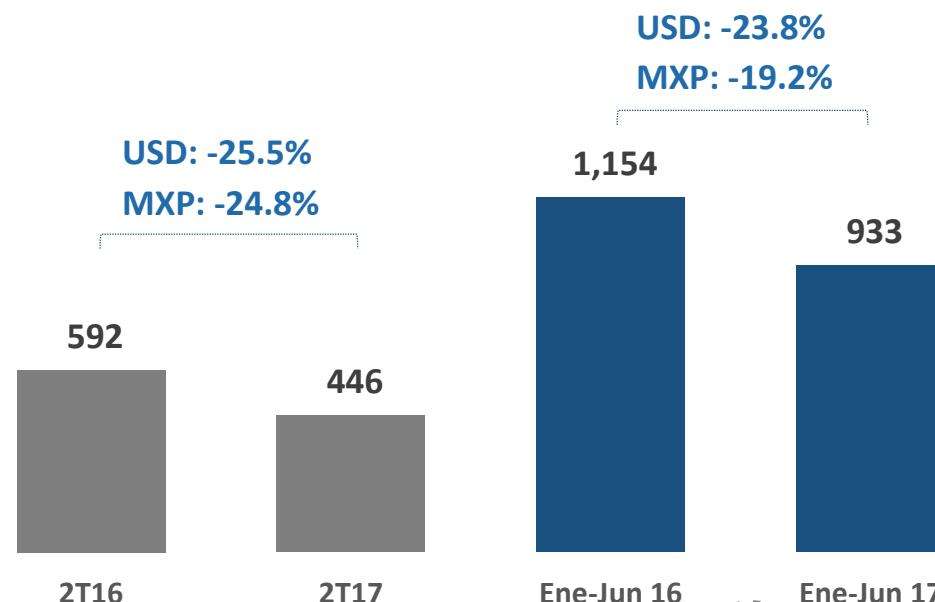




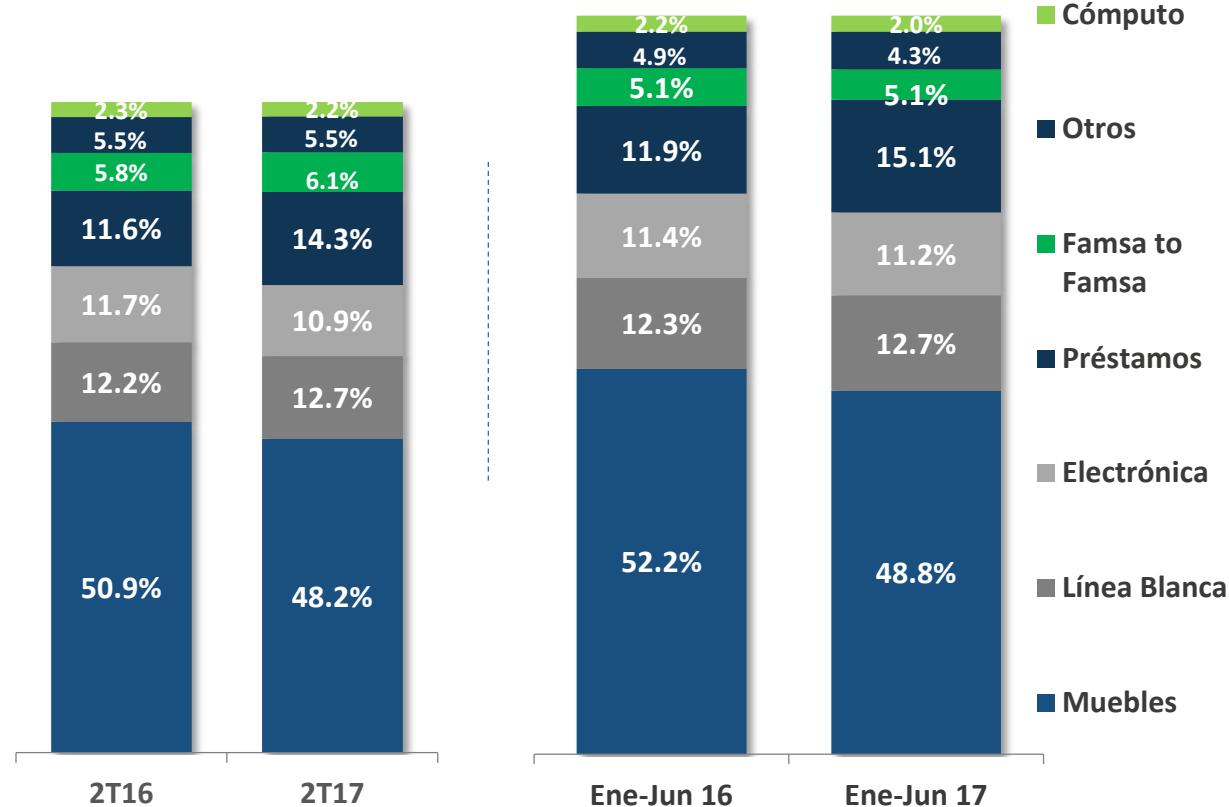
Famsa USA

5. Famsa USA

Ventas Totales
(MXP en millones)



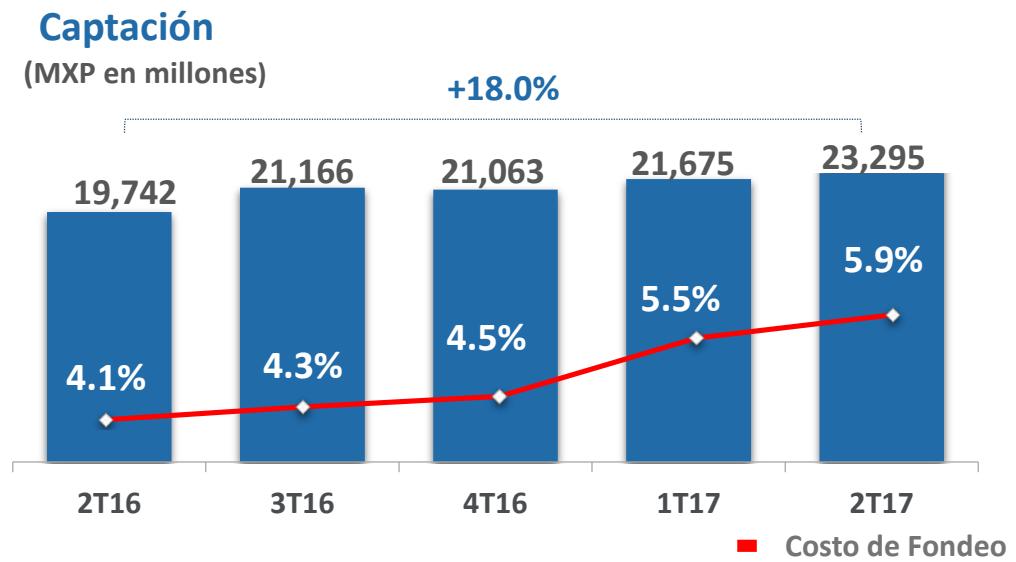
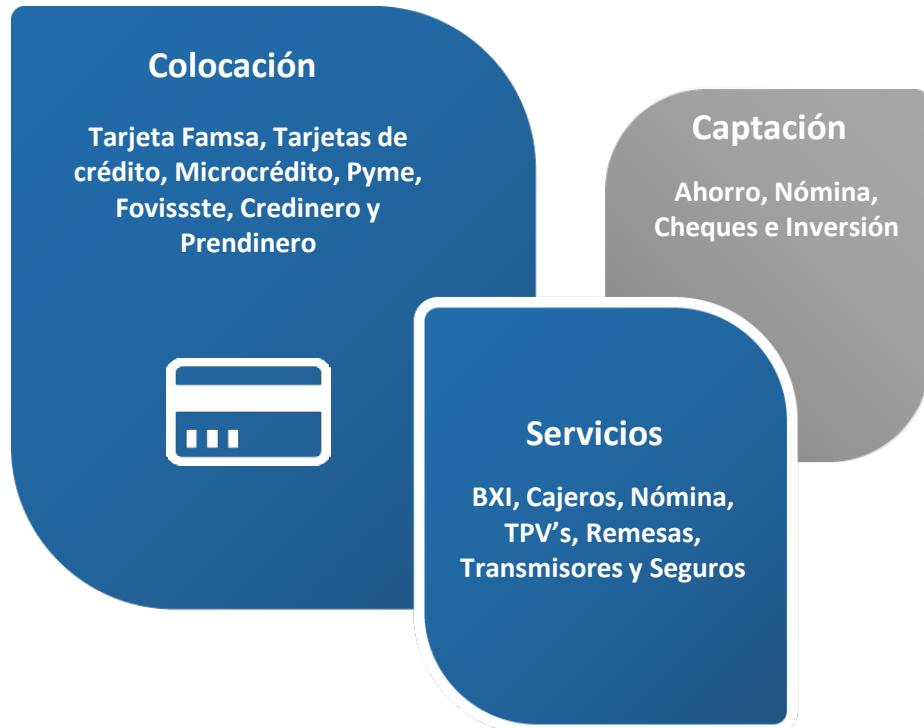
Ventas por mezcla
(MXP en millones)



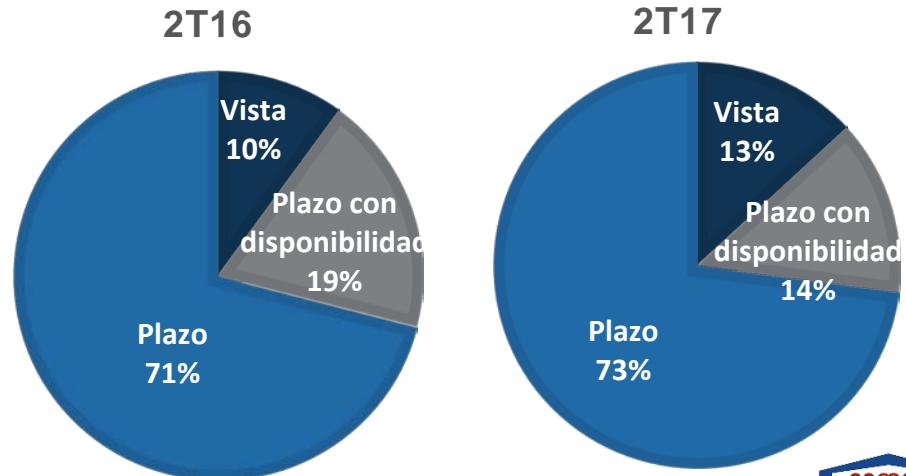


Banco Famsa

6. Banco Famsa



Mezcla de Captación



Cartera Comercial*

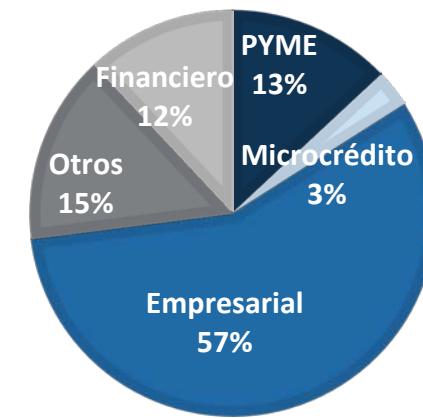
(MXP en millones)

+25.4%

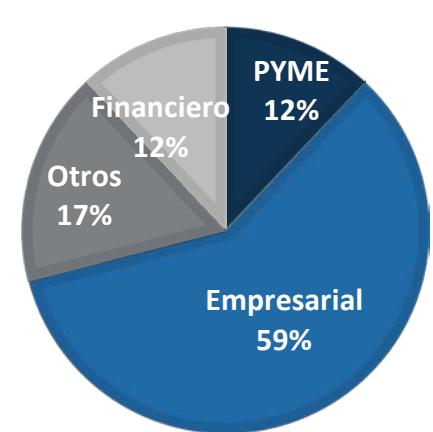


Mezcla de Cartera Comercial

2T16



2T17



Índice de Morosidad (IMOR)**

11.9%

10.4%

9.8%

8.7%

9.1%

8.8%

8.5%

8.5%

8.3%

Jun'15

Sep'15

Dic'15

Mar'16

Jun'16

Sep'16

Dic'16

Mar'17

Jun'17

*Cartera Bruta

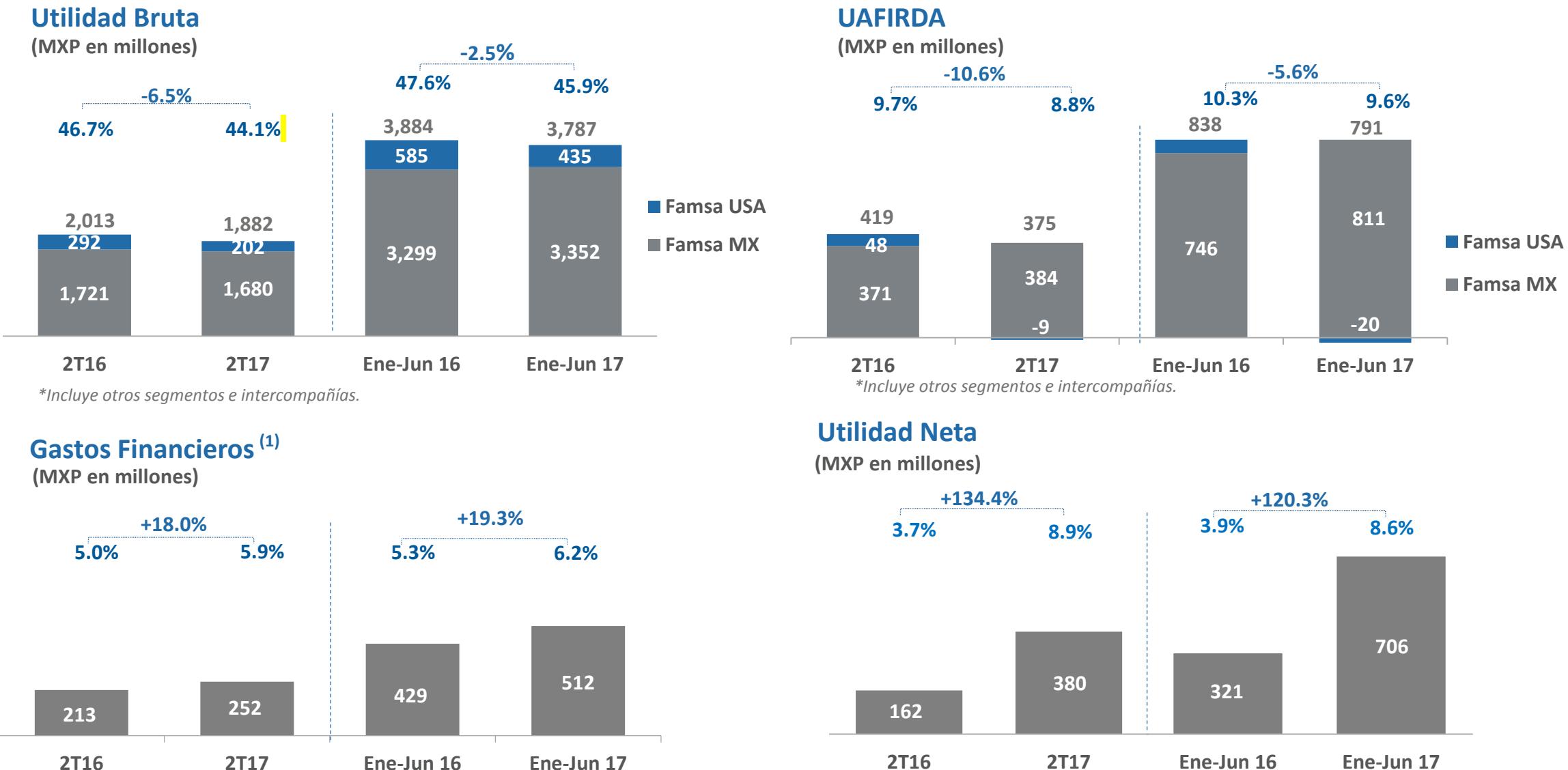
**Incluye derechos de cobro

Fuente: Banco Famsa



Resultados Consolidados

Resultados Consolidados



(1) Gasto Financiero = Intereses pagados

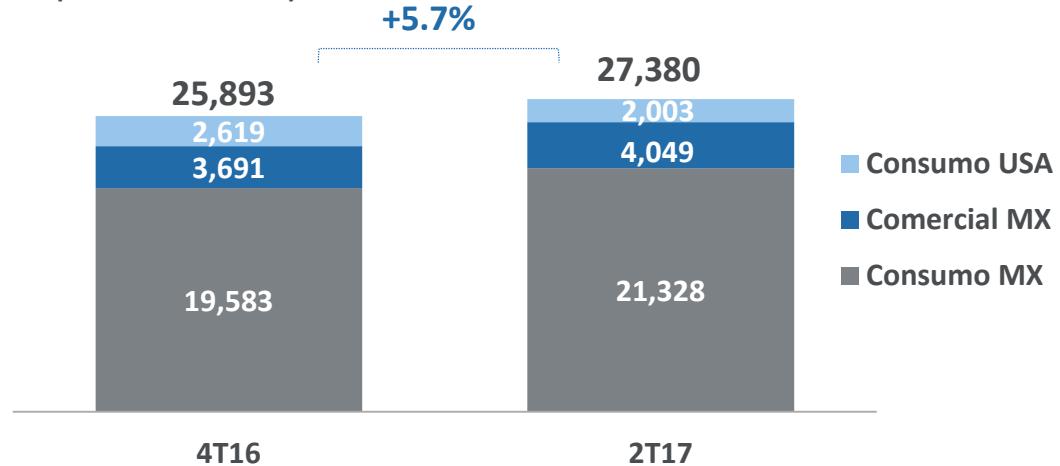


Cuentas de Balance

8. Cuentas de Balance

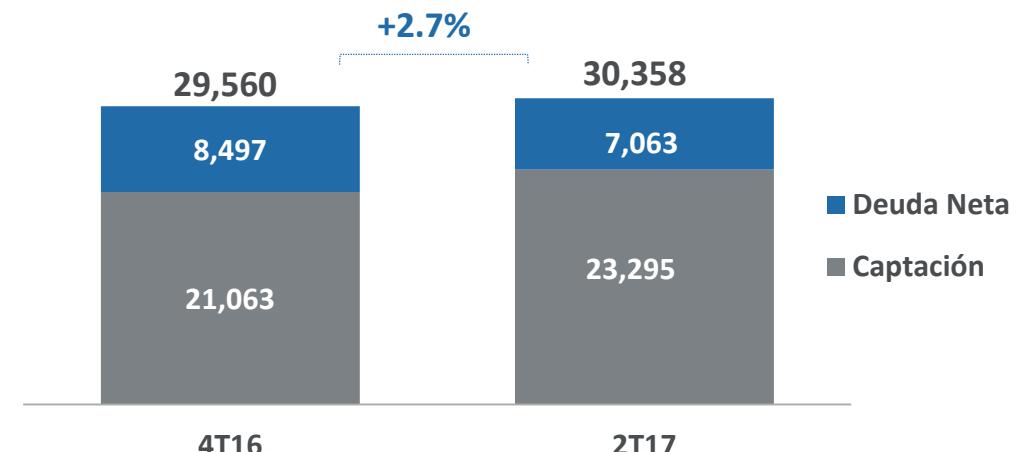
Cuentas por cobrar

(MXP en millones)



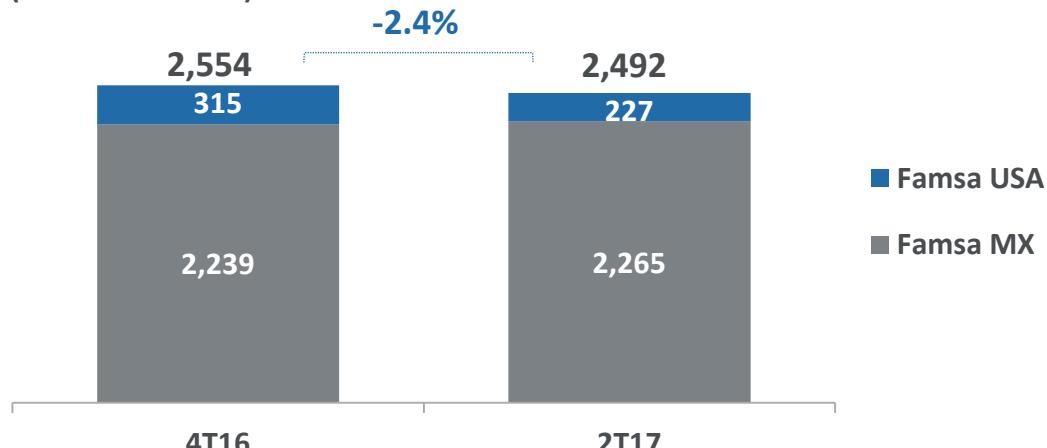
Deuda neta y captación

(MXP en millones)



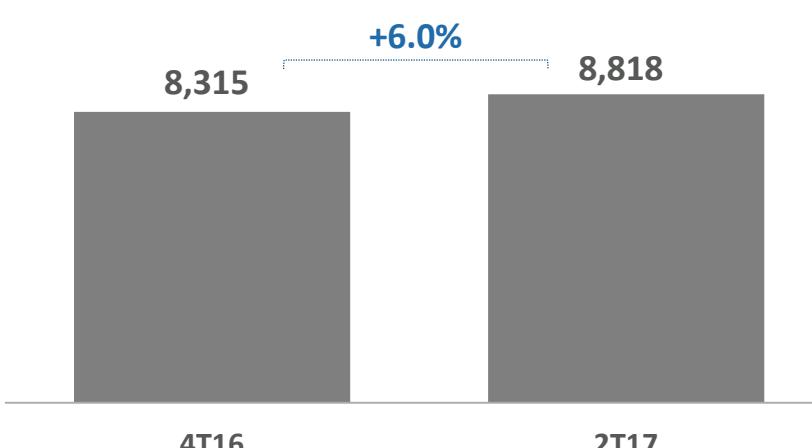
Inventarios

(MXP en millones)



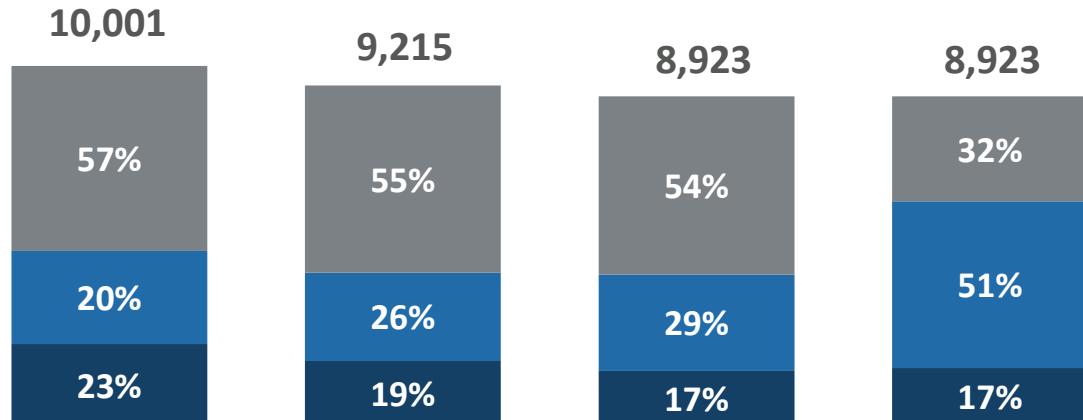
Capital contable

(MXP en millones)



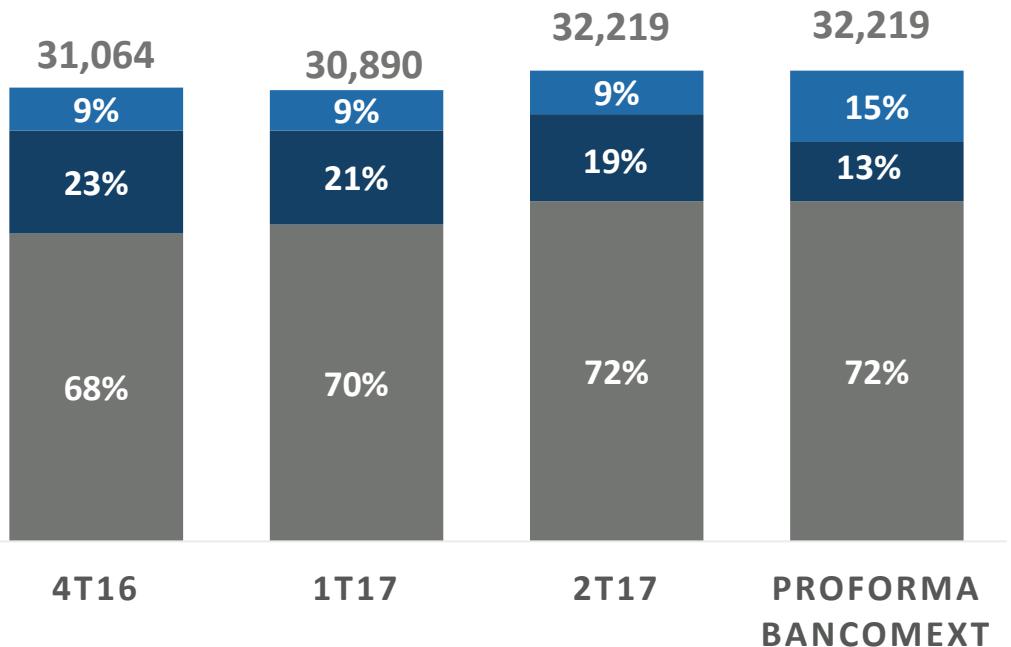
8. Cuentas de Balance: Estructura de Deuda

Perfil de Deuda
(Millones de pesos)



■ Deuda Bursátil* ■ Deuda Bancaria ■ Deuda Internacional

Fuentes de Fondeo
(Millones de pesos)



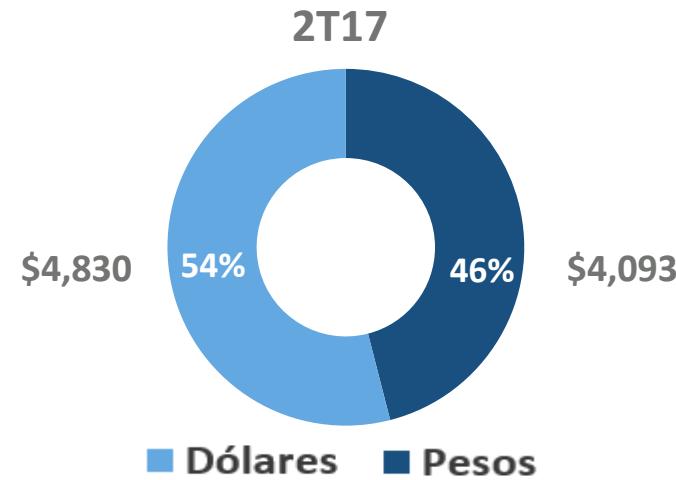
■ Captación Bancaria ■ Deuda Bursátil* ■ Deuda Bancaria

*Incluye certificados bursátiles locales y bono 144 Reg. S.

8. Cuentas de Balance: Estructura de Deuda

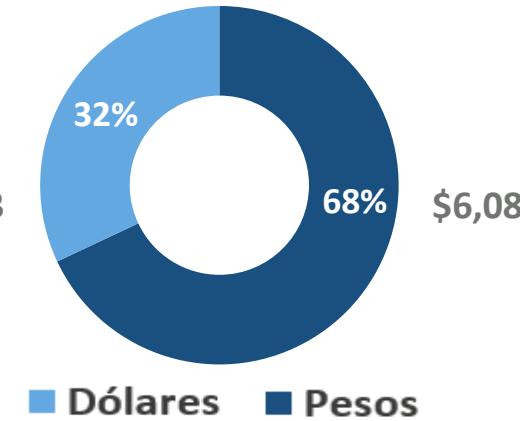
Perfil de Deuda: por tipo de moneda

(Millones de pesos)



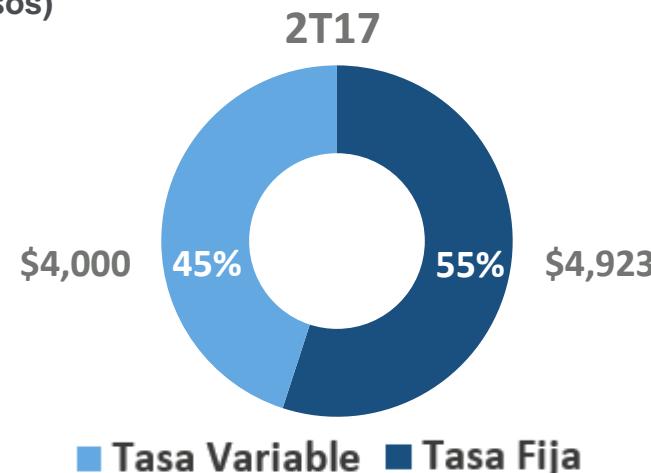
Proforma Bancomext

\$2,843 \$6,080



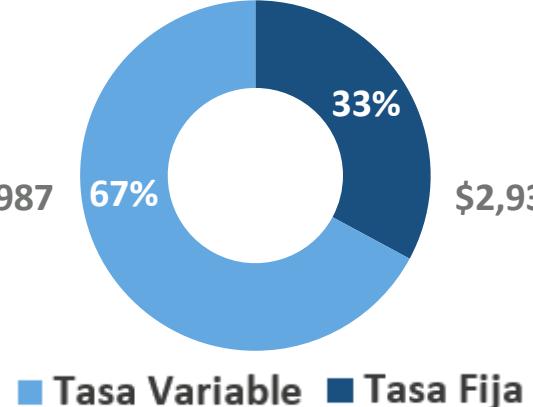
Perfil de Deuda: por tasa de interés

(Millones de pesos)



Proforma Bancomext

\$5,987 \$2,936



Nota sobre declaraciones prospectivas

El material que a continuación se presenta contiene cierta información general, a la fecha, respecto de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (en conjunto, “Grupo Famsa” o la “Compañía”). La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto a la exactitud, imparcialidad o integridad de esta información.

Esta presentación puede contener ciertas declaraciones a futuro e información relativa a Grupo Famsa que reflejan las opiniones actuales de la Compañía y su gestión con respecto a su desempeño, la gestión del negocio y eventos futuros. Declaraciones a futuro incluyen, de forma enunciativa más no limitativa, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar resultados futuros, rendimiento o logros, puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prevé", o cualquier otra palabra o frase de significado similar. Tales declaraciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y suposiciones.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados reales difieran de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en esta presentación. En ningún caso, ni la Compañía ni ninguna de sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados serán responsables ante terceros por cualquier inversión o decisión de negocios realizada o por las medidas adoptadas basándose en la información y las declaraciones contenidas en esta presentación.

La información relacionada con el mercado y la posición competitiva de Grupo Famsa, incluyendo las estimaciones de mercado, utilizadas a lo largo de esta presentación se obtuvieron a partir de fuentes públicas fidedignas y la Compañía no asume ninguna obligación alguna en cuanto a la exactitud de dicha información.

Esta presentación y su contenido son propiedad de la Compañía y no puede ser reproducida o difundida en todo o en partes sin el consentimiento previo por escrito de Grupo Famsa. Quién reciba esta presentación, deberá cumplir con las disposiciones legales aplicables y deberá obtener todas y cada una de las autorizaciones que le sean aplicables. Ni la Compañía, ni ninguna de sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados serán responsables ante terceros de dichas disposiciones.

Toda la información relevante de la emisora, en particular aquella relativa a factores de riesgo, se encuentra contenida en el reporte anual de Grupo Famsa correspondiente al ejercicio social 2014 y en los demás reportes divulgados por la Compañía, a lo cual podrán tener acceso a través de las páginas electrónicas en Internet de la Bolsa Mexicana de Valores www.bmv.com.mx y www.grupofamsa.com.

Contacto

Nuestro compromiso es mantenerlo informado, por favor no dude en contactarnos...



Relación con Inversionistas

Paloma Arellano
paloma.arellano@famsa.com
+52 (81) 8389 3405