

## سوديك والبنك التجاري الدولي CIB يوقعان قرض متوسط الأجل بقيمة 300 مليون جنيه لتمويل مشروع وستاون ريزيدنسز

القاهرة في 16 يوليو 2014 - وقع كل من البنك التجاري الدولي CIB وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" قرضا متوسط الأجل بقيمة 300 مليون جنيه لتمويل مشروع وستاون ريزيدنسز .

وأوضحت سوديك أنه سيتم تخصيص القرض لتطوير مساحة 250 ألف متر مربع ضمن المراحل الجديدة لمشروع ويستاون ريسيدنسز، و هي قطعة الأرض التي تم تسوية النزاع الخاص بها مع شركة سوليدير انترناشيونال وتقع قطعة الأرض المذكورة في قلب مشروع وستاون والذي يبلغ مساحته 1.2 مليون متر مربع في مدينة الشيخ زايد، ومن المتوقع أن تبلغ إيرادات هذه الأرض بعد تطويرها حوالي 1.3 مليار جنيه متمثلة في قيمة التعاقدات الجديدة المتوقعة.

وصرحت نيفين وفقى - رئيس قطاع الائتمان و التسويق بالبنك التجاري الدولي- " أن توقيع عقد القرض اليوم يعكس ثقة البنك في شركة سوديك و في قدرتها علي تنفيذ مشاريعها بحرفية و في المدة الزمنية المحددة" ، معبرة عن تمنياتها بنجاح مشروع وستاون ريزيدنسز ليكون إمتداد لنجاح سوديك في تنفيذ التطوير العقاري في مدينة الشيخ زايد.

كما أكدت نيفين على دور البنك التجاري الدولي في مساندة القطاع العقاري المصري، وأوضحت أن البنك يمول المشروعات العقارية ذات الجدوى الاقتصادية الناجحة والتي توفر الآلاف من فرص العمل للشباب المصري، وتساهم في تنشيط الصناعات المغذية لهذا القطاع الاستراتيجي.

ومن جانبها، أوضحت شركة سوديك أنه سيتم تخصيص جزء كبير من القرض يصل إلى (210 مليون جنيه) لسداد كامل قيمة التسوية لشركة سوليدير، أما باقي المبلغ فسيتم استخدامه لسداد الفجوة التمويلية بين التكاليف الإنشائية وتحصيل الدفعات القادمة تحت حساب شراء الوحدات. والجدير بالذكر ان مدة سداد القرض تبلغ 5.5 سنوات.

ويعد توقيع هذا القرض دليل على مصداقية سوديك كشركة تطوير عقاري مصرية قادرة على سداد التزاماتها، حيث تتمتع سوديك بملاءة مالية قوية متمثلة في صافي سيولة نقدية تصل الى 108 مليون جنيه في نهاية الربع الأول من عام 2014 ، علاوة على نسبة دين الى إجمالي حقوق ملكية بنسبة 21%.

### نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيّمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (Ticker OCDI) لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا [www.sodic.com](http://www.sodic.com)

### نبذة عن البنك التجاري الدولي

البنك التجاري الدولي هو أكبر بنك قطاع خاص برؤوس أموال مصرية، تأسس عام 1975 بملكية مشتركة بين كل من البنك الأهلي المصري (51%) وبنك تشيس مانهاتن (49%) تحت اسم "بنك تشيس الأهلي المصري". بلغت حافظة البنك الاجمالية للقروض 46 مليار جنيه مصري في مارس من عام 2014 ، في حين حققت ودائع العملاء 103 مليار جنيه مصري، برأسمال مدفوع بلغ 9 مليارات جنيه، كما يملك البنك القيمة السوقية الأكبر في القطاع المصرفي المصري، والتي تبلغ أكثر من 33 مليار جنيه وذلك في مارس عام 2014، ويدير البنك شبكة واسعة مكونة من 155 فرعاً وأكثر من 500 جهاز صراف آلي.