

سوديك تعلن نتائجها المالية للربع الثالث من 2014

إطلاق مشروعات جديدة وأداء قوي للمبيعات وزيادة مليار جنية في رأس مال الشركة

القاهرة في 11 نوفمبر، 2014: أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (SODIC) عن نتائجها المالية المُجمّعة خلال الشهر التسعة الأولى من العام الحالي، والمنتبهة في 30 سبتمبر 2014، وجاءت النتائج المُجمّعة كالتالي:

أرقام من قائمة الدخل للشهور التسعة الأولى من العام والمنتبهة في 30 سبتمبر 2014:

- إجمالي إيرادات النشاط: 897 مليون جنية
- مجمل الربح: 309 مليون جنية
- صافي الربح: 110 مليون جنية

أرقام من قائمة المركز المالي في 30 سبتمبر 2014:

- حسابات المدينين: 4,067 مليون جنية
- مشروعات تحت التنفيذ: 6,268 مليون جنية
- الرصيد النقدي: 1,034 مليون جنية

مشروعات جديدة ومبيعات إستثنائية

حققت سوديك خلال الشهور التسعة الأولى من هذا العام صافي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 2 مليار جنية كنتيجة مباشرة لبيع 901 وحدة خلال تلك الفترة، بينما بلغ صافي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع الثالث فقط من العام الحالي 435 مليون جنية، بزيادة نسبتها 34% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ويأتي هذا الأداء القوي للمبيعات على خلفية إطلاق المرحلة السابعة من مشروع إيستاون ريزيدانسيز والتي تم بيعها بالكامل، حيث بلغت مساهمتها 353 مليون جنية من رقم المبيعات الإجمالي حتى تاريخه. هذا وقد بلغ صافي المبيعات منذ بداية العام حتى الآن 2.3 مليار جنية، وهو ما يسهم بشكل كبير في تحقيق مبيعات مماثلة لما تمكنت الشركة من تحقيقه من مبيعات قياسية في 2013.

نمو الإيرادات والأرباح

تمكنت سوديك خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي تحقيق إجمالي إيرادات بلغ 897 مليون جنية، بنسبة زيادة سنوية 19% مقارنة بالعام الماضي. كما بلغ إجمالي الربح 309 مليون جنية، محققاً إجمالي هامش ربح بنسبة 35%، كما وصل صافي الربح إلى 110 مليون جنية، حيث بلغ صافي هامش الربح إلى 12%.

أما على مستوى عمليات التسليم، فقد بلغت 904 مليون جنية، مقارنة بتسليم وحدات بقيمة 672 مليون جنية، وهو ما يمثل نسبة نمو تبلغ 35% مقارنة بالعام الماضي.

هذا وقد بلغت حجم المتحصلات النقدية خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي 1.5 مليار جنية، بينما وصل هذا الرقم إلى 925 مليون جنية خلال نفس الفترة من العام الماضي حيث بلغت نسبة التعثر في السداد 4% خلال الشهور التسعة الأولى من 2014.

زيادة في رأس المال بقيمة مليار جنية

من ناحية أخرى تزامنت نهاية الربع الثالث من العام الحالي مع انطلاق فترة الاكتتاب لزيادة رأس مال سوديك والتي استمرت لمدة شهر، حيث تم دعوة قدامة المساهمين للاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة بقيمة مليار جنية. وقد شهد شهر أكتوبر تغطية الإكتتاب بنسبة تقترب من 100%، حيث تم تجميع 993 مليون جنية. وبهذا يكون قد تم إنهاء إجراءات زيادة رأس مال الشركة بنجاح، حيث ارتفع رأس المال المُصدر من 362.71 مليون جنية إلى 1.35 مليار جنية، مع زيادة حقوق ملكية حملة الأسهم بنسبة 47%.

وتعكس تلك المشاركة القوية ثقة المساهمين في قدرة سوديك على منح قيمة مضافة لهم، هذا إلى جانب ثقتهم في مشروعات الشركة المستقبلية ، وتتيح زيادة رأس المال للشركة قدرة الإسراع في تنفيذ المشاريع القائمة، وكذلك السعي بقوة للاستثمار في المزيد من الفرص الجديدة.

-انتهى-

نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيّمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (Ticker OCIDI) لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا www.sodic.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال :
أحمد كمال – رويدا بيبيرس- منى سيف
تراكس مصر

تليفون: 3304-6860 (+202) فاكس: 33031219 (+202)

بريد الكتروني: Ahmed.kamal@traccs.net - rowaidah.bibers@traccs.net - mona.seif@traccs.net