

[Style & Appeal](#)

[Quality of Construction](#)

[Year Built](#)

[Condition](#)

[Above Grade Room Count](#)

[Basement Type](#)

[Functional Utility](#)

[Heating/Cooling Type &](#)

[Condition](#)

[Energy Efficient Items](#)

[Garage/Carport](#)

[Porch, Patio Deck,](#)

[Fireplace\(s\), etc.](#)

[Fence, Pool, etc.](#)

[Net Adjustable Total](#)

[Adjusted Sales Price of](#)

[Comparable](#)

[Sales #: Inspected?](#)

[Comments](#)

[Quality Comments](#)

1956

Fair

Total Bdms Baths

3 1 2

6882 Sq. Ft.

Unfinished

None

Broker Price Opinion (BPO) for
3776 Indian Ripple Road
Beavercreek, OH 45440

[Address](#)

[Proximity to Subject](#)

[REO/Corp](#)

[List Price](#)

[Data Source](#)

[Days on Market DOM:](#)

VALUE ADJUSTMENTS

[Sales/Fin. Concessions](#)

[Location](#)

[View](#)

[Style & Appeal](#)

[Quality of Construction](#)

[Year Built](#)

[Condition](#)

[Above Grade Room Count](#)

[Basement Type](#)

[Functional Utility](#)

[Heating/Cooling Type &](#)

[Condition](#)

[Energy Efficient Items](#)

[Garage/Carport](#)

[Porch, Patio Deck,](#)

[Fireplace\(s\), etc.](#)

[Fence, Pool, etc.](#)

[Net Adjustable Total](#)

[Adjustable List Price of](#)

[Comparable](#)

[Listing #: Inspected?](#)

[Comments](#)

Subject

3776 Indian Ripple Road
Beavercreek, OH 45440

Yes

DESCRIPTION

Suburban

[View Comments](#)

[Quality Comments](#)

1956

Fair

Total Bdms Baths

3 1 2

6882 Sq. Ft.

Unfinished

None

Broker Price Opinion (BPO) for
3776 Indian Ripple Road