

# Votre grille d'analyse

Remplissez cette grille avec votre étude en main, dans l'ordre de ses sections. Elle rassemble les chiffres dont votre conseil a besoin pour fixer la contribution et les points à vérifier avant de l'adopter.

1

Les chiffres clés

Informations financières et scénario de contribution

|                                              |                          |  |
|----------------------------------------------|--------------------------|--|
| Solde de départ du fonds                     | Informations financières |  |
| Contribution actuelle de votre syndicat      | Informations financières |  |
| Contribution annuelle recommandée, 1re année | Scénario                 |  |
| Contribution de renflouement, 1re année      | Scénario                 |  |
| Total à verser au fonds, 1re année           | Scénario                 |  |
| Écart avec la contribution actuelle          | calcul                   |  |
| Total à renflouer et dernière année          | Scénario                 |  |
| Taux d'augmentation des contributions        | Scénario                 |  |

2

L'évolution du fonds

Flux de trésorerie

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Année où le solde est le plus élevé           |  |
| Années de dépenses importantes                |  |
| Point le plus bas du solde (année et montant) |  |

3

Les postes les plus coûteux

Estimation des dépenses

| Élément | Année prévue | Montant du scénario | Année d'installation exacte? |
|---------|--------------|---------------------|------------------------------|
|         |              |                     |                              |
|         |              |                     |                              |
|         |              |                     |                              |
|         |              |                     |                              |

4

Avant d'adopter le budget

☐ Contribution inscrite au budget  
Contribution annuelle et renflouement, pour l'année visée.

☐ Répartition préparée  
Selon les quotes-parts et, s'il y a lieu, les groupes de contribution.

☐ Écarts documentés  
Toute décision qui s'écarte de l'étude est expliquée au procès-verbal.

☐ Présentation aux copropriétaires  
L'écart avec la contribution actuelle et les travaux qui l'expliquent.

Une information ne correspond pas à votre immeuble? Regroupez vos questions et vos demandes de correction, puis transmettez-les dans les 90 jours suivant la livraison à [accompagnement@hoodi.ai](mailto:accompagnement@hoodi.ai).