

## AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

1. In te vullen door aanvrager (huidige huurder de Alliantie)

### Inschrijfnummer WoningNet

van de regio waar u naar toe verhuist (niet verplicht voor Amsterdam).....

Wil ruilen met (adres van de woning + naam woningcorporatie).....

### Gegevens van aanvrager(s)

Naam: .....

Geboortedatum: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer(s): .....

E-mailadres: .....

IBAN bank-/girorekening: .....

### Medehuurder/Partner

Naam: .....

Geboortedatum: .....

### Samenstelling huishouden

Aantal meeverhuizende personen: ..... waarvan ..... kinderen

### Huidige woning

Type woning: eengezinswoning / appartement / maisonnette / seniorenwoning\*

\*doorhalen wat **niet** van toepassing is Uw woning bevindt zich op de ..... verdieping met / zonder lift

Aantal kamers: .....  
(Woonkamer + slaapkamers) .....

### Ondertekening

Datum: Handtekening aanvrager: Handtekening medehuurder:

## AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

2. In te vullen door ruilpartner (nieuwe huurder van de Alliantie)

### Inschrijfnummer WoningNet

van de regio waar u naar toe verhuist (niet verplicht voor Amsterdam).....

### Gegevens van aanvrager(s)

Naam: .....

Geboortedatum: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer(s): .....

E-mailadres: .....

IBAN bank-/girorekening: .....

### Medehuurder/Partner

Naam: .....

Geboortedatum: .....

### Samenstelling huishouden

Voorletter(s), achternaam 1.....

en geboortedatum inwonende 2.....

kinderen: 3.....

4.....

5.....

Voorletter(s), achternaam en geboortedatum eventuele andere inwonende

(indien van toepassing): .....

### Huidige woning

Van wie huurt u nu een woning? .....

(Naam + telefoonnummer woningcorporatie)

Type woning: eengezinswoning / appartement / maisonnette / seniorenwoning\*

\*doorhalen wat **niet** van toepassing is Uw woning bevindt zich op de ..... verdieping met / zonder lift

Aantal kamers: .....

(woonkamer+ slaapkamers) .....

### Ondertekening

Datum: Handtekening aanvrager: Handtekening medehuurder:

## Bijlage formulier Aanvraag woningruil

### Voorwaarden

U kunt alleen een woningruilaanvraag indienen als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Het doel van de woningruil is dat twee partijen elkaars woning in gebruik willen nemen, met het oogmerk van daadwerkelijke permanente bewoning (en ook passend is qua gezinssamenstelling), er mag geen sprake zijn van een schijnruil<sup>1</sup>:
  - U of uw ruilpartner(s) hebben geen andere woning gekocht, gehuurd of toegewezen gekregen;
  - U kan dus niet ruilen met een leegstaande woning of een verkochte woning. Na de woningruil blijft er geen woning leegstaan. Indien u wenst te ruilen met een woning die de Alliantie in de nabije toekomst wenst te verkopen dan kan dit een mogelijke ruil in de weg staan.
- Het gezamenlijk inkomen van u en uw (eventuele) partner dient in verhouding te staan tot de huurprijs van de woning. Dit geldt ook voor uw ruilpartner(s), voor meer informatie kunt u terecht op onze website;
- U en uw ruilpartner hebben de woning als een 'goed huurder' bewoond. Uw ruilpartner(s) overlegt ten bewijs daarvan een verhuurdersverklaring;
- U en uw ruilpartner(s) hebben geen huurachterstand. Indien u of uw ruilpartner(s) een bewindvoerder heeft, dan dient de bewindvoerder schriftelijk toestemming te geven voor de woningruil;
- U dient ingeschreven te staan als woningzoekende bij Woningnet in uw regio, dit kunt u regelen via internet (dit is niet verplicht voor Amsterdam);
- Indien uw woning bestemd is voor een specifieke doelgroep, dan moet uw ruilpartner binnen deze doelgroep vallen (bijvoorbeeld bij een rolstoelwoning of een jongerenwoning).

Het is voor ons van groot belang dat wij goed op de hoogte zijn van alle omstandigheden die relevant kunnen zijn bij de verhuur van een woning. Bij een toewijzing kijken wij naar de geldende eisen en criteria, maar ook of een kandidaat past bij de woning. Wij willen voorkomen dat achteraf blijkt dat wij bij de toewijzing van de woning een verkeerde keuze hebben gemaakt. Dat kan tot vervelende situaties leiden. Daarom vragen wij u om ons te informeren over alle voor de verhuur mogelijk relevante omstandigheden. Als u twijfelt, overleg dat dan ook met onze medewerkers.

### Wijziging van huurprijs

Woningruil kan consequenties hebben voor de huurprijs. Houdt u er rekening mee dat de huurprijs in veel gevallen wijzigt bij woningruil. Kijk voor ons meest actuele huurbeleid op onze website: [www.de-alliantie.nl](http://www.de-alliantie.nl)

### U voldoet aan de voorwaarden

Als u aan al deze voorwaarden voldoet en u wilt de woningruil in gang zetten, dan kunt u het volledig ingevulde Aanvraagformulier 'Woningruil' met bijlagen inleveren aan de balie van het kantoor van de Alliantie in uw regio, op werkdagen tussen 08:30 en 17:00 uur, of per post naar: de Alliantie, postbus 105, 1200 AC Hilversum, of uploaden via een van de volgende links:

- [Regio Almere](#)
- [Regio Amsterdam](#)
- [Regio Eemvallei](#)
- [Regio Gooi en Vechtstreek](#)

### Wat stuurt u mee?

Om uw aanvraag woningruil in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag de volgende gegevens van u:

- De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst van u, uw eventuele partner en eventueel meeverhuizende huisgenoten (geen kinderen). U kunt een papieren exemplaar aanvragen bij de

<sup>1</sup> Indien een van beide partijen binnen 1 jaar na het afronden van de ruil niet langer op de woning woont, dan wordt vermoed dat het oogmerk van permanente bewoning ontbrak en dat sprake is (geweest) van een schijnruil.

Belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543. Indien u het per post ontvangen document inlevert verzoeken wij u om uw BSN (dit staat onder kernmerk rechtsboven op het document) onleesbaar te maken. U kunt ook een exemplaar downloaden via de website [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) door in te loggen met uw DigiD op het onderdeel Mijn Belastingdienst. Wij accepteren alleen het originele digitale bestand. Dit kunt u rechtstreeks mailen aan de Alliantie. Wij accepteren geen prints, schermprints of foto's van het digitale bestand.

- Een uittreksel uit de basisregistratie personen van de Gemeente, niet ouder dan 3 maanden. Hierop staat de gezinssamenstelling, de burgerlijke staat, historische adresgegevens en de datum van vestiging op het huidige adres van de ruilpartner (en alle meeverhuizende personen).
- Verhuurdersverklaring van 'correct huurderschap' van uw huidige verhuurder voorzien van diens handtekening en stempel (dit geldt uiteraard niet voor huurders van een woning van De Alliantie).

Voor meer informatie kunt u terecht op onze website: [www.de-alliantie.nl](http://www.de-alliantie.nl).

### **Persoonsgegevens**

In het kader van de woningruil worden uw persoonsgegevens door de Alliantie verwerkt. De Alliantie neemt daarbij de geldende privacy voorschriften in acht en gaat zorgvuldig met uw gegevens om. Door het indienen van de aanvraag verlenen de betrokkenen toestemming voor het verrichten van alle handelingen die redelijkerwijs benodigd zijn in het kader van de woningruil.

### **Verdere afhandeling**

Als wij niet akkoord gaan met de woningruilaanvraag dan stellen wij u hiervan op de hoogte. Uiteraard zullen wij aangeven wat de gronden voor afwijzing zijn. Als wij wel akkoord gaan met de woningruil, dan wordt deze als volgt afgehandeld:

Als uw ruilpartner(s) een woning huurt van een andere woningcorporatie, dan winnen wij informatie in bij de desbetreffende verhuurder. Wij nemen daarna contact op met u en uw ruilpartner. Dat kan telefonisch maar het is ook mogelijk dat wij u uw ruilpartner(s) uitnodigen voor een gesprek op kantoor.

### **Woninginspectie**

Er wordt een afspraak gemaakt met beide ruilpartner(s) voor een eerste inspectie van de woning van de Alliantie, door een medewerker van de Alliantie. Hierbij worden afspraken gemaakt en vastgelegd over eventuele overname en oplevering van de woning en hier tekenen beide ruilpartners een inspectierapport en overnameformulier voor. Ook wordt tijdens deze afspraak de huuropzegging van de woning dan ingevuld en ondertekend. Zijn beide woningen van de Alliantie, dan vindt er nog een tweede afspraak plaats voor eenzelfde inspectie in de andere woning waarmee geruild gaat worden. Mochten wij werkzaamheden moeten verrichten in de woning, dan kan dit betekenen dat u de woning tijdelijk niet kunt betreden.

### **Tekenen huurovereenkomst**

Bij het tekenen van de huurovereenkomst brengen wij € 21,- administratiekosten in rekening en eventueel een naamplaatje à € 10,50. Het tekenen van de huurovereenkomst vindt plaats in de woning in aanwezigheid van beide kandidaten. U en uw ruilpartner(s) mogen niet verhuizen voordat alle bij de woningruil betrokken partijen de woningruil hebben goedgekeurd en voordat de huurovereenkomsten zijn getekend. Voor u verhuist moet u officieel huurder zijn. Dit is om te voorkomen dat er conflicten ontstaan over wie, vanaf welke datum, verantwoordelijk is voor de woning en betaling van de huur. U kunt de Alliantie niet aansprakelijk stellen voor verplichtingen die u bent aangegaan.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met medewerkers van de Klantenservice via telefoonnummer 088-00 232 00.

**De termijn voor het behandelen van een woningruil kan minimaal zes weken duren.**

**Levert u de gegevens niet volledig aan dan kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.**