



Por cuanto el Honorable Concejo Municipal
Ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL No. 054/2010

Sra. Carol Genevieve Viscarra Guillen
PRESIDENTA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

VISTOS:

Que, de acuerdo al Artículo 122 de la Ley de Municipalidades N° 2028, los Gobiernos Municipales están facultados para ejercer el derecho de expropiación de bienes privados mediante Ordenanza Municipal, dentro del ámbito de su jurisdicción, con sujeción a la Constitución Política del Estado y a lo establecido por la presente Ley.

CONSIDERANDO:

Que, el lineamiento urbano definido para el sector de la UV-104, correspondiente al trazo de la Av. El Trillo con un ancho de 30 mts., es según el Plan de Ordenamiento Territorial (PLOT) aprobado por Ordenanza Municipal N° 078/2005 y también a los procesos de consolidación urbana de acuerdo a proyectos de urbanización y reestructuración aprobados.

Que, la Oficina Técnica del Plan Regulador aprueba el proyecto de urbanización seguido por Damaso Moreno Añez en fecha 07 de Mayo de 1.984, en la UV-104, habiendo cedido formalmente al municipio las áreas de uso público entre las cuales se encuentra también la Av. El Trillo con un ancho de 30 mts., según Instrumento N° 276/82.

Que, la Oficina Técnica del Plan Regulador aprueba el proyecto de urbanización seguido por Laida Montero Melgar en fecha 04 de Febrero de 1.976, en la UV-104, habiendo cedido formalmente al municipio las áreas de uso público entre las cuales se encuentra también la Av. El Trillo con un ancho de 30 mts., según Instrumento N° 240/01.

Que, cursa en archivos de la Unidad de Topografía el registro del predio rustico a nombre de César Montero Ortiz con una superficie de 18.445,34 m² en la UV-104.

Que, mediante el Informe Técnico INF. E.M. N° 8/2000 se presenta la propuesta de modificación de lineamiento con respecto al eje de vía y línea municipal correspondiente a la Av. El Trillo en el tramo colindante a la manzana N° 4 de la UV-104, del Barrio Cañada Pailita y la intersección con la Av. Palmar, Radial 10.9.

Que, en fecha 28 de Junio del año 2.000 se aprueba la Resolución Técnica N° 016/2000 aprobando el cambio de diseño de las Manzanas N° 4 y 5 de la Unidad Vecinal N° 104, recorriéndose así la línea municipal de la Manzana 4 más hacia el Norte.

CONSIDERANDO:

Que, el año 2007 se aprueba el Plan de Pavimentación ECU VI, definiéndose así las vías y tramos a ser ejecutados por Distrito Municipal.

Que, se aprueba por medio de Acta de Conformidad entre la Oficialía Mayor de Pavimentación, la Oficialía Mayor de Obras Públicas, Comités de Vigilancia, Sub-



Alcaldía y la Unión de Juntas Vecinales del Distrito N° 8, la pavimentación del tramo 1 en la UV-104 definido según acta como "Avenida colectora divisoria de Distrito correspondiente a la Av. El Trillo (Vía Férrea) desde la Radial 10 hasta la Radial 12.

Que, con el objeto de ejecutar las obras de pavimentación en el Distrito N° 8, se solicita a la Unidad de Control de la Edificación mediante C.I. DOU N° 235/08 la Notificación a los asentados en la vía obstruida correspondiente al tramo aprobado N° 1, del plan de pavimentación del Distrito N° 8.

Que, a raíz de las primeras Notificaciones realizadas por la Unidad de Control de Edificación varios propietarios remiten documentación a la Dirección de Ordenamiento Territorial, referente al derecho de propiedad legal, detalle de mejoras construidas, etc.

Que, a raíz de la necesidad de concluir el plan de pavimentación programado y aprobado para el Distrito N° 8, Tramo N° 1, se inicia el proceso de apertura de vía presentándose el INF. TÉC. DOU N° 147/08 con el análisis urbano y situación actual de los asentados en la referida vía.

Que, el Informe de Asesoría Legal C.I. N° 74/2009 de la Oficialía Mayor de Planificación establece con relación a los propietarios o asentados en terrenos rústicos o sin urbanizar que no cuentan con cesiones de área para uso público y que tienen sus predios o inmuebles obstruyendo la avenida según la planificación del PLOT, se debe proceder a la expropiación de la superficie exacta que obstruye la avenida y conforme a norma se debe declarar la necesidad y utilidad pública, debiendo los afectados en el plazo que se les otorgue acreditar su derecho de propiedad para el pago de justiprecio.

Que, la Constitución Política del Estado establece:

Art. 56 parágrafo I) resguarda el derecho a la propiedad privada, individual o colectiva, siempre y cuando cumpla una función social.

Art. 57 establece el régimen de la expropiación señalando que la expropiación se impondrá por causa de utilidad pública o cuando una propiedad no cumple una función social calificada conforme a ley y previa indemnización justa.

Que, la Ley de Municipalidades N° 2028, en su Art. 122 respecto a la expropiación establece:

I.- Los Gobiernos Municipales están facultados para ejercer el derecho de expropiación de bienes privados mediante Ordenanza Municipal, dentro del ámbito de su jurisdicción, con sujeción a la Constitución Política del Estado y a lo Establecido por la presente Ley.

II.- Las expropiaciones requieren de previa declaratoria de necesidad y utilidad pública previo pago de indemnización justa, mediante Ordenanza Municipal aprobadas por dos tercios. En esta Ordenanza deberá especificarse con precisión el fin a que habrá de aplicarse el bien expropiado de acuerdo con los planes, proyectos y programas debidamente aprobados con anterioridad a la expropiación.

Una vez concluido el trámite de expropiación, el Alcalde Municipal deberá informar al Concejo Municipal.

Que, la Ley de Expropiación por Causa de Necesidad y Utilidad Pública del 30 de Diciembre de 1884, en su Art. 1, indica que siendo inviolable el derecho de propiedad,



no se puede obligar a ningún particular, cooperación o establecimiento de cualquier especie, a que ceda o enajene lo que sea de su propiedad sin que procedan los siguientes requisitos:

- Declaración solemne de que la obra proyectada es de utilidad pública y o permiso competente para ejecutarla.
- Declaración de que es necesario de que se ceda o enajene todo o parte de la propiedad para ejecutar la obra de utilidad pública.
- Justiprecio de lo que se haya de cederse o enajenarse.
- Pago del precio de la indemnización.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en conformidad a lo normado en la Constitución Política del Estado, Ley de Municipalidades y otras normas conexas, en uso de sus legítimas atribuciones, dicta la siguiente:

ORDENANZA

Artículo Primero.- Declárese de necesidad y de utilidad pública y por consiguiente se dispone la expropiación de los predios y/o inmuebles que se encuentren en terrenos **rústicos o sin urbanizar** que no cuentan con cesiones de área para uso público y que se encuentran obstruyendo la Av. El Trillo, en el tramo correspondiente al siguiente detalle de ubicación:

Avenida : El Trillo (5to Anillo)
Tramo : Colindante a la Mz-4 de la UV-104, hasta la intersección con la Av. El Palmar (Radial 10.9) y la rotonda planificada en la intersección con la Av. San Aurelio.
Ancho de vía: 30 mts.

El área sujeta a expropiación tiene una superficie de **4.079,26 m²** de acuerdo al siguiente dato de ubicación en coordenadas UTM, con Proyección OTPR:

Coordenadas área expropiación		
Punto	X	Y
P1	484014,50	8030320,50
P2	484081,56	8030375,73
P3	484065,42	8030323,56
P4	484040,38	8030303,13
P5	484023,09	8030292,21
P6	484030,85	8030315,40
P7	484087,66	8030380,81
P8	484153,56	8030435,15
P9	484170,55	8030409,38
P10	484122,75	8030370,36

Artículo Segundo.- El objeto de la expropiación es para consolidar con la apertura de vía, el uso público, el derecho propietario como bien municipal y la conclusión del Tramo N° 1 del Plan de Pavimentación ECU VI aprobado para el Distrito N° 8.



Artículo Tercero.- La Oficialía Mayor de Planificación deberá instruir el levantamiento topográfico de los predios y/o inmuebles sujetos a expropiación a objeto de determinar la superficie exacta que obstruye la avenida.


Artículo Cuarto.- Las personas que resultaren afectadas por esta expropiación, deberán apersonarse en el término de 30 días a las oficinas de la Secretaria de Asuntos Jurídicos del Gobierno Municipal, para presentar los documentos originales que acrediten su derecho propietario, certificado alodial, planos, impuestos respectivos, para proceder a su indemnización en conformidad a lo que establece el Art. 123 de la Ley 2028 de municipalidades, siempre y cuando que en el estudio de la documentación presentada, se compruebe que dichos terrenos no hayan sido cedidos con anterioridad al Municipio.

Artículo Quinto.- El ejecutivo Municipal, efectuará la expropiación conforme lo dispone la Ley de Municipalidades en su Art. 122, así mismo destinará la partida presupuestaria para la indemnización a los propietarios de los terrenos de acuerdo al Art. 57 de la Constitución Política del Estado.

Artículo Sexto.- Queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ordenanza el Alcalde Municipal a través de las Oficialías Mayores de Planificación y de Administración y Finanzas.

Es dada en la sala de sesiones del Honorable Concejo Municipal a los 11 días del mes de mayo de dos mil diez años.


Prof. Lic. DAEN. Silvia Álvarez Melgar
CONCEJALA SECRETARIA


Sra. Carol Genevieve Viscarra Guillen
CONCEJALA PRESIDENTA



POR TANTO, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza de esta ciudad.
Santa Cruz de la Sierra 17 de Mayo de 2010.


Dra. Ana María Encina
H. ALCALDESA MUNICIPAL
Santa Cruz de la Sierra