



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

H.C.M.



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobierno Municipales Autónomo y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal
Ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL N° 112/2008

Sr. Hugo Enrique Landivar Zambrana
PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

VISTOS:

El Oficio N° 943/2008 de Secretaría General, remitido por el Alcalde Municipal, por el que pone en consideración del Concejo Municipal, la aprobación del "PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULARIZA EL DERECHO PROPIETARIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL SOBRE EL BIEN INMUEBLE OTORGADO EN COMODATO, UBICADO EN LA UV. 3, MANZANA 21"; y,

CONSIDERANDO:

Que, es de competencia del Gobierno Municipal cumplir y hacer cumplir las normas nacionales y municipales de uso de suelo.

Que, es responsabilidad del Gobierno Municipal elaborar y ejecutar planes, proyectos y estrategias para el desarrollo urbano, a través de instrumentos técnicos normativos con carácter de orden público.

Que, el terreno con una superficie de 530.40 m². ubicado en la Unidad Vecinal 3, Manzana 21, Lote 10 de dominio Municipal fue otorgado en calidad de comodato con uso destinado a vivienda a favor del señor Juan Araúz Arredondo, comodante que contraviniendo la norma transfirió mediante documento privado las mejoras introducidas en el inmueble a favor de Luz Mery Araúz de Caballero.

Que, mediante Resolución de 31 de julio de 1981, el Alcalde Municipal revierte a dominio Municipal el lote de terreno con una superficie de 530.40 m², cedido en comodato al señor Juan Arauz Arredondo, ubicado en la Zona Este, U.V. 3, Mz. 21 y adjudica en calidad de comodato a la señora Luz Mery Arauz de Caballero, con una superficie de 530.40 m². Asimismo requiere ser regularizado y registrado ante Derechos Reales a nombre del Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Que, actualmente muchas áreas otorgadas en Comodato se encuentran en peligro constante de enajenación por parte de particulares, sea mediante avasallamiento o procesos judiciales de Usucapión, en los cuales el Gobierno Municipal no puede oponer derecho por la falta del registro correspondiente.

Que, la necesidad de perfeccionar el derecho propietario mediante un instrumento legal es inminente para poder efectuar la correspondiente defensa legal de estos terrenos que son objeto permanente de intento de enajenación por parte de terceras personas, clubes privados y otras instituciones.

POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las facultades y atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley de Municipalidades y demás normas legales en vigencia, dicta la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se DECLARA Y CONSOLIDA COMO BIEN INMUEBLE DE DOMINIO MUNICIPAL, la superficie de 530.40 m². ubicada en la Unidad Vecinal N° 3,



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Manzana N° 21, Lote N° 10 de acuerdo a la ubicación y colindancias determinadas en la planimetría adjunta y con las siguientes coordenadas y características:

UBICACIÓN	:	Zona Nor este - UV. 3, manzana 21, lote No. 10															
USO DE SUELO	:	Vivienda.															
SUPERFICIE	:	530.40 m ²															
COLINDANCIAS	:	Norte : Con calle Arenales y mide 9,90 m. Sur : Con lote No. 3 y mide 10,50 m. Este : Con lote No. 11 y mide 52 m. Oeste : Con lotes No. 9 y 4 y mide 52 m.															
COORDENADAS	:	<table><tr><th>Punto</th><th>x</th><th>y</th></tr><tr><td>V1</td><td>482227.98</td><td>8034451.49</td></tr><tr><td>V2</td><td>482236.32</td><td>8034397.49</td></tr><tr><td>V3</td><td>482226.22</td><td>8034397.12</td></tr><tr><td>V4</td><td>482218.32</td><td>8034450.36</td></tr></table>	Punto	x	y	V1	482227.98	8034451.49	V2	482236.32	8034397.49	V3	482226.22	8034397.12	V4	482218.32	8034450.36
Punto	x	y															
V1	482227.98	8034451.49															
V2	482236.32	8034397.49															
V3	482226.22	8034397.12															
V4	482218.32	8034450.36															

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se establece la presente Ordenanza Municipal, como el instrumento legal suficiente que declara Bien de Dominio Público el terreno de 530.40 m². de superficie, ubicado en la Unidad Vecinal N° 3, Manzana 21, Lote N° 10, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme al artículo 6 de la Ley N° 2372 - Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano.

ARTÍCULO TERCERO.- Estando definido el uso de suelo en los diferentes Planos Directores de la ciudad, el Ejecutivo Municipal previo a su inscripción en Derechos Reales deberá emitir un informe técnico legal sobre la situación jurídica del bien como emergencia de procesos judiciales o administrativos sobre el derecho de propiedad y uso de suelo respectivamente.

ARTÍCULO CUARTO.- La declaratoria de un Bien de Dominio Municipal e inscripción en Derechos Reales como BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Municipal, ya que estas áreas corresponden a porcentajes de cesión a título gratuito que deberían haber cedido los urbanizadores a favor de la municipalidad y son áreas consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

ARTÍCULO QUINTO.- Los Inmuebles a que se refiere la presente Ordenanza Municipal serán trasferibles a sus ocupantes, de conformidad a lo establecido en el artículo 8 de la Ley N° 2372 de 14 de mayo de 2002, modificado por la Ley N° 2717 de 28 de mayo de 2004, debiendo el Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra, cumplir lo establecido en la citada disposición legal, sujeta a la ampliación del plazo establecido inicialmente, hasta el 31 de diciembre de 2007.

ARTÍCULO SEXTO.- El Ejecutivo Municipal queda encargado del cumplimiento de la respectiva Ordenanza Municipal, quedando facultado de emitir las disposiciones administrativas correspondientes para su cumplimiento.

Es dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal a los nueve días del mes de diciembre de años dos mil ocho.

Prof. Lic. DAEN. Silvia Álvarez de Luna Fernández
CONCEJALA SECRETARIA

Hugo Enrique Landivar Zambrana
CONCEJAL PRESIDENTE

POR TANTO, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza Municipal de esta ciudad.

Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2008



Daniel Hernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL