



Concejo Municipal

"El Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal
ha sancionado lo siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL No.034/98

Dr. Bismarck Kreidler Flores
**PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA**

VISTO:

Que, los vecinos asentados en los terrenos de las Urbanizaciones Nos.: 70-71-75, representados por los directivos de la Junta Vecinal, José Tasubé Castedo Presidente, Raúl Hurtado Vargas Secretario y su apoderado legal el Sr. José Gregorio Alcócer Zapata, han solicitado expropiación en la mencionada zona, denominada ciudadela los Tusequis,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a los informes, emitidos por el Plan Regulador, y el Acta de Inspección de Gestoría de Tierras consta que las UV-70, MZ-11; UV-71, MZs. Nos.: 1, 2, 3, 4, 5 A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; UV-75, MZs. Nos.: 5, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 29-A, y 30; se encuentran ocupadas por personas que tienen consolidadas sus viviendas donde habitan con su familia.

Que, según la Ley Orgánica de Municipalidades en su Art. 19, Inc. 14, Art. 82, 83 y 84 de la misma ley, que faculta al Gobierno Municipal expropiar bienes inmuebles dentro de su jurisdicción que no cumplan un fin social, como ser el caso de los terrenos comprendidos en la ciudadela Los Tusequis.

POR TANTO:

El H. Concejo Municipal en uso de sus atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado y la Ley Orgánica de Municipalidades, dicta la siguiente:

O R D E N A N Z A

Artículo Primero.- Declárase de necesidad y utilidad pública por interés social y consiguiente expropiación, los terrenos comprendidos en la zona Nor-Este y sea de acuerdo a los siguientes límites y colindancias: Al Norte, con el séptimo anillo, al Sur con el quinto anillo, al Este con la Av. Panamericana entre el quinto y séptimo anillo, al Oeste con la Av. Alemania entre el quinto y séptimo anillo de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, cuyo detalle es como sigue:

UV- 70	1.025 m2.
UV-71	120.173.m2.
UV-75	71.486.m2.

TOTAL	192.684.m2.
-------	-------------



Concejo Municipal

"El Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

UV-70, MZ-11, L.2, 3, 4 y 5, con una superficie total de 1.025 m2.;

UV-71, MZ-1, L.-15, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 30, 31, 36, con una superficie de 4.240 m2.; **MZ-2, L.-6, 9, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, con una superficie de 7.685 m2.;** **MZ-3, L.-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 50, con una superficie de 12.200. m2.;** **MZ-4, L.-11, 12, 15, 16, 28, 32, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 53, con una superficie de 5.460.m2.;** **MZ-5-A, L.-3, 6, 8, 9, 12, 13, con una superficie de 2.255.m2.;** **MZ-5, L.-3, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, con una superficie de 4.025 m2.;** **MZ-6, L.-15, 38, 39, 40, 41, con una superficie de 1.750. m2.;** **MZ-7, L.-5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, con una superficie de 12.215.m2.;** **MZ-8, L.-1, 2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, con una superficie de 9.514 m2.;** **MZ-10, L.-2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, con una superficie de 14.750.m2.;** **MZ-11, L.-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30 con una superficie de 8.520. m2.;** **MZ-12, L.-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, con una superficie de 8.070. m2.;** **MZ-13, L.-6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 19, con una superficie de 3.615. m2.;** **MZ-14, L.-4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, con una superficie de 3.150. m2.;** **MZ-19, L.-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, con una superficie de 2.484 m2.;** **MZ-21, L.-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 con una superficie de 5.565. m2.;** **MZ-22, L.-2, 3, 4, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, con una superficie de 4.671. m2.;** **MZ-23, L.-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 41, 42, 43, 44, con una superficie de 5.054. m2.;** **MZ-24, L.-4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 21, con una superficie de 3.420.m2.;** **MZ-25, L.-38, con una superficie de 390.m2.;** **MZ-26, L.-6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 con una superficie de 4.300. m2..**

UV-75, MZ-5, L.-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29 -A , 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, con una superficie de 7.705. m2.; **MZ-12, L.-19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, con una superficie de 2.280. m2.;** **MZ-15, L.-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, con una superficie, de 3.000. m2.;** **MZ-16, L.-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, con una superficie de 8.400. m2.;** **MZ-17, L.-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, con una superficie de 14.440. m2.;** **MZ-18, L.-1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, con una superficie de 9.930. m2.;** **MZ-19, L.-5, 6, 10, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 28, 35, con una superficie de 3.860. m2.;** **MZ-20, L.-7, con una superficie de 400. m2.;** **MZ-21, L.-1, 2, 7, 9, 18, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, con una superficie de 4.218.. m2.;** **MZ-22, L.-12, 14, 15, 16, 17, 18, 18 A, 19, 20, 21, 22 , 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, con una superficie de 8.517. m2.;** **MZ-29 A, L.-1, 2, 3, 4, 6, 8, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 30, 33, 34, 35, con una superficie de 5.961.. m2.;** **MZ-30, L.-8, 20, 22, 25, 26, 32, con una superficie de 2.720.. m2.**

Artículo Segundo.- Los terrenos expropiados serán adjudicados en favor de los asentados con viviendas consolidadas, cuya nómina cursa en anexo adjunto, el avalúo debe efectuarse de conformidad a lo establecido por el Art. 84 de la Ley Orgánica de Municipalidades, fijándose como plazo de pago 180 días, a partir de conocido el avalúo.

Artículo Tercero.- Notifiquese a los propietarios de los terrenos, para que en el término de 30 días a partir de la fecha, presenten ante el Departamento Legal de la H. Alcaldía Municipal, sus títulos de propiedad , certificado alodial, planos, pago de impuestos, etc. , a los efectos de la indemnización correspondiente.



Concejo Municipal

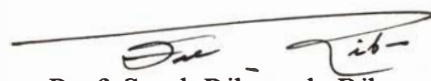
"El Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Artículo Cuarto.- Se salvan los derechos de terceras personas, que hayan conciliado con los propietarios y la emisión de las minutas se sujetará a lo estipulado por el Art. 86 de la Ley Orgánica de Municipalidades.

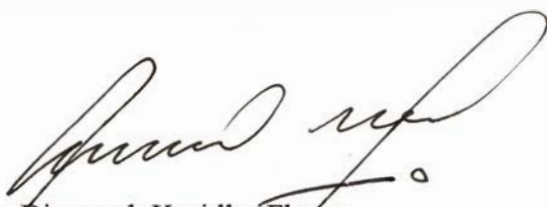
Artículo Quinto.- Por determinación de los asentados en la ciudadela los Tusequis, favorecidos con la expropiación, el pago de los terrenos serán al contado, toda vez que se cuentan con recursos de un préstamo de la Cooperativa 16 de Julio, según certificado que consta en el expediente.

Artículo Sexto.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ordenanza.

Es dada en el salón de sesiones, del H. Concejo Municipal, a los 21 días del mes de septiembre, de mil novecientos noventa y ocho años.


Prof. Sarah Ribera de Ribera
H. CONCEJAL SECRETARIA




Dr. Bismarck Kreidler Flores
H. CONCEJAL PRESIDENTE

**POR TANTO, LA PROMULGO PARA QUE SE TENGA Y SE CUMPLA
COMO ORDENANZA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD.**

SANTA CRUZ, 14 DE OCTUBRE DE 1998


Johnny Fernández Sauerdo
ALCALDE MUNICIPAL

