



Concejo Municipal
Telfs.: 33-8393 / 94 / 95
Fax: 350482 Cas. 2729
SANTA CRUZ - BOLIVIA

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL No. 05/94.

Dr. Cástulo Chávez Sosa
**PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA**

C O N S I D E R A N D O :

Que, deben ser actualizados los instrumentos técnicos que forman parte del bagaje de la planificación urbana.

Que, el área destinada a la Industria Liviana constituye un proyecto particularizado con su propia reglamentación, en el marco del Plan Director Ampliado en vigencia.

Que, el área destinada a la Industria Liviana tiene que ser adecuada a las necesidades actuales de la ciudad.

P O R T A N T O :

El Honorable Concejo Municipal, en uso de sus legítimas atribuciones, dicta la siguiente:

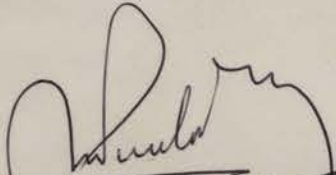
O R D E N A N Z A

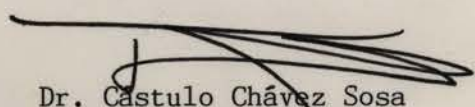
Artículo 1o.- Apruébase la Reestructuración del área antes destinada a la Industria Liviana según el proyecto propuesto por la Oficina Técnica del Plan Regulador.

Artículo 2o.- Apruébase la Reglamentación específica para este sector según el proyecto propuesto por la Oficina Técnica del Plan Regulador.

Es dada en el salón de sesiones del Honorable Concejo Municipal, a los catorce días del mes de marzo de mil novecientos noventa y cuatro años.


Regístrese, comuníquese y cúmplase.


Abog. Marco Peredo Mercado
CONCEJAL SECRETARIO


Dr. Cástulo Chávez Sosa
CONCEJAL PRESIDENTE

, Por tanto, la promulgo para que se tenga y se cumpla como Ordenanza Municipal de esta ciudad.

Santa Cruz, 22 de marzo de 1994


ALCALDE MUNICIPAL

1994 "AÑO DEL DESARROLLO HUMANO Y PARTICIPACION POPULAR"



Concejo Municipal
Telfs.: 33-8393 / 94 / 95
Fax: 350482 Cas. 2729
SANTA CRUZ - BOLIVIA

REGLAMENTACION DE EQUIPAMIENTO DISTRICTAL

(ANTES INDUSTRIA LIVIANA)

1. **UBICACION.-** PARQUE DE INDUSTRIA LIVIANA, ZONA ESTE, ENTRE LA UNIDAD VECINAL No. 43, y 43-A, ESTACION CENTRAL DE FERROCARRILES Y CUARTO ANILLO.

2. **USO DE SUELO.-** Clase 1
Clase 2

COMERCIO Centros comerciales con las actividades siguientes: UC 10/12/13, UC 14/20/21/30/31/3240/41/42/43/44/45/46/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/61/63/70/71/82/83/91/100/110/111/112/113.

NOTA: CUADRO No. 411.21 C.U.O.

DEPOSITOS Clase 2
Clase 3

3. **DIMENSIONES.-** 5.000 M2. de terreno como mínimo.

4. **VOLUMETRIA.-** Centros Comerciales.

Basamento se registrará por las siguientes disposiciones específicas.

- Altura máxima - 9.50 mts.
- Apoyos laterales y de fondo - 60%
- Retiro sobre línea municipal - 10.00 mts. mínimo.
- Voladizo a la vía pública: 2 mts. máximo.
- Pie derecho - 3.00 mts.
- Verja - optativa.
- Torre - determinada por sus retiros.

VOLUMETRIA: De industrias: Clase 1 y Clase 2.
y Depósitos : Clase 2 y Clase 3.

La reglamentación de la volumetría se registrará según la tipología en el Código de Urbanismo y Obras.

5. **TIPOLOGIAS.-**

5.1. **DE LOS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO INDUSTRIAL.**

Se registrará a las normas establecidas por el Código de Urbanismo y Obras en los artículos No. 912 al 919.

//.



5.2. DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.-

Se regirán por las normas establecidas en el Código de Urbanismo y Obras contenidas en los artículos 920 al 935.

5.3. DE LA ILUMINACION Y VENTILACION DE LOS ESPACIOS.-

De acuerdo a las normas del Código de Urbanismo y Obras según los artículos 936 al 938.

5.4. DETERMINACION DEL PIE DERECHO MAXIMO Y MINIMO.

Según los artículos 939 al 943, del Código de Urbanismo y Obras.

5.5. DISPOSICIONES PARTICULARES A LAS INDUSTRIAS.-

Se regirá a los artículos del Código de Urbanismo y Obras, desde el No. 944 al 958 inclusive.

6. NORMATIVA GENERAL PARA DEPOSITOS.-

Todos los depósitos independientemente de su naturaleza, tamaño o tipología, se sujetarán a la normativa general; además de las disposiciones particulares a cada cual, contempladas en el Código de Urbanismo y Obras en los artículos 963 al 979.

7. REGLAMENTACION PARA CENTROS COMERCIALES URBANOS.-

7.1. NORMATIVA GENERAL DE LOS MEDIOS DE SALIDA.

Los medios de salida serán dimensionadas tomando como base el factor de ocupación del mismo y en consecuencia con normas específicas de concentraciones para espacios de circulación horizontal según los artículos 499 al 507, del mencionado Código.

7.2. CIRCULACION VERTICAL.-

Se regirán a las normas establecidas por el Código vigente en sus artículos 508 al 531.

//.



Concejo Municipal
Telfs.: 33-8393 / 94 / 95
Fax: 350482 Cas. 2729
SANTA CRUZ - BOLIVIA

Reglamentación de Equipamiento Distrital. --- Pág. 3.

7.3. PUERTAS DE ENTRADAS Y SALIDAS.-

De acuerdo a los artículos 539 al 544 del Código de Urbanismo y Obras.

7.4. ESTACIONAMIENTO PARA COMERCIO.-

Los centros comerciales deben contemplar áreas para estacionamiento vehicular en la proporción de un parqueo por cada 30 personas previstas en el proyecto o un parqueo por cada 90.00 M2. de construcción, este parqueo podrá ser realizado en sótano o nivel de superficie, según las condiciones o ubicación del terreno.

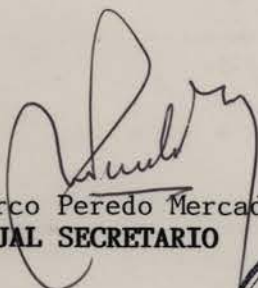
7.5. PIE DERECHO SEGUN ARTICULO No. 817 C.U.O.

7.6. DE LA ILUMINACION Y VENTILACION

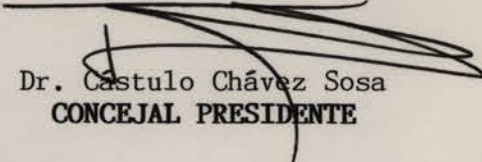
Para centros comerciales y supermercado, asumirán para el dimensionamiento de sus vanos destinados a la iluminación y ventilación, las normas establecidas para industria.

- . Iluminación 1/5 de áreas cubierta (por planta) claraboya máxima 20 %.
- . Ventilación 2/3 de área de iluminación.

Santa Cruz, marzo de 1994


Abog. Marco Peredo Mercado
CONCEJAL SECRETARIO




Dr. Castulo Chávez Sosa
CONCEJAL PRESIDENTE